



COMUNE DI ALTAVILLA IRPINA

Provincia di Avellino

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

N° 13 del 12 aprile 2024	Oggetto: Approvazione adeguamento di Piano Urbanistico Comunale (PUC) alla Legge Regionale n. 13/2022
-----------------------------	---

L'anno duemilaventiquattro, il giorno dodici del mese di aprile, alle ore 18:25, in Altavilla Irpina e nella sala delle adunanze consiliari in adunanza straordinaria di II^a convocazione, seduta pubblica, partecipata ai Signori Consiglieri Comunali a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Sono presenti:

Cognome e nome		Presente	Assente
1	Vanni Mario	X	
2	Coviello Carmine	X	
3	Di Troia Cristian	X	
4	Tirri Rita	X	
5	Severino Alberto	X	
6	Dente Vincenzo	X	
7	Camerlengo Carmine	X	
8	La Bella Francesco	X	
9	Iuliano Domenico	X	
10	Polcari Sabrina		X
11	Di Giovanni Amerigo		X
12	Pasquariello Marco		X

oltre il Presidente: Dott. Ubaldo Taddeo

Totale presenti n. 10

Totale assenti n. 3

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza il Dott. Ubaldo Taddeo.

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Nadia Della Monica

Il Presidente introduce l'argomento posto al n. 5 dell'ordine del giorno avente ad oggetto "Approvazione adeguamento di Piano Urbanistico Comunale (PUC) alla Legge Regionale n. 13/2022".

Relazione il Sindaco dott. Mario Vanni: *"A pochi mesi dall'approvazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC), avvenuta con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 28/12/2021, sono sopraggiunti rilevanti modifiche alla normativa urbanistico-edilizia.*

In primis, sono intervenute modifiche al DPR 380/2001 con particolare riferimento alla definizione delle categorie di intervento di cui all'art. 3.

Inoltre, nell'agosto 2022, la Regione Campania ha emanato la Lr 13/2022, con cui ha modificato l'art. 23 della Lr 16/2004 – Norme sul Governo del Territorio, con l'aggiunta dei commi da 9bis a 9octies, andando a disciplinare gli interventi di rigenerazione urbana, al fine di contrastare il consumo del suolo, di incentivare il recupero, il riuso e la valorizzazione del patrimonio edilizio esistente e dei tessuti urbani, di favorire usi compatibili degli edifici e degli spazi pubblici e privati, nonché di promuovere la qualità urbana ed architettonica.

In dettaglio:

- *il comma 9bis stabilisce che «La pianificazione urbanistica, nel perseguire le finalità di rigenerazione urbana, di sostenibilità ambientale, ecologica e sociale, di rafforzamento della resilienza urbana, di contrasto al consumo di suolo, è orientata a promuovere processi di sviluppo sostenibile delle comunità insediate attraverso le seguenti azioni prioritarie:
a) limitazione dell'espansione e della dispersione degli insediamenti urbani favorendo processi di densificazione dell'edificato esistente;
b) ...]»;*
- *il comma 9 quater stabilisce che «La pianificazione urbanistica, al fine di perseguire la rigenerazione urbana di cui ai commi 9.bis e 9.ter, è attuata anche attraverso l'incentivazione urbanistica che ha come obiettivo il miglioramento della qualità architettonica e urbana nell'edilizia privata tramite la rigenerazione del patrimonio edilizio esistente, la scelta di soluzioni architettoniche e spaziali che si propongono nelle forme della contemporaneità, coniugando l'eredità della storia dei luoghi con la cultura e l'innovazione tecnologica, con interventi a elevate prestazioni in campo energetico-ambientale e paesaggistico come fissate dal Piano, il ricorso all'utilizzo di fonti rinnovabili e l'eventuale promozione della bioedilizia, dell'uso di materiali ecosostenibili e di miglioramento sismico.»;*

La Lr 13/2022 garantisce ai Comuni la facoltà di adeguare i propri strumenti urbanistici alle disposizioni previste dal comma 9bis al comma 9octies dell'articolo 23 e dal comma 2 dell'articolo 31 della L.R. 16/2004 senza che questo comporti variante allo strumento già approvato e vigente, entro il termine del 31 dicembre 2023. L'articolo 32 della Legge regionale 24 del 28 dicembre 2023 ha introdotto, al comma 1, lettera b), una estensione al 31 dicembre 2024 del termine precedentemente citato.

La Direzione Generale Governo del Territorio, con nota prot. PG/2023/0305897, "Disposizioni applicative in ambito di L.R. 13 del 2022 - articoli 3 e 4", ha chiarito che il procedimento da incardinare in seno al Regolamento Regionale n. 5 del 2011 per l'adeguamento degli strumenti urbanistici alle disposizioni dell'art. 3 della Lr 13/2022, non è la variante urbanistica ma quello di cui alla lettera a) del comma 1 dell'articolo 6 (adeguamento dei piani).

L'Adeguamento del vigente PUC, dunque, contempla la sola modifica delle Norme tecniche d'attuazione, mediante la promozione dei processi di rigenerazione urbana attraverso l'applicazione delle forme di incentivazione urbanistica previste dall'art. 4, comma 4, della Lr 13/2022 a tutta l'edilizia residenziale, nonché le modifiche necessarie ad adeguare la disciplina d'uso di alcune Zone territoriali omogenee del PUC a quanto previsto dalle modifiche apportate al DPR 380/2001;

L'adeguamento normativo ai sensi del summenzionato art. 6, comma 1, lett. a), del Regolamento 5/2011 segue la procedura di cui all'art. 10 dello stesso Regolamento.

Ciò stante si informa il C.C. che con deliberazione di G.C. n. 44 dell'11/04/2024 sono state adottate le Norme Tecniche di Attuazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) così come presentate al protocollo comunale in data 05/04/2024 n. 2566, con adeguamento alle disposizioni di cui alla L.R. n.13/2022 e DPR 380/2001 e succ., ai sensi del Regolamento 5/2011, art. 6 ,comma 1 lettera a)”

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la relazione del Sindaco dott. Mario Vanni;

Con la seguente votazione:

Presenti: 10

Favorevoli: 9

Astenuti: 1 (Iuliano D.)

espressi in forma palese per alzata di mano;

Prende atto delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) così come presentate al protocollo comunale in data 05/04/2024 n. 2566 e approvate con delibera di G.C. n. 44 del 11/04/2024, con adeguamento alle disposizioni di cui alla L.R. n.13/2022 e DPR 380/2001 e succ.;

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale

Il Presidente
F.TO Dott. Ubaldo Taddeo

Il Segretario Comunale
F.TO Dott.ssa Nadia Della Monica

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che, giusta relazione del messo comunale, copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio in data 02.05.2014 per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del T.U. n. 267/2000.

Viene, a cura dell'AA.GG., pubblicata sul sito istituzionale informatico del Comune di Altavilla Irpina, ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18.08.2009 e s.m.i.

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Nadia Della Monica

Il sottoscritto, visti gli atti di ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva 12.04.2014

Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione ai sensi dell'art. 134, c. 3, D.Lgs n. 267/2000.

Perché dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, c. 4, D.Lgs n. 267/2000.

Altavilla Irpina li 02.05.2014

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Nadia Della Monica

Per copia conforme all' originale esistente agli atti d'ufficio

Altavilla Irpina, 02.05.2014



Il Segretario Comunale
Dott.ssa Nadia Della Monica