



COMUNE DI ALTAVILLA IRPINA  
Provincia di AVELLINO

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero

22

del

08/02/2018

**OGGETTO** : Formazione del Piano Urbanistico comunale (PUC).  
Approvazione documento strategico e sue proiezioni territoriali.

L'anno duemiladiciotto il giorno  del mese di  alle ore , nella sala delle adunanze della sede comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Dei signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

1	Dr. Mario Vanni	SINDACO	P
2	Sig. Carmine Coviello	ASSESSORE	P
3	Avv. Rita Tirri	ASSESSORE	A
4	Dr.ssa Giuseppina Marino	ASSESSORE	P
5	Dr. Bonifacio Taddeo	ASSESSORE	A

ne risultano presenti n.

e assenti

Assume la presidenza **Dott. Mario VANNI** in qualità di Sindaco assistito dal Segretario **Dott.ssa Nadia Della Monica**.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI ALTAVILLA IRPINA  
AFFISSIONE  
ALBO PRETORIO

del 15-02-2018 al 02-03-2018  
IL PRESIDENTE COMUNALE  
*[Signature]*

**Oggetto: Formazione del Piano urbanistico comunale (Puc). Approvazione Documento Strategico e sue Proiezioni territoriali**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**Premesso che:**

- il Comune di Altavilla Irpina è dotato di Piano regolatore generale (Prg) vigente, approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Avellino n. 9 del 26/05/2004 e di Regolamento Edilizio Comunale approvato con Decreto del Presidente della Regione Campania n. 944 del 01/07/1974;
- la Giunta Comunale, con propria deliberazione n. 68/2012 ha preso atto del Preliminare di Piano (PdiP) e del Rapporto preliminare ambientale;
- la Provincia di Avellino ha approvato il Piano territoriale di coordinamento provinciale (Ptcp), con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 42 del 25/02/2014;
- la Giunta Comunale, con Dgc n. 44 del 14/03/2016, in considerazione dell'approvazione del Ptcp, ha valutato di procedere ad un aggiornamento e alla parziale modifica degli indirizzi strategici al tempo definiti per la redazione del Puc di cui alla suddetta delibera;
- la Giunta Comunale, con Dgc n. 173 del 27/09/2016, ha autorizzato il responsabile dell'Ufficio tecnico comunale (Utc), a stipulare apposita convenzione con il Consorzio *Construction Innovation and Sustainable Engineering* (Cise) del Politecnico di Milano per il servizio tecnico di verifica e/o formulazione delle linee guida e proposte a carattere strategico per la redazione del Puc, sottoscritta in data 7/10/2016, giusta determinazione Utc n. 65 del 6/10/2016;
- il Consorzio Cise del Politecnico di Milano ha redatto e consegnato in data 16/02/2017, prot. 1709, il report finale del Documento Strategico, ove vengono descritti gli effetti positivi in tema di valorizzazione dell'insediamento urbano e del territorio rurale altavillese. Tali effetti vengono determinati attraverso la valutazione dell'indotto economico, da confrontarsi con i costi/benefici di intervento che esso comporta, anche in considerazione del valore sociale degli interventi previsti in relazione ai vantaggi ottenuti dalla collettività, per pervenire alla misura dell'efficienza e dell'efficacia della visione strategica del Puc;
- la Giunta Comunale, con Dgc n. 31 del 23/2/2017, ha preso atto e fatto proprio il sopracitato Documento Strategico redatto dal Consorzio Cise del Politecnico di Milano, e ha autorizzato il Responsabile dell'Utc a procedere all'affidamento dell'incarico di redazione del Puc, del Ruc e della Vas, ai sensi del DLgs 50/2016, art. 36, comma 2, lettera a);
- il Responsabile dell'Utc, con Determina n. 23 del 28/4/2017, ha affidato l'incarico di redazione/aggiornamento del Puc, del Ruc e della Vas al Raggruppamento temporaneo di professionisti (Rtp), capogruppo prof. ing. Roberto Gerundo, con il quale è stata stipulata relativa Convenzione in data 12/5/2017, n. rep. 14/2017;
- in data 29/4/2017 si è tenuto, presso il Palazzo Comitale, un evento pubblico di presentazione dei contenuti del Documento Strategico redatto dal Consorzio Cise del Politecnico di Milano;

**Considerato che:**

- l'art. 9, comma 1, del sopracitato Regolamento 5/2011 sancisce che tutti i piani disciplinati dalla Lr 16/2004 si compongono del piano strutturale, a tempo indeterminato, e del piano programmatico, a termine, come previsto all'articolo 3 della Lr 16/2004;
- nel quadro delle procedure di formazione del Puc, il citato piano strutturale deve conformarsi all'assetto strategico-strutturale del vigente Ptcp;
- con la Lr 19/2017, art. 4, sono state apportate modifiche alla Lr 16/2004 che hanno introdotto i termini perentori del 31 dicembre 2018 e del 31 dicembre 2019 rispettivamente per l'adozione e l'approvazione del Puc, alla scadenza dei quali si provvede ai sensi dell'articolo 39 e del relativo Regolamento di attuazione 5/2011 per l'esercizio dei poteri sostitutivi;
- il PdiP, che l'Ac ha recepito con la su richiamata Dgc 68/2012, è stato redatto precedentemente all'approvazione del Ptcp di Avellino e, di conseguenza, necessita di essere perfezionato, con particolare riferimento alle previsioni di tutela e valorizzazione del territorio rurale e di incremento del carico insediativo, così come esplicitamente contenuto dal Ptcp approvato;

**Dato atto che:**

- in data 4/8/2017 si è svolto, presso la Casa Comunale, un incontro tra l'incaricato Rtp, esponenti dell'Ac e funzionari dell'Utc, durante il quale è stata illustrata una prima ipotesi di assetto territoriale redatta dal Rtp in conformità a quanto previsto dal Ptcp di Avellino e si è discusso in ordine alle soluzioni da opporre alle seguenti criticità:
  - a) Utilizzabilità del patrimonio abitativo non occupato;
  - b) Rilancio del tessuto produttivo;
  - c) Recupero dell'area di cava in località Tufara;
- in data 29 settembre 2017 presso l'Università di Salerno, e in data 17 ottobre 2017, presso il Comune di Altavilla Irpina, si sono tenuti due incontri di carattere tecnico tra l'Amministrazione comunale (Ac), i funzionari dell'Utc e il suddetto Rtp incaricato; nel corso di tali incontri l'Ac ha illustrato al Rtp le seguenti scelte ritenute strategiche per lo sviluppo di Altavilla Irpina e ha comunicato al Rtp, a mezzo nota del Sindaco prot. 12157 del 26/10/2017, la necessità di assumerle nel redigendo Puc, a partire dalle Proiezioni Territoriali integrative e modificative del Preliminare di Piano (PdiP), così come approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 68/2012:
  1. Nuova viabilità di gronda del borgo antico, tale da garantire una migliore accessibilità carrabile allo stesso, attualmente limitata al solo Corso principale e a strade laterali tramite pedamentine gradonate di impianto storico;
  2. Nuova viabilità di collegamento tra via Giovanni Feola e via Donato Bruno, da realizzarsi nell'ambito del completamento del polo sportivo;
  3. Nuova viabilità di collegamento tra la strada vicinale Carbocisi e la strada comunale Pincera;

4. Nuova viabilità di accesso alle aree libere da destinare a pertinenze scolastiche e ampliamento delle stesse
  5. Nuova viabilità di collegamento tra via De Sanctis e via Montevegine;
  6. Nuova viabilità di collegamento tra via De Filippo e le aree del Piano per l'edilizia economica e popolare;
  7. Nuova viabilità di collegamento tra via Giovanni Feola e via Belvedere/via Sant'Angelo;
  8. Previsione di nuove aree per la sosta automobilistica, prediligendo, quale localizzazione delle stesse, viale San Francesco, le aree retrostanti alla Casa Comunale, via San Bernardino da Siena, via Raffaele Crescitelli, via Avellino e viale degli Eroi Altavillesi;
  9. Nuova area da destinare ad insediamenti produttivi in località Tufara, in corrispondenza dello svincolo nel nuovo asse attrezzato ASI, e contestuale previsione di una viabilità di progetto che colleghi tale nuovo asse alla nuova area produttiva; tale scelta, è giustificata dai seguenti, circostanziati, fattori:
    - risulta necessario procedere ad una riduzione dell'area soggetta a Piano per gli insediamenti produttivi (Pip) in località Ponte dei Santi, a causa del rischio idrogeologico cui la stessa è soggetta;
    - il completamento della Tangenziale ASI Paolisi-Pianodardine determinerà una migliore accessibilità della località Tufara che, pertanto, risulterà più idonea ad accogliere nuove attività produttive rispetto alla località Pannone, in cui il vigente Piano regolatore (Prg) prevede una nuova area industriale (D2 - Zone per insediamenti produttivi di completamento);
- nel frattempo si tenevano ulteriori riunioni presso la Casa Comunale per la verifica e rettifica delle Proiezioni del preliminare di piano rispetto agli indirizzi programmatici ed alle richieste dell'Amministrazione con valutazione dei seguenti punti:
- fattibilità di nuove strade di progetto, in relazione agli aspetti realizzativi;
  - realizzazione di aree a parcheggio ritenute strategiche dall'Ac;
- in data 21 novembre 2017, inoltre, si è svolto un ulteriore incontro presso la casa comunale tra l'Ac, l'Utc e il Rtp, nel corso del quale l'Ac ha segnalato la necessità di includere nelle Proiezioni Territoriali anche la Zona territoriale omogenea di espansione residenziale C2 del vigente Prg, ubicata tra la strada comunale Russo e la strada comunale Pincera, attesa l'esistenza di un procedimento amministrativo precedentemente attivato, e il Rtp ha illustrato come tale aspetto debba essere integrato nella procedura di quantificazione e localizzazione delle aree di trasformabilità a carattere sia residenziale, sia produttivo, in relazione alle previsioni e prescrizioni del Ptcp di Avellino;
- in data 5 dicembre 2017 si è svolto un incontro presso la Provincia di Avellino, alla presenza dell'Ac, dell'Utc e dei funzionari del Settore Governo del Territorio della Provincia, tra cui il

geom. Antonio Pellegrino, il quale reso edotto delle suddette criticità ha effettuato le seguenti considerazioni:

- a) Per ciò che attiene all'insediamento di una nuova area produttiva in località Tufara, è necessario comprovare l'esistenza di un reale fabbisogno di aree produttive e di documentarlo in rapporto alla potenzialità della domanda d'insediamento di attività industriali – come previsto dall'art. 33, comma 1, lettera c) delle Norme tecniche d'attuazione del Ptcp di Avellino – mediante l'indizione di una manifestazione di interesse all'insediamento nel Comune di Altavilla Irpina di nuove aziende e imprese, la cui specializzazione sia coerente con la vocazione del territorio, tale da giustificare la sottrazione alla naturalità delle aree che saranno trasformate; inoltre, dimostrato tale reale fabbisogno, è necessario studiare la realizzazione di idonei collegamenti con la viabilità principale e opere di urbanizzazione performanti;
- b) Per quanto riguarda la realizzazione di nuovi alloggi residenziali, è opportuno ripartire il carico urbanistico risultante dalla procedura di dimensionamento del fabbisogno insediativo in più annualità, prevedendo nel Piano operativo l'attivazione solo di alcune delle aree di espansione, così da consentire, parallelamente, la valorizzazione del mercato locativo degli immobili non occupati;
- c) Con riferimento al patrimonio edilizio esistente, infine, eventuali ampliamenti volumetrici dovranno essere consentiti solo ai fini del miglioramento della qualità funzionale e locativa dello stesso, senza, tuttavia, permettere l'aumento delle unità immobiliari;

**Visto** la proposta contenente le Proiezioni Territoriali in aggiornamento del PdiP sulla scorta degli indirizzi programmatici contenuti nell'approvato Documento Strategico redatto dal Consorzio Cise, degli indirizzi dell'Ac e delle previsioni del Ptcp di Avellino, tenuto anche in conto le raccomandazioni formulate dall'Amministrazione provinciale, redatto dal precitato Rtp incaricato della redazione del Puc, del Ruc e della Vas;

**Tenuto conto** che la suddetta proposta di Proiezioni Territoriali, in uno con il Documento Strategico, da cui deriva, innova il sopracitato PdiP, rendendolo coerente con il Ptcp di Avellino;

**Visto** il parere favorevole del RUP e dell'arch. Plinio VANNI, quale supporto al RUP, in atti;

**Acquisiti:**

- il parere favorevole di regolarità tecnica espressa dal Responsabile dell'UTC;
- il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Settore Finanziario;

**Visti:**

- la Legge 17.08.1942 n.1150 e s.i.m.;
- la L.R. n.14/82 e s.i.m. ;

- la Lr 16/2004 “Norme sul Governo del Territorio” e il relativo Regolamento di attuazione 5/2011;
- la L.R. 13/2008;
- il D. Lgs 152/2006 e s.i.m.;
- il D.M. 01.04.1968 n.1404;
- il D.M. 02.04.1968 n.1444;
- il D. Lgs 267/2000;

**Con votazione unanime, espressa in modo palese,**

### **DELIBERA**

**La premessa è parte integrante della presente delibera.**

- 1. DI APPROVARE** la sopracitata proposta di Proiezioni Territoriali, composta dalla Tav. 1 – Proiezioni Territoriali, che si allega alla presente, in uno con il Documento Strategico redatto dal Consorzio Cise del Politecnico di Milano, della quale lo stesso è parte integrante, quali aggiornamenti del precitato PdiP adottato con deliberazione di G.C. 68/2012
- 2. DI PUBBLICARE** gli atti sul sito dedicato al Puc [www.pucaltavillairpina.it](http://www.pucaltavillairpina.it), a cura del Rtp, con richiamo sul sito istituzionale dell’Ente, garantendo la più ampia divulgazione, ai sensi dell’art. 7, comma 2, del Regolamento 5/2011, e consentendo la presentazione di pareri, valutazioni, considerazioni e proposte, su quanto oggetto della presente deliberazione a tutti gli interessati entro 30 gg. dalla pubblicazione, all’indirizzo di posta elettronica [info@pucaltavillairpina.it](mailto:info@pucaltavillairpina.it) (consigliato), oltre che sull’ordinario supporto cartaceo da indirizzare al Comune di Altavilla Irpina;
- 3. DI TRASMETTERE** ai Soggetti competenti in materia ambientale la presente delibera al fine di integrare la fase di consultazione avviata sul PdiP, di cui alla presa d’atto assunta con Dgc 68/2012, assegnando il termine di 30 gg. per eventuali riscontri.
- 4. DI VALUTARE**, nella conclusiva stesura del Puc, la possibilità di:
  - a. ripartire il carico urbanistico risultante dalla procedura di dimensionamento del fabbisogno insediativo in più annualità, prevedendo nel Piano operativo l’attivazione solo di alcune delle aree di espansione dei tessuti urbani o di loro completamento inserite nell’allegata ipotesi di Proiezioni Territoriali, la cui previsione ha, in ogni caso, carattere strutturale di lungo periodo;
  - b. consentire limitati ampliamenti volumetrici del patrimonio edilizio esistente, ai fini del miglioramento della qualità funzionale e locativa dello stesso, senza, tuttavia, permettere l’aumento delle unità immobiliari, contenendo, in tal modo l’incremento del carico insediativo, da riservare, invece, nelle apposite aree di espansione dei tessuti urbani o di loro completamento;

## **5. DI DARE MANDATO all'UTC:**

- a. di indire una manifestazione di interesse per verificare la disponibilità di operatori economici e/o aziende ed imprese, anche operanti nel settore della trasformazione dei prodotti agricoli del territorio, nell'area per insediamenti produttivi inserita, nell'allegata ipotesi di Proiezioni Territoriali, in adiacenza all'attuale area di cava in località Tufara, al fine di comprovare l'esistenza di un fabbisogno di aree produttive e di documentarlo in rapporto alla potenzialità della domanda d'insediamento di attività industriali, così come previsto dall'art. 33, comma 1, lettera c) delle Norme tecniche d'attuazione del Ptcp di Avellino.
- b. di concedere al Rtp una proroga di giorni 80 a far data dall'approvazione della presente delibera, per la consegna degli elaborati del Puc, del Ruec e della Vas, tenuto conto del tempo occorso per le determinazioni dell'Amministrazione inerenti agli aspetti programmatici, non imputabili ai tecnici incaricati;
- c. di espletare comunque tutti gli adempimenti necessari per il prosieguo dell'iter formativo del Puc a decorrere dalla esecutività della presente deliberazione;

**Successivamente,**

**La Stessa Giunta**

Rilevata l'urgenza;

**Con votazione palese, unanime, espressa per alzata di mano;**

**DELIBERA**

Di dare alla presente immediata esecuzione ai sensi dell'art. 134 – IV comma TUEL n. 267 del 18/08/2000.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

VISTO per quanto riguarda la regolarità tecnica, si esprime parere favorevole, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 c.1, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267

Il Responsabile del Settore  
F.to Geom. Maselli Giuseppe

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

VISTO per quanto riguarda la regolarità tecnica, si esprime parere favorevole, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 c.1, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to Dott. Francesco ORIGO



Approvato e sottoscritto:

**Il Presidente**  
F.to Dott. Mario VANNI



**Il Segretario Comunale**  
f.to Dott.ssa Nadia DELLA MONICA

L a presente deliberazione, visti gli atti d'Ufficio :

- Viene affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 15-02-2018 come prescritto dall'art.124, comma 1, del D. Lg s. n. 267/2000.
- Viene trasmessa ai sigg. capigruppo consiliari come prescritto dall'art. 125 del D. Lgs. n.267/2000 con lettera prot. n. 2529 del 15-02-2018
- Viene, a cura dell'Ufficio AA.GG, pubblicata sul sito istituzionale informatico del Comune di Altavilla Irpina, ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18.08.2009 e s.m.i

**Il Segretario Comunale**  
f.to Dott.ssa Nadia DELLA MONICA

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che, giusta relazione del messo comunale, copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio in data 15-02-2018 per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del T.U. n.267/2000.

**Il Messo Comunale**  
F.to Vittorio Usai



**Il Segretario Comunale**  
F.to Dott.ssa Nadia DELLA MONICA

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Altavilla Irpina , li 15-02-2018

Il Responsabile del Servizio

Il sottoscritto, visti gli atti di ufficio,

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione :

E' divenuta esecutiva il 15-02-2018

Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione ai sensi dell'art. 134, ec. 3 D.L.gs. n.267/2000);

Perché dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134,c.4 D.L.gs.267/2000.

Altavilla Irpina li 15-02-2018



**Il Segretario Comunale**  
F.to Dott.ssa Nadia DELLA MONICA

La presente è copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, 15-02-2018

Il Responsabile del Servizio

