



COMUNE DI ALTAVILLA IRPINA

Provincia di Avellino

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

N° 14 del 12 aprile 2024	Oggetto: Approvazione variante al Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC)
-----------------------------	--

L'anno duemilaventiquattro, il giorno dodici del mese di aprile, alle ore 18:25, in Altavilla Irpina e nella sala delle adunanze consiliari in adunanza straordinaria di II^a convocazione, seduta pubblica, partecipata ai Signori Consiglieri Comunali a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Sono presenti:

Cognome e nome		Presente	Assente
1	Vanni Mario	X	
2	Coviello Carmine	X	
3	Di Troia Cristian	X	
4	Tirri Rita	X	
5	Severino Alberto	X	
6	Dente Vincenzo	X	
7	Camerlengo Carmine	X	
8	La Bella Francesco	X	
9	Iuliano Domenico	X	
10	Polcari Sabrina		X
11	Di Giovanni Amerigo		X
12	Pasquariello Marco		X

oltre il Presidente: Dott. Ubaldo Taddeo

Totale presenti n. 10

Totale assenti n. 3

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza il Dott. Ubaldo Taddeo.

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Nadia Della Monica

Il Presidente introduce l'argomento posto al n. 6 dell'ordine del giorno avente ad oggetto "Approvazione variante al Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC)".

Relazione il Sindaco dott. Mario Vanni: "A far data dall'approvazione del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC), avvenuta con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 28/12/2021, oltre alle sopraggiunte rilevanti modifiche alla normativa urbanistico-edilizia di cui alla Lr 13/2022, al DPR 380/2001, sono state riscontrate, durante l'espletamento delle correnti attività dell'UTC di istruttoria dei titoli abilitativi, alcune difficoltà di adeguamento e/o di rispetto di talune prescrizioni del RUEC vigente che non tengono in considerazione i caratteri dell'edilizia tradizionale locale.

La variante al RUEC, dunque, contempla la sola modifica del Corpo normativo, attraverso:

- il recepimento delle forme di incentivazione urbanistica previste dall'art. 4, comma 4, della Lr 13/2022 a tutti gli insediamenti prevalentemente residenziali censiti nella Componente urbanistica
- l'adeguamento a quanto previsto dalle modifiche apportate al DPR 380/2001 e al DL 80/2022 (c.d. Decreto Energia);
- la cancellazione delle prescrizioni che non tengono in considerazione i caratteri dell'edilizia tradizionale locale, purché non in contrasto con norme sovraordinate;"

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Altavilla Irpina è dotato di Piano Urbanistico Comunale (PUC) approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 28/12/2023, pubblicato sul B.U.R.C. n.14 del 7/02/2022. Con la deliberazione precitata è stato altresì approvato RUEC.

Dato atto che nell'espletamento dell'istruttoria dei titoli abilitativi, l'UTC ha riscontrato la difficoltà inerenti all'adeguamento e/o del rispetto di talune prescrizioni del RUEC relativamente agli immobili abitativi al piano terra, all'altezza minima dei locali destinati a negozio, ai caratteri dell'edilizia tradizionale locale etc.,

Visto il RUEC variato per sopperire alle precitate finalità, redatto dall'ing. Carlo GERUNDO, all'uopo nominato dall'UTC con determinazione n.39 del 12/04/2022 (Reg. Gen. N. 71), acquisito al protocollo comunale in data 05/04/2024 n. 2566, composto dai seguenti elaborati:

1. Corpo Normativo con allegati

- a. Modello Editabile "Comunicazione Fine Lavori"
- b. Modello Editabile "Comunicazione Inizio Lavori Asseverata"
- c. Modello Editabile "Comunicazione Inizio Lavori"
- d. Modello Editabile "Richiesta di Permesso di Costruire"
- e. Modello Editabile "Segnalazione Certificata per l'Agibilità"
- f. Modello Editabile "Segnalazione Certificata di Inizio Attività"
- g. Modello Editabile "Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al Permesso di Costruire"

2. Elaborati Grafici composti da

- a. Componente Urbanistica – Elaborato Grafico – Scala 1:5000
- b. Componente Urbanistica – Elaborato Grafico B – Scala 1:6000

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dal Responsabile Apicale del Settore Tecnico e dal Responsabile dell'Ufficio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 e 147-bis del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. L.vo 18 agosto 2000 n. 267;

Visti

Il D.Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.); il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i..

La L.R. Campania n. 16 del 22.12.2004 la L.R. 13/2022.

Il vigente Statuto Comunale.

La Legge 241/90 e s.m.i.

Con la seguente votazione:

Presenti: 10

Favorevoli: 9

Astenuti: 1 (Iuliano D.)

espressi in forma palese per alzata di mano;

DELIBERA:

1. La narrativa è parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione;
2. **Di approvare**, ai sensi dell'art. 11 comma 2 del Regolamento Regionale 5/2011 il RUEC così come variato per sopperire alle precitate finalità, redatto dall'ing. Carlo GERUNDO, all'uopo nominato dall'UTC con determinazione n.39 del 12/04/2022 (Reg. Gen. N. 71), acquisito al protocollo comunale in data 05/04/2024 n. 2566, composto dai seguenti elaborati:
 1. **Corpo Normativo con allegati**
 - a) Modello Editabile "Comunicazione Fine Lavori"
 - b) Modello Editabile "Comunicazione Inizio Lavori Asseverata"
 - c) Modello Editabile "Comunicazione Inizio Lavori"
 - d) Modello Editabile "Richiesta di Permesso di Costruire"
 - e) Modello Editabile "Segnalazione Certificata per l'Agibilità"
 - f) Modello Editabile "Segnalazione Certificata di Inizio Attività"
 - g) Modello Editabile "Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al Permesso di Costruire"
 2. **Elaborati Grafici composti da**
 - a) Componente Urbanistica – Elaborato Grafico – Scala 1:5000
 - b) Componente Urbanistica – Elaborato Grafico B – Scala 1:6000
3. **Di procedere** alla pubblicazione delle norme precitate sul sito WEB del Comun e all'Albo on line;
4. **Di depositare** gli atti per gg. 15 presso l'Ufficio Tecnico.

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione espressa in forma palese per alzata di mano:

Presenti: 10

Favorevoli: 9

Astenuti: 1 (Iuliano D.)

DELIBERA

Di rendere la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell' art 134 del D.Lgs 267/00, stante l' urgenza di procedere nei termini perentori di legge

Il Consiglio si chiude alle ore 19.00

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

VISTO per quanto riguarda la regolarità tecnica, si esprime PARERE FAVOREVOLE, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 c. 1 D. Lgs. 18/08/2000, n. 267

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Geom. Giuseppe Maselli

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

VISTO per quanto riguarda la regolarità tecnica, si esprime PARERE FAVOREVOLE, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 c. 1 D. Lgs. 18/08/2000, n. 267

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Dott. Francesco Origo

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale

Il Presidente
F.TO Dott. Ubaldo Taddeo

Il Segretario Comunale
F.TO Dott.ssa Nadia Della Monica

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che, giusta relazione del messo comunale, copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio in data 02.05.2024 per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del T.U. n. 267/2000.

Viene, a cura dell'AA.GG., pubblicata sul sito istituzionale informatico del Comune di Altavilla Irpina, ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18.08.2009 e s.m.i.

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Nadia Della Monica

Il sottoscritto, visti gli atti di ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva 12.04.2024

Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione ai sensi dell'art. 134, c. 3, D.Lgs n. 267/2000.

Perché dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, c. 4, D.Lgs n. 267/2000.

Altavilla Irpina li 02.05.2024

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Nadia Della Monica

Per copia conforme all' originale esistente agli atti d'ufficio.

Altavilla Irpina, 02.05.2024



Il Segretario Comunale
Dott.ssa Nadia Della Monica