



# COMUNE DI ALTAVILLA IRPINA

## Provincia di Avellino

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**COPIA**

N° 12 del 12 aprile 2024	Oggetto: Approvazione strumenti per l'apparato distributivo (SIAD – D.Lgs. n.114/1998 e L.R.C. n. 7/2020, art. 19)
-----------------------------	--

L'anno duemilaventiquattro, il giorno dodici del mese di aprile, alle ore 18:25, in Altavilla Irpina e nella sala delle adunanze consiliari in adunanza straordinaria di II<sup>a</sup> convocazione, seduta pubblica, partecipata ai Signori Consiglieri Comunali a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Sono presenti:

Cognome e nome		Presente	Assente
1	Vanni Mario	X	
2	Coviello Carmine	X	
3	Di Troia Cristian	X	
4	Tirri Rita	X	
5	Severino Alberto	X	
6	Dente Vincenzo	X	
7	Camerlengo Carmine	X	
8	La Bella Francesco	X	
9	Iuliano Domenico	X	
10	Polcari Sabrina		X
11	Di Giovanni Amerigo		X
12	Pasquariello Marco		X

oltre il Presidente: Dott. Ubaldo Taddeo

Totale presenti n. 10

Totale assenti n. 3

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza il Dott. Ubaldo Taddeo.

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Nadia Della Monica

**Il Presidente** introduce l'argomento posto al n. 4 dell'ordine del giorno avente ad oggetto "Approvazione strumenti per l'apparato distributivo (SIAD – D.Lgs. n.114/1998 e L.R.C. n. 7/2020, art. 19)".

**Illustra il Sindaco**, dott. Mario Vanni, spiegando che trattasi di un atto programmatico nella materia del commercio. Evidenzia che sarebbero queste le occasioni in cui un Consigliere dovrebbe dare il suo apporto nell'interesse dei cittadini. Sono atti obbligatori in mancanza dei quali può essere nominato un Commissario che non sempre riesce a fare gli interessi dei cittadini, non conoscendo il territorio. Non partecipare a queste deliberazioni significa tradire il mandato dato dagli elettori: "Lo Strumento d'intervento per l'apparato distributivo (SIAD) costituisce lo strumento integrato del piano urbanistico comunale con una funzione esaustiva del potere di programmazione e pianificazione del territorio ai fini urbanistico - commerciali.

È stato redatto ai sensi del DLgs 114/1998 e alla Legge regionale (Lr) Campania 7/2020 "Testo Unico sul Commercio"; in ottemperanza all'art. 19 comma 10 della sopracitata Lr 7/2020, si compone di 6 sezioni.

La Sezione A (Previsioni commerciali) è composta da 3 elaborati grafici e un allegato:

- l'elaborato **A.01 - Attività Commerciali Esistenti** in scala 1:6000, contiene la localizzazione delle attività areali e puntuali esistenti individuate sul territorio comunale, ad esclusione di quelle ubicate nel centro abitato, ed elencate tramite le relative sigle nell'allegato A.05;
- l'elaborato **A.02 - Attività Commerciali Esistenti** in scala 1:2000, contiene la localizzazione delle attività areali e puntuali esistenti individuate sul nel centro abitato ed elencate tramite le relative sigle nell'allegato A.05;
- l'elaborato **A.03 - Tavola degli Ambiti di Ammissibilità delle Attività Commerciali** individua in una cartografia in scala 1:5000 tutte le zone del territorio comunale in cui, ai sensi delle Nta del Puc, è ammissibile l'esercizio di attività commerciali, meglio specificate nel successivo elaborato A.03;
- l'elaborato **A.04 - Tipologia Attività Commerciali Compatibili** (scala 1:2000), in cui sono state individuate le differenti tipologie di attività commerciali in relazione alla compatibilità con le Zone territoriali omogenee dello strumento urbanistico così definite:
  - EV - esercizio di vicinato;
  - MA/M - media struttura di vendita per il commercio di prodotti alimentari e non alimentari;
  - ME - media struttura di vendita per il commercio esclusivamente di prodotti non alimentari;
  - G1 A/M - ipermercato: grande struttura di vendita per il commercio di prodotti alimentari e non alimentari;
  - G1 E - grande struttura di vendita per il commercio esclusivamente di prodotti non alimentari;
  - G2 CQ - centro commerciale di quartiere o interquartiere;
  - G2 CI - centro commerciale inferiore;
  - G2 CS - centro commerciale superiore;
  - G ACP - centro commerciale costituito da aggregazioni commerciali polifunzionali;
  - EMI - esercizio speciale per la vendita di merci ingombranti;
  - MAP - mercato su area privata;
  - commercio su area pubblica.
- l'allegato **A.05** contiene l'elenco delle attività areali e puntuali esistenti individuate sul territorio comunale

Lo SIAD esplicita l'insieme dei riferimenti programmatici e legislativi, nonché le analisi e le metodologie adottate per la formulazione dell'impianto generale e per la definizione dei criteri alla base dello strumento, tramite la relazione **B.01 – Relazione della Sezione B (Scelte Operate)**.

La Sezione C (Regolamento Per Le Attività Commerciali) è costituita dall'elaborato **C.01 – Regolamento**, corredato dagli **allegati C.02 (Allegato A, Lr 7/2020)** e **C.03 (planimetria aree mercatali)**; esso regola l'insediamento all'interno del territorio del Comune di Altavilla Irpina di attività di commercio al dettaglio in sede fissa o itinerante, su aree sia private sia pubbliche, tramite regole locali, prescrizioni, limiti, parametri, procedure di attuazione e il raccordo delle norme di settore.

All'interno dell'elaborato C.01, in dettaglio, è presente il **Regolamento per l'Esercizio del Commercio su Aree Pubbliche** che contiene:

- a. le modalità di svolgimento del commercio itinerante;
- b. le modalità di svolgimento del commercio su aree pubbliche a posto fisso;
- c. la disciplina urbanistica per le aree attrezzate con posteggi in concessione ed il coordinamento con gli strumenti urbanistici generali e particolareggiati;
- d. l'indicazione delle zone nelle quali il commercio su aree pubbliche in forma itinerante è vietato o soggetto a particolari limitazioni;
- e. l'individuazione delle aree riservate agli imprenditori agricoli.

Per lo svolgimento dell'attività di commercio su aree pubbliche il presente Siad individua gli esistenti mercati ordinari, esercitati sulla pubblica via, ubicati in:

- viale San Francesco d'Assisi, Largo Angelo Caruso e Corso Garibaldi, su cui si svolge il mercato non alimentare;
- via Tenente Mario Villani e Largo Vittime COVID 19, su cui si svolge il mercato alimentare.

La planimetria delle aree mercatali con l'indicazione di ogni singolo posteggio sono allegate al Regolamento (Cfr. Elaborato "C.03 - Planimetrie delle aree mercatali con indicazione di ogni singolo posteggio").

Le Sezioni D (Planimetria Puc Vigente), E (Strumenti Urbanistici Comunali Vigenti) ed F (Piani Sovracomunali), infine contengono rispettivamente:

- lo Stralcio Quadro della zonizzazione comunale del PUC del Comune di Altavilla Irpina in scala 1:6000;
- le norme tecniche di attuazione del PUC vigente;
- gli stralci cartografici con le relative norme tecniche di attuazione dei piani sovracomunali quali il PTCP di Avellino e del Psai dell'ex AdiB Campania Centrale."

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Premesso che** lo Strumento di Intervento per l'Apparato Distributivo (SIAD) assolve a una funzione integrativa degli strumenti urbanistici, introducendo la disciplina di dettaglio su specifici punti inerenti alle localizzazioni commerciali. Ha una capacità regolatoria tendenzialmente esaustiva, tale da contenere l'intera disciplina per la localizzazione di strutture di commercio sull'area interessata, assorbendo in sé la frammentazione della disciplina urbanistica e commerciale in atti distinti. Si prevede, quindi, un livello integrato di programmazione e pianificazione del territorio ai fini urbanistico-commerciali. In tale contesto, l'art. 6 del D.Lgs. 31 marzo 1998 n. 114 (Riforma della disciplina relativa al settore del commercio) prevede che le Regioni debbano "fissare i criteri di programmazione urbanistica riferiti al settore commerciale" (comma 2), in specie individuando "le aree da destinare agli insediamenti commerciali" (comma 2, lett. a), "i vincoli di natura urbanistica" (lett. c), nonché altri aspetti di carattere edilizio ed urbanistico.

**Vista** la Legge Regionale Campania 21 aprile 2020 n° 7 (Burc n°91 del 27 aprile 2020) “Testo Unico sul commercio ai sensi dell’art. 3, comma 1 della Legge regionale 14 ottobre 2015, n.11” con la quale è stata approvata la nuova disciplina in materia di distribuzione commerciale in base alla precitate previsioni del D.Lgs 114/1998;

**Vista** la deliberazione di G.C. n. 182 del 29/12/2023, di presa d’atto dello Strumento di Intervento per l’Apparato Distributivo (SIAD) redatto dall’ing. Carlo GERUNDO, all’uopo nominato dall’UTC con determinazione n.39 del 12/04/2022 (Reg. Gen. N. 71) pervenuto tramite PEC del 27/12/2023;

**Dato atto che**

- Con nota PEC del 3/1/2024, prot. n. 0052, è stato chiesto il parere obbligatorio e non vincolante delle associazioni dei consumatori e delle organizzazioni imprenditoriali del commercio maggiormente rappresentative sul territorio come previsto dall’art. 19, comma 7, della L.R.C. 7/2020;

In data 08/01/2024 con prot. n. 138, è stato acquisito il parere favorevole dell’associazione “Federconsumatori” di Avellino, mentre gli altri soggetti invitati a rendere il parere non hanno fatto pervenire alcun documento;

- E’ stato richiesto al progettista di precisare la compatibilità per l’apertura di esercizi di vicinato in Zone F1 e dei pubblici esercizi nelle zone a standards oltre che aggiungere tra le attività esistenti l’azienda agricola “PETILIA”;

**Visto** lo Strumento di Intervento per l’Apparato Distributivo (SIAD) così come integrato dal precitato ing. GERUNDO, acquisito al protocollo comunale in data 05/04/2024 n. 2566, che composto dai seguenti allegati:

A - PREVISIONI COMMERCIALI		
<i>Sigla</i>	<i>Denominazione</i>	<i>Scala</i>
A.01	Attività commerciali esistenti	1:6.000
A.02	Attività commerciali esistenti – Centro abitato	1:1.000
A.03	Ambiti di ammissibilità delle attività commerciali	1:6.000
A.04	Tipologia attività commerciali compatibili	1:6.000
A.05	Allegato agli elaborati grafici A.01 e A.02	
B - SCELTE OPERATE		
B.01	Relazione	
C – REGOLAMENTO PER LE ATTIVITÀ COMMERCIALI		
C.01	Regolamento	
C.02	Allegato A della Lr 7/2020	
C.03	Planimetrie delle aree mercatali con indicazione di ogni singolo posteggio	
D – PLANIMETRIA PUC VIGENTE		
D.01	Stralcio Quadro della zonizzazione comunale del Puc	1:6.000
E – STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI VIGENTI		
E.01	Nta del Piano Urbanistico Comunale	
E.02	Ruec - Corpo normativo	
E.03	Ruec - Componente urbanistica	
F – PIANI SOVRACOMUNALI		
F.01	Stralcio Ptcp di Avellino – Schema di assetto strategico-strutturale	1:6.000

F.02	Stralcio Ptcp di Avellino – Rete ecologica	1:6.000
F.03	Stralcio Ptcp di Avellino – Aree agricole e forestali di interesse strategico	1:6.000
F.04	Stralcio Ptcp di Avellino – Trasformabilità	1:6.000
F.05	Nta del Ptcp di Avellino	
F.06	Stralcio del Psai dell'ex AdiB Liri-Garigliano e Volturno – Carta del rischio idrogeologico	1:5.000
F.07	Nta del Psai Rischio Frana dell'ex AdiB Liri-Garigliano e Volturno	
F.08	Nta del Psai Rischio Idraulico dell'ex AdiB Liri-Garigliano e Volturno	
F.09	Nta del Psai Difesa dalle Alluvioni dell'ex AdiB Liri-Garigliano e Volturno	

**Visto** il vigente Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 37 del 28/12/2021;

**Vista** la Deliberazione di C.C. n. 22 del 26/07/2023 con la quale sono stati approvati gli Atti di Programmazione degli Interventi (API);

**Acquisiti** il parere di regolarità tecnica ex *D.Lgs 267/2000*, art. 49, espresso dal Responsabile UTC e il parere di regolarità contabile ex *D.Lgs 267/2000*, art. 49, espresso dal Responsabile del Settore Finanziario;

**Visti, ancora**

lo statuto comunale;  
il D. Lgs 267/2000;  
la L. 241/90

Con la seguente votazione:

Presenti: 10

Favorevoli: 9

Astenuti: 1 (Iuliano D.)

espressi in forma palese per alzata di mano;

**DELIBERA:**

**per le suddette motivazioni, da intendersi qui integralmente riportate e trascritte:**

- Di approvare** il precitato SIAD, così come integrato in data 5/4/2024 prot. n. 2566 redatto dall'ing. Carlo GERUNDO, composto dai seguenti allegati;

A - PREVISIONI COMMERCIALI		
<b>Sigla</b>	<b>Denominazione</b>	<b>Scala</b>
A.01	Attività commerciali esistenti	1:6.000
A.02	Attività commerciali esistenti – Centro abitato	1:1.000
A.03	Ambiti di ammissibilità delle attività commerciali	1:6.000
A.04	Tipologia attività commerciali compatibili	1:6.000
A.05	Allegato agli elaborati grafici A.01 e A.02	
B - SCELTE OPERATE		
B.01	Relazione	
C – REGOLAMENTO PER LE ATTIVITÀ COMMERCIALI		
C.01	Regolamento	

C.02	Allegato A della Lr 7/2020	
C.03	Planimetrie delle aree mercatali con indicazione di ogni singolo posteggio	
<b>D – PLANIMETRIA PUC VIGENTE</b>		
D.01	Stralcio Quadro della zonizzazione comunale del Puc	1:6.000
<b>E – STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI VIGENTI</b>		
E.01	Nta del Piano Urbanistico Comunale	
E.02	Ruec - Corpo normativo	
E.03	Ruec - Componente urbanistica	
<b>F – PIANI SOVRACOMUNALI</b>		
F.01	Stralcio Ptcp di Avellino – Schema di assetto strategico-strutturale	1:6.000
F.02	Stralcio Ptcp di Avellino – Rete ecologica	1:6.000
F.03	Stralcio Ptcp di Avellino – Aree agricole e forestali di interesse strategico	1:6.000
F.04	Stralcio Ptcp di Avellino – Trasformabilità	1:6.000
F.05	Nta del Ptcp di Avellino	
F.06	Stralcio del Psai dell'ex AdiB Liri-Garigliano e Volturno – Carta del rischio idrogeologico	1:5.000
F.07	Nta del Psai Rischio Frana dell'ex AdiB Liri-Garigliano e Volturno	
F.08	Nta del Psai Rischio Idraulico dell'ex AdiB Liri-Garigliano e Volturno	
F.09	Nta del Psai Difesa dalle Alluvioni dell'ex AdiB Liri-Garigliano e Volturno	

2. **Di trasmettere** gli atti alla Regione Campania per il visto di competenza ex art 19 della L.R. 7/2020

Con la seguente votazione:

Successivamente

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con la seguente votazione espressa in forma palese per alzata di mano:

Presenti: 10

Favorevoli: 9

Astenuti: 1 (Iuliano D.)

### **DELIBERA**

Di rendere la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell' art 134 del D.Lgs 267/00, stante l' urgenza di procedere nei termini perentori di legge

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

VISTO per quanto riguarda la regolarità tecnica, si esprime PARERE FAVOREVOLE, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 c. 1 D. Lgs. 18/08/2000, n. 267

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
F.to Geom. Giuseppe Maselli

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

VISTO per quanto riguarda la regolarità tecnica, si esprime PARERE FAVOREVOLE, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 c. 1 D. Lgs. 18/08/2000, n. 267

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
F.to Dott. Francesco Origo

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale

Il Presidente  
F.TO Dott. Ubaldo Taddeo

Il Segretario Comunale  
F.TO Dott.ssa Nadia Della Monica

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che, giusta relazione del messo comunale, copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio in data 02.05.2024 per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del T.U. n. 267/2000.  
Viene, a cura dell'AA.GG., pubblicata sul sito istituzionale informatico del Comune di Altavilla Irpina, ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18.08.2009 e s.m.i.

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Nadia Della Monica

Il sottoscritto, visti gli atti di ufficio,

### A T T E S T A

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva 02.05.2024

Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione ai sensi dell'art. 134, c. 3, D.Lgs n. 267/2000.

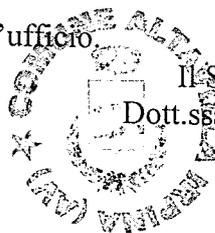
Perché dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, D.Lgs n. 267/2000.

Altavilla Irpina li 02.05.2024

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Nadia Della Monica

Per copia conforme all' originale esistente agli atti d'ufficio

Altavilla Irpina, 02.05.2024



Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Nadia Della Monica