



COMUNE DI ALTAVILLA IRPINA

Provincia di Avellino

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

| | |
|-------------------------------|--|
| N° 37 del 28 dicembre 2021 | Oggetto: Approvazione PUC, RUEC, VAS e studi specialistici correlati |
|-------------------------------|--|

L'anno duemilaventuno, il giorno ventotto del mese di dicembre, alle ore 18:15, in Altavilla Irpina e nella sala delle adunanze consiliari in adunanza straordinaria di I^a convocazione, seduta pubblica, partecipata ai Signori Consiglieri Comunali a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Sono presenti:

| Cognome e nome | | Presente | Assente |
|----------------|--------------------|----------|---------|
| 1 | Vanni Mario | X | |
| 2 | Coviello Carmine | X | |
| 3 | Di Troia Cristian | X | |
| 4 | Tirri Rita | X | |
| 5 | Severino Alberto | X | |
| 6 | Dente Vincenzo | X | |
| 7 | Camerlengo Carmine | X | |
| 8 | La Bella Francesco | X | |
| 9 | Iuliano Silvestro | X | |
| 10 | Iuliano Domenico | X | |
| 11 | De Vita Michele | X | |
| 12 | Polcari Sabrina | X | |

oltre il Presidente: Dott. Ubaldo Taddeo

Totale presenti n. 13

Totale assenti n. 0

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza il Dott. Ubaldo Taddeo.

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Nadia Della Monica

Il Presidente introduce l'argomento posto al n. 8 dell'ordine del giorno integrativo avente ad oggetto *"Approvazione PUC, RUEC, VAS e studi specialistici correlati"*;

Prende la parola il Cons. Michele De Vita il quale formula la questione pregiudiziale, chiedendo il rinvio dell'argomento in quanto i Consiglieri di minoranza non hanno avuto il tempo necessario per studiare l'argomento e non è stata convocata Conferenza dei Capigruppo. Trattandosi di un argomento importante, che condiziona la collettività altavillese per molti anni, ritiene giusto che la minoranza abbia il tempo di approfondire.

Interviene il Sindaco, dott. Mario Vanni, spiegando che l'iter è partito nel 2019, sono state fatte 31 osservazioni, tra cui anche quelle della Minoranza che, quindi, è sufficientemente edotta. Il Comune è sotto diffida della Regione Campania che ha intimato l'approvazione al 31/12/2021. C'è voluto tempo per acquisire i pareri prescritti dalle Autorità Competenti e ora si può procedere. Il PUC è uno strumento importante anche per acquisire i nuovi finanziamenti del PNRR che richiedono un territorio regolamentato.

Il progettista precedentemente incaricato non sembrava intenzionato a concludere il PUC. Invita perciò ad ascoltare il prof. Gerundo che è in aula per illustrare il nuovo PUC di Altavilla Irpina e a partecipare a questo Consiglio importantissimo per il paese;

Si pone ai voti la pregiudiziale che viene respinta con la seguente votazione

Pres. n. 13
Fav. n. 3 (De Vita, Iuliano S., Polcari)
Contr. n. 9
Ast. N. 1

Il Presidente dott. Taddeo cede la parola al prof. Gerundo per l'illustrazione del PUC.

Il Prof. Gerundo ringrazia per l'invito. Evidenzia l'esistenza di una scadenza imposta dalla Regione Campania. Si tratta di una materia complessa, egli stesso segue un Comune dal 2003, quindi fa onore all'Amministrazione il fatto di aver raggiunto questo obiettivo in tempi brevi: *"Con l'approvazione del Puc di Altavilla Irpina si chiude un percorso amministrativo abbastanza breve per quanto riguarda l'iniziativa comunale e leggermente più lungo per quanto attiene alle attività di controllo e verifica dovute da parte degli enti sovraordinati, con dilatazioni di tempi che denotano la necessità di efficientare il quadro normativo regionale, nell'interesse dei comuni tutti.*

È altresì evidente come l'approvazione del Puc, per la sua singolarità e importanza, rappresenti l'attività amministrativa di gran lunga fra le più importanti di un ente locale, quindi se ne deve andare fieri e, da parte mia, che ho seguito sin dall'inizio la sua formazione, costituisce un motivo di grande soddisfazione.

Una formazione che affonda le sue radici in una sperimentazione di particolare rilevanza scientifica cui ho partecipato con grande interesse, in quanto ha preso le mosse dagli studi condotti sul territorio di Altavilla Irpina dal Politecnico di Milano, in particolare, nell'ambito del Master Polis Maker, che ha visto lo svolgimento di un apposito stage in presenza, nel quale si è attivato un dettagliato processo partecipativo popolare.

Successivamente, forti di tale coinvolgimento popolare, si è proceduto alla stesura del Puc nei suoi dettagli ed alla sua successiva adozione.

Anche la fase delle controdeduzioni ha costituito un ulteriore perfezionamento dei contenuti del Puc che in questa seduta si va ad approvare.

L'importanza di disporre di un Puc vigente è fondamentale nell'attuale fase in cui, nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa Resilienza, saranno resi disponibili ai comuni cospicui finanziamenti

pubblici, i quali dovranno inquadrarsi in prospettive di assetto territoriale urbanisticamente conformi.

Ma anche coerenti con i paradigmi dello sviluppo economico e sociale che sottendono l'azione finanziaria, che dovrà mirare al perseguimento di obiettivi di qualità nell'assetto territoriale, basata sulla transizione ecologica e digitale.

La lotta dal basso ai cambiamenti climatici si combatte con piani urbanistici in grado di prevedere un significativo contenimento del consumo di suolo per nuove espansioni edilizie, la creazione di nuove dotazioni territoriali, la cura del suolo coltivabile e di compensazione ecologica, pur in una prospettiva di efficiente produzione agricola.

Il Puc si ispira e implementa tali modelli di sviluppo, ipotizzando una sostenibile densificazione delle parti già trasformate del territorio, in un quadro di efficientamento della rete viabilistica, dando così risposte efficaci e sul breve periodo alle esigenze diffuse della popolazione già insediate e che si deve fare di tutto per stabilizzare sul territorio, in una fase come l'attuale di progressiva migrazione.

Attenzione è stata riposta al recupero dei contenitori dismessi, finalizzati alla creazione di nuova occupazione.

Non si può, in questa sede, non accennare ad un fenomeno drammatico che sta investendo massivamente l'intero Paese ed, in particolare le aree interne, come la catena appenninica, ed il Mezzogiorno, che riguarda lo spopolamento in atto, che registra tassi rilevanti in diminuzione della popolazione presente sul territorio e che non accenna diminuire.

“L'inverno demografico”, come lo ha definito il Sommo Pontefice, si traduce in uno strisciante processo di desertificazione dei territori che vengono abbandonati dalle fasce di età giovanile e, quindi, fertile, facendo aumentare l'indice di vecchiaia, che è uno fra i principali misuratori statistici dei processi di declino socio-economico.

Il Puc, da solo, non è certo in grado di produrre una netta inversione di tendenza, ma se accompagnato da investimenti infrastrutturali, fiscalità di vantaggio e politiche sociali di sostegno al ripopolamento demografico, offre la base su cui tali sforzi possano atterrare in un ambiente urbano e in un più complessivo sistema territoriale pronto ad ospitarli nel modo più efficiente possibile”

Prende la parola il Sindaco Vanni affermando che l'Amministrazione è soddisfatta del lavoro svolto ma ritiene che più di un prodotto politico si tratti di un prodotto di Altavilla perché è stata data la possibilità di interloquire a tutti gli attori del territorio.

Ringrazia il RUP geom. Maselli e il supporto al RUP arch. Plinio Vanni per aver seguito con cura tutte le fasi della procedura. Negli anni passati c'era la corsa all'edificabilità, mentre oggi la gente ha manifestato un orientamento contrario, perché ha visto i costi di questa edificabilità che snatura la vocazione agricola del territorio, indicata anche nel PPTC. Questo piano si fa carico del patrimonio edilizio esistente ma tutela la natura agricola. Evidenzia il recupero del bacino minerario. Il Consiglio Comunale ha approvato l'istituzione del Parco Minerario, oggi nel PUC si è individuato uno spazio nuovo per le attività produttive minerarie, non in area PIP, stante la situazione idrogeologica precaria, ed essendo l'area satura. Perciò si è pensato di collocare quest'area in prossimità del casello di Roccabascera di prossima costruzione. Ringrazia i professionisti che hanno saputo interpretare le esigenze del territorio, realizzando uno strumento urbanistico nuovo, adeguato ai tempi e alle opportunità.

Interviene il Cons. Camerlengo che esprime la soddisfazione sua e dell'intero Gruppo Liberi per Altavilla che dal 2012 ha espresso le sue idee che oggi vede realizzate. L'Arch. Castiello, precedente progettista, aveva immaginato un'espansione edilizia non idonea al paese.

Il Cons. Polcari fa dichiarazione di voto per la minoranza. Ringrazia il Prof. Gerundo per il lavoro dedicato al PUC di Altavilla Irpina ma ritiene sia importante anche il modo con cui si parla in aula. Il termine perentorio per l'approvazione del PUC è stato prorogato con legge di bilancio regionale al 31/12/2022, quindi il tempo per confrontarsi ci sarebbe. Inoltre questo PUC manca del parere della ASL e quindi nasce zoppo, impugnabile da chiunque.

Riprende la parola il Cons. Camerlengo affermando che il Gruppo Liberi per Altavilla sostiene l'adozione definitiva del PUC. Circa il problema ASL la spiegazione è data nella relazione di accompagnamento

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Altavilla Irpina è dotato di Piano regolatore generale (Prg) vigente, approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Avellino n. 9 del 26/05/2004 e di Regolamento Edilizio Comunale approvato con Decreto del Presidente della Regione Campania n. 944 del 01/07/1974;
- la Giunta Comunale, con propria deliberazione n. 68/2012 ha preso atto del Preliminare di Piano (PdiP) e del Rapporto preliminare ambientale;
- è stata effettuata la consultazione dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) ai sensi dell'art. 2 comma 4 del Regolamento 5/2011;
- la Provincia di Avellino ha approvato il Piano territoriale di coordinamento provinciale (PTCP), con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 42 del 25/02/2014;
- la Giunta Comunale, con Dgc n. 44 del 14/03/2016, in considerazione dell'approvazione del PTCP ed al fine di armonizzarsi ad esso, ha valutato di procedere ad un aggiornamento e alla parziale modifica degli indirizzi strategici al tempo definiti per la redazione del PUC, di cui alla suddetta delibera;
- la Giunta Comunale, con Dgc n. 173 del 27/09/2016, ha autorizzato il responsabile dell'Ufficio tecnico comunale (Utc), a stipulare apposita convenzione con il Consorzio Construction Innovation and Sustainable Engineering (Cise) del Politecnico di Milano per il servizio tecnico di verifica e/o formulazione delle linee guida e proposte a carattere strategico per la redazione del PUC, sottoscritta in data 7/10/2016, giusta determinazione Utc n. 65 del 6/10/2016;
- il Consorzio Cise del Politecnico di Milano ha redatto e consegnato in data 16/02/2017, prot. 1709, il report finale del Documento Strategico, ove vengono descritti gli effetti positivi in tema di valorizzazione dell'insediamento urbano e del territorio rurale altavillese;
- la Giunta Comunale, con Dgc n. 31 del 23/2/2017, ha preso atto e fatto proprio il sopracitato Documento Strategico redatto dal Consorzio Cise del Politecnico di Milano, e ha autorizzato il Responsabile dell'Utc a procedere all'affidamento dell'incarico di redazione del PUC, del Ruc e della Vas, ai sensi del DLgs 50/2016, art. 36, comma 2, lettera a);
- il Responsabile dell'Utc, con Determina n. 23 del 28/4/2017, ha affidato l'incarico di redazione/aggiornamento del PUC, del Ruc e della Vas al Raggruppamento temporaneo di professionisti (Rtp), capogruppo prof. ing. Roberto Gerundo, con il quale è stata stipulata relativa Convenzione in data 12/5/2017, n. rep. 14/2017;
- è stato predisposto ed aperto un sito web per consentire la massima trasparenza e una diffusa partecipazione della cittadinanza all'attività di redazione del PUC (www.pucaltavillairpina.it) al quale si accede anche dalla *home page* del sito istituzionale di questo Ente (www.comunealtavillairpina.gov.it);

DATO ATTO che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale (Dgc) n. 22 del 8 febbraio 2018 è stata approvata la proposta di Proiezioni Territoriali, composta dalla Tav. 1 – Proiezioni Territoriali, redatta dal Rtp, in uno con il Documento Strategico redatto dal Consorzio Cise del Politecnico di Milano, della quale lo stesso è parte integrante, quali aggiornamenti del precitato PdiP adottato con Dgc 68/2012;
- la sopracitata Dgc 22/2018 è stata trasmessa ai Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA), integrare la fase di consultazione avviata sul PdiP, di cui alla presa d'atto assunta con Dgc 68/2012, assegnando il termine di 30 gg. per eventuali riscontri;
- nel periodo di pubblicità non sono pervenuti contributi né da privati cittadini, né dai sopracitati SCA;
- con Dgc n. 63 del 23/04/2019, che si intende qui integralmente richiamata, è stato preso atto del Ruc,
- con Dgc n. 73 del 07/05/2019, che si intende qui integralmente richiamata, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Regolamento 5/2011, è stato adottato il Puc, corredato del Rapporto ambientale di Vas, della Sintesi non tecnica e delle elaborazioni integrative

- ai sensi dall'art. 3, comma 2, del Regolamento 5/2011, l'avviso di adozione del Puc è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania (Buc) n. 27 del 20/05/2019;
- tutti gli atti sono stati pubblicati ex lege sul sito web del Comune (www.pucaltavillairpina.it) al quale si accede anche dalla home page del sito istituzionale di questo Ente (www.comunealtavillairpina.gov.it) e nell'Albo Pretorio online del Comune.
- Il PUC è stato depositato presso l'Ufficio Tecnico Comunale e la Segreteria Comunale, in libera visione per gg. 60 a partire dalla data di pubblicazione del precitato avviso sul BURC.
- In data 14/08/2019, con deliberazione di G.C. n. 24, pubblicata in data 04/09/2019, che qui si intende integralmente richiamata, sono state esaminate le osservazioni pervenute nei termini di legge e sono state recepite e approvate le modifiche derivanti dall'accoglimento delle osservazioni, riportate nei seguenti elaborati aggiuntivi o integrativi, prodotti dall'Ufficio tecnico comunale, con il supporto tecnico del Rtp incaricato della redazione del Puc:
 - *Tav. 33 – Territorializzazione Osservazioni*, con apposita notazione numerata che le identifica, qualora abbiano effetti sull'elaborato *Tav. 23 – Piano operativo - Zonizzazione* del Puc, che ne costituisce la base;
 - *Tav. 34 – Osservazioni accolte*;
 - Norme tecniche d'attuazione emendate a seguito del recepimento delle osservazioni al Puc;
- con la medesima Dgc 24/2019 è stato disposto di trasmettere il Puc agli Enti ed Autorità competenti ad esprimere pareri, nullaosta e autorizzazioni, così come stabilito dall'art. 3, comma 4 del Regolamento 5/2011;
- con successiva nota dell'11/09/2019 prot. n. 11814, gli atti del PUC sono stati trasmessi agli Enti di competenza per i prescritti pareri, nulla osta, autorizzazioni ai sensi dell'art. 3, comma 4, del Regolamento d'Attuazione per il Governo del Territorio – Regione Campania n. 5 del 4/8/2011 e succ. modd. ed intt. (Distretto idrografico dell'Appennino Meridionale, Genio Civile Avellino, ASL Avellino e Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio SABAP per le Province di Salerno e Avellino).
- A norma di legge i sopracitati Enti hanno emesso i seguenti pareri:
 - parere favorevole con prescrizioni della SABAP prot. 20869-P del 27 settembre 2019, assunta al protocollo comunale in data 8 ottobre 2019, n. 935;
 - parere favorevole con indicazioni dell'AdiB prot. n. 20403/2020 del 23 ottobre 2020;
 - parere di coerenza della Provincia di Avellino emesso con provvedimento n. 68 del 17 giugno 2021;
 - parere favorevole con prescrizioni Genio Civile di Avellino emesso con Decreto Dirigenziale n. 37 del 23 luglio 2021, trasmesso con nota prot. 409008 del 5 agosto 2021;
- non è, invece, mai pervenuto nessun atto da parte dell'Asl di Avellino.
- con Dgc n. 160 del 17 novembre 2020, l'Ac ha deliberato: di avvalersi dell'art. 17bis della legge 241/1990 (*effetti del silenzio e dell'inerzia nei rapporti tra amministrazioni pubbliche e gestori di beni o servizi pubblici*) ai fini dell'acquisizione del parere dell'Asl, considerandolo, pertanto, acquisito favorevolmente;
- il Rtp incaricato della redazione del PUC ha trasmesso con Pec del 27/12/2021 *nota tecnica esplicativa di riscontro dei pareri rilasciati dagli Enti sovraordinati* e gli elaborati del Puc, della Vas del Ruc modificati ed emendati secondo quanto prescritto nei suddetti pareri, di seguito elencati:

| PIANO URBANISTICO COMUNALE | | | | | |
|----------------------------|----|--------|--------------------------------------|--------------|-------|
| Settore | N. | Tavola | Elaborato | Foglio | Scala |
| Analisi territoriale | 1 | 6 | Carta del rischio idrogeologico | Foglio unico | 5.000 |
| Analisi urbanistica | 2 | 11 | Uso del suolo urbano (ambiti urbani) | Foglio unico | 2.000 |
| | 3 | 13 | Sistema delle protezioni | Foglio unico | 5.000 |

| PIANO URBANISTICO COMUNALE | | | | | |
|----------------------------|----|--------|--|--------------|-------|
| Settore | N. | Tavola | Elaborato | Foglio | Scala |
| Pianificazione strutturale | 4 | 18 | Piano strutturale (intero territorio) | Foglio unico | 6.000 |
| | 5 | 19 | Piano strutturale | Foglio unico | 5.000 |
| | 6 | 20 | Mobilità di progetto- grafo | Foglio unico | 5.000 |
| | 7 | 21 | Mobilità di progetto- classificazione funzionale | Foglio unico | 5.000 |
| | 8 | 22 | Mobilità di progetto- efficienza teorica | Foglio unico | 5.000 |
| Pianificazione operativa | 9 | 23 | Zonizzazione (intero territorio) | Foglio unico | 6.000 |
| | 10 | 24 | Zonizzazione | Foglio unico | 5.000 |
| | 11 | 25 | Zonizzazione (ambiti urbani) | Foglio unico | 2.000 |
| Verifiche di coerenza | 12 | 26 | Verifica Piano operativo - Ptcp assetto strategico-strutturale | Foglio unico | 6.000 |
| | 13 | 27 | Verifica Piano operativo - Ptcp rete ecologica | Foglio unico | 6.000 |
| | 14 | 28 | Verifica Piano operativo - Ptcp aree agricole e forestali di interesse strategico | Foglio unico | 6.000 |
| | 15 | 29 | Verifica Piano operativo - Ptcp trasformabilità | Foglio unico | 6.000 |
| | 16 | 30 | Verifica Piano operativo - Carta della pericolosità idraulica | Foglio unico | 6.000 |
| | 17 | 31 | Verifica Piano operativo - Carta del rischio idrogeologico | Foglio unico | 6.000 |
| | 18 | 32 | Verifica Piano operativo - Carta dell'uso agricolo | Foglio unico | 6.000 |
| | 19 | 33 | Verifica Piano operativo - Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica | Foglio unico | 6.000 |
| Pareri enti sovraordinati | 20 | 36 | Territorializzazione modifiche di cui ai pareri degli Enti sovraordinati | Foglio unico | 6.000 |
| | 21 | 37 | Rete ecologica comunale | Foglio unico | 6.000 |
| | 22 | - | Nota tecnica esplicativa di riscontro dei pareri rilasciati dagli Enti sovraordinati | / | / |
| Relazioni | 23 | - | Relazione generale | / | / |
| Normativa | 24 | - | Norme tecniche di attuazione | / | / |

| VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA | | | |
|-----------------------------------|---------------------|--------|-------|
| N. | Elaborato | Foglio | Scala |
| 1 | Rapporto ambientale | / | / |
| 2 | Sintesi non tecnica | / | / |

| REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO COMUNALE | | | | |
|---|--------|---|--------------|-------|
| Settore | Tavola | Elaborato | Foglio | Scala |
| Corpo normativo | / | Regolamento urbanistico edilizio comunale | / | / |
| Elaborato grafico | 1 | Componente urbanistica | Foglio unico | 5.000 |

DATO, altresì, ATTO che:

- con riferimento al procedimento di Vas è stato dato avviso di deposito della documentazione inerente la procedura di Valutazione ambientale strategica relativa al Puc di Altavilla Irpina, mediante pubblicazione:
 - sul BURC n. 27 del 20 maggio 2019;
 - sul sito dedicato www.pucaltavillairpina.it;
- in merito al Rapporto ambientale per la Vas, non sono pervenute osservazioni specifiche dai sopracitati Enti di competenza;
- che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.15 del D.Lgs.152/2006 e smi, l'Autorità comunale Competente, alla luce delle attività tecnico istruttorie svolte e delle valutazioni effettuate, di concerto con l'Autorità procedente, con riferimento alla documentazione presentata ed alla luce delle osservazioni inoltrate ai sensi dell'art. 14 del DLgs 152/2006 e smi e delle raccomandazioni, osservazioni, e prescrizioni acquisite ai sensi dell'art. 3, comma 4, del Regolamento 5/2011, con Decreto prot. n. 8348 del 27/12/2021, ha formulato il proprio *parere motivato favorevole* circa la compatibilità ambientale del Puc di Altavilla Irpina, adottato con Dgc 73/2019, a condizione che vengano rispettate le prescrizioni contenute nei pareri acquisiti e che sia rispettato quanto previsto dall'art. 17 "Informazione sulla decisione" e dall'art. 18 "Monitoraggio" del DLgs 152/2006 e smi;
- a seguito dell'approvazione del PUC:
 - sino all'approvazione degli Atti di programmazione degli Interventi (API) di cui all'art. 25 della Lr 16/2004 e s.m.i., il rilascio dei Permessi di Costruire è consentito soltanto su aree dotate di opere di urbanizzazione o per le quali esista l'impegno dei concessionari a realizzarle;
 - sino all'adozione dell'elaborato tecnico "Rischio di incidente rilevante" (ERIR), di cui all'art. 22, comma 7, del DLgs 105/2015, vigono le misure di salvaguardia di cui all'art. 22, comma 10, del medesimo DLgs 105/2015;
 - l'attuazione delle zone a destinazione commerciale è subordinata alla redazione dello Strumento di intervento per l'apparato distributivo (SIAD), di cui all'art. 19 della Lr 7/2020, munito di visto di conformità regionale;
 - si rende necessario adeguare il Piano di Protezione Civile Comunale, di cui al DLgs 1/2018, alle previsioni dello strumento urbanistico;
 - si rende necessario redigere Carta del potenziale archeologico, secondo quanto osservato nel parere della SABAP prot. 20869-P del 27 settembre 2019.

TANTO PREMesso E VISTE:

- la nota prot. 686587 del 13/11/2019 con la quale la Regione Campania ha diffidato i comuni inadempienti ad adottare il piano urbanistico comunale dopo un monitoraggio fatto dalla provincia sullo stato di avanzamento dell'iter di formazione dei PUC con nota prot. 7992 del 8/03/2019.
- la nota prot. 1429 in data 11/01/2019 con la quale la Regione Campania ha sollecitato l'adozione di tali strumenti urbanistici, comunicando, nel contempo, che l'attività sostitutiva per inerzia comunale sarebbe stata posta in capo alla Regione Campania ai sensi dell'art. 1 c. 30 della LR. 60 del 29 dicembre 2018.

VISTA la Lr 16/2004 e s.m.i. ed in particolare: Il comma 2 dell'art. 44 nel testo che segue: *I Comuni adottano il Piano urbanistico comunale (PUC) entro il termine perentorio del 31 giugno 2021 e lo approvano entro il termine perentorio del 31 dicembre 2021. La Regione, per i Comuni inadempienti, ai soli fini di dare attuazione alle disposizioni del presente articolo, provvede alla nomina di Commissari ad acta. La Giunta regionale, entro il 31 marzo 2019, ad integrazione del regolamento 4 agosto 2011, n. 5, disciplina le modalità di nomina dei Commissari, anche attraverso la gradazione dell'esercizio dei poteri sostitutivi in relazione allo stato di avanzamento delle procedure in corso presso i Comuni interessati.*

RITENUTO necessario di:

- approvare il Puc, il Rapporto ambientale, la Sintesi non tecnica e tutte le elaborazioni integrative costituenti gli studi specialistici, ai sensi dell'art. 3 del Regolamento 5/2011;
- approvare il Ruc ai sensi dell'art. 11 del Regolamento 5/2011;
- recepire le raccomandazioni, osservazioni e prescrizioni contenute nelle note trasmesse dagli Enti ed Autorità competenti ad esprimere pareri, nullaosta e autorizzazioni, secondo quanto dettagliato nella summenzionata *nota tecnica esplicativa di riscontro dei pareri rilasciati dagli Enti sovraordinati*;
- dare mandato all'Ufficio tecnico comunale per la pubblicazione degli atti approvati sul sito web del Comune (www.pucaltavillairpina.it) al quale si accede anche dalla home page del sito istituzionale di questo Ente (www.comunealtavillairpina.gov.it);
- dare mandato all'Ufficio tecnico comunale di attivare le procedure per individuare eventuale supporto tecnico per lo svolgimento delle seguenti attività:
 - redazione degli Atti di programmazione degli Interventi (API) di cui all'art. 25 della Lr 16/2004 e s.m.i.;
 - redazione dell'elaborato tecnico "Rischio di incidente rilevante" (ERIR), di cui all'art. 22, comma 7, del DLgs 105/2015;
 - redazione dello Strumento di intervento per l'apparato distributivo (SIAD), di cui all'art. 19 della Lr 7/2020;
 - adeguamento del Piano di Protezione Civile Comunale, di cui al DLgs 1/2018, alle previsioni dello strumento urbanistico;
 - redazione della Carta del potenziale archeologico, secondo quanto osservato nel parere della SABAP prot. 20869-P del 27 settembre 2019.

Acquisiti:

- il parere favorevole di regolarità tecnica, ex art. 49 del TUEL, espresso dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico, geom. Maselli Giuseppe;
- il parere favorevole di regolarità contabile, ex art. 49 del TUEL, espresso dal Responsabile del Settore Finanziario, dott. Origo Francesco;

Udita la proposta del Presidente e fattala propria;

Con la seguente votazione espressa in forma palese per alzata di mano

| | | |
|---------------------|----|----------------------------------|
| Presenti | n. | 13 |
| Con voti favorevoli | n. | 10 |
| Contrari | n. | 3 (Iuliano S., De Vita, Polcari) |
| Astenuti | | 0 |

DELIBERA

Tenendo conto che la narrativa che precede è parte integrante della presente proposta;

1) **di APPROVARE**, ai sensi dell'art. 3 del Regolamento 5/2011, il Puc, la Vas, la Sintesi non tecnica e tecnica e tutte le elaborazioni integrative costituenti gli studi specialistici, predisposti dai professionisti incaricati, composti dai seguenti elaborati:

| PIANO URBANISTICO COMUNALE | | | | | |
|----------------------------|----|--------|---|--------------|--------|
| Settore | N. | Tavola | Elaborato | Foglio | Scala |
| Analisi territoriale | 1 | 1 | Inquadramento territoriale | Foglio unico | 25.000 |
| | 2 | 2 | Cartografia del territorio comunale (intero territorio) | Foglio unico | 6.000 |
| | 3 | 3 | Cartografia del territorio comunale | Foglio unico | 5.000 |

| PIANO URBANISTICO COMUNALE | | | | | |
|----------------------------|----|--------|--|--------------|-------|
| Settore | N. | Tavola | Elaborato | Foglio | Scala |
| | 4 | 4 | Cartografia del territorio comunale (ambiti urbani) | Foglio unico | 2.000 |
| | 5 | 5 | Carta della pericolosità idraulica | Foglio unico | 5.000 |
| | 6 | 6 | Carta del rischio idrogeologico | Foglio unico | 5.000 |
| Analisi agronomica | 7 | 7 | Uso agricolo del suolo | Foglio unico | 5.000 |
| Analisi urbanistica | 8 | 8 | Unità di paesaggio | Foglio unico | 5.000 |
| | 9 | 9 | Sezioni censuarie, Centri e nuclei abitati Istat 2011 | Foglio unico | 5.000 |
| | 10 | 10 | Uso del suolo urbano | Foglio unico | 5.000 |
| | 11 | 11 | Uso del suolo urbano (ambiti urbani) | Foglio unico | 2.000 |
| | 12 | 12 | Stato di attuazione e grado di conformità della Pianificazione generale ed attuativa vigente | Foglio unico | 5.000 |
| | 13 | 13 | Sistema delle protezioni | Foglio unico | 5.000 |
| | 14 | 14 | Sistema delle emergenze ambientali, urbanistiche ed architettoniche | Foglio unico | 5.000 |
| Analisi della mobilità | 15 | 15 | Mobilità esistente- grafo | Foglio unico | 5.000 |
| | 16 | 16 | Mobilità esistente- classificazione funzionale | Foglio unico | 5.000 |
| | 17 | 17 | Mobilità esistente- efficienza teorica | Foglio unico | 5.000 |
| Pianificazione strutturale | 18 | 18 | Piano strutturale (intero territorio) | Foglio unico | 6.000 |
| | 19 | 19 | Piano strutturale | Foglio unico | 5.000 |
| | 20 | 20 | Mobilità di progetto- grafo | Foglio unico | 5.000 |
| | 21 | 21 | Mobilità di progetto- classificazione funzionale | Foglio unico | 5.000 |
| | 22 | 22 | Mobilità di progetto- efficienza teorica | Foglio unico | 5.000 |
| Pianificazione operativa | 23 | 23 | Zonizzazione (intero territorio) | Foglio unico | 6.000 |
| | 24 | 24 | Zonizzazione | Foglio unico | 5.000 |
| | 25 | 25 | Zonizzazione (ambiti urbani) | Foglio unico | 2.000 |
| Verifiche di coerenza | 26 | 26 | Verifica Piano operativo - Ptcp assetto strategico- strutturale | Foglio unico | 6.000 |
| | 27 | 27 | Verifica Piano operativo - Ptcp rete ecologica | Foglio unico | 6.000 |
| | 28 | 28 | Verifica Piano operativo - Ptcp aree agricole e forestali di interesse strategico | Foglio unico | 6.000 |
| | 29 | 29 | Verifica Piano operativo - Ptcp trasformabilità | Foglio unico | 6.000 |
| | 30 | 30 | Verifica Piano operativo - Carta della pericolosità idraulica | Foglio unico | 6.000 |
| | 31 | 31 | Verifica Piano operativo - Carta del rischio idrogeologico | Foglio unico | 6.000 |
| | 32 | 32 | Verifica Piano operativo - Carta dell'uso agricolo | Foglio unico | 6.000 |

| PIANO URBANISTICO COMUNALE | | | | | |
|----------------------------|----|--------|--|--------------|-------|
| Settore | N. | Tavola | Elaborato | Foglio | Scala |
| | 33 | 33 | Verifica Piano operativo - Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica | Foglio unico | 6.000 |
| Osservazioni | 34 | 34 | Territorializzazione osservazioni | Foglio unico | 6.000 |
| | 35 | 35 | Osservazioni accolte | Foglio unico | 6.000 |
| Pareri enti sovraordinati | 36 | 36 | Territorializzazione modifiche di cui ai pareri degli Enti sovraordinati | Foglio unico | 6.000 |
| | 37 | 37 | Rete ecologica comunale | Foglio unico | 6.000 |
| | 38 | - | Nota tecnica esplicativa di riscontro dei pareri rilasciati dagli Enti sovraordinati | / | / |
| Relazioni | 39 | - | Relazione generale | / | / |
| Normativa | 40 | - | Norme tecniche di attuazione | / | / |

| VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA | | | |
|-----------------------------------|---------------------|--------|-------|
| N. | Elaborato | Foglio | Scala |
| 1 | Rapporto ambientale | / | / |
| 2 | Sintesi non tecnica | / | / |

| STUDI SPECIALISTICI | | | | |
|-----------------------|--------|--|--------------|-------|
| Settore | Tavola | Elaborato | Foglio | Scala |
| Studi agronomici | 1 | Carta dell'Uso Agricolo e delle Attività Colturali in atto nelle zone non ancora urbanizzate – Zonizzazione catastale; | Foglio unico | 5.000 |
| | / | Relazione Tecnico-Agronomica uso del suolo | / | / |
| Studi geologici | 1 | Carta ubicazione indagini | Foglio unico | 5.000 |
| | 2 | Carta geolitologica | Foglio unico | 5.000 |
| | 3 | Carta geomorfologica-stabilità-idrografia superficiale | Foglio unico | 5.000 |
| | 4 | Carta idrogeologica | Foglio unico | 5.000 |
| | 5 | Carta microzonazione in prospettiva sismica | Foglio unico | 5.000 |
| | 6 | Carta delle pendenze | Foglio unico | 5.000 |
| | 7 | Sezioni geologiche | Foglio unico | 5.000 |
| | / | Sondaggi 2020 e prove di laboratorio 2020 | / | / |
| | / | Relazione geologica | / | / |
| Zonizzazione acustica | | Zonizzazione acustica | | 5.000 |
| | | Relazione illustrativa | / | / |
| | | Relazione acustica | / | / |

| STUDI SPECIALISTICI | | | | |
|---------------------|--------|---|--------|-------|
| Settore | Tavola | Elaborato | Foglio | Scala |
| | | Regolamento per la disciplina delle attività rumorose | / | / |

2) **di APPROVARE**, ai sensi dell'art. 11 del Regolamento 5/2011, il Ruec, predisposto dal Rtp incaricato, composto dai seguenti elaborati:

| Settore | Tavola | Elaborato | Foglio | Scala | |
|------------------------------------|--------|---|--|-------|---|
| Corpo normativo | / | Regolamento urbanistico edilizio comunale | / | / | |
| Allegati | A | Acronimi utilizzati | / | / | |
| | B | Elenco normative | / | / | |
| | C | Interventi edilizi e relativi regimi amministrativi | / | / | |
| | D | Modelli standard editabili | Comunicazione di inizio lavori (CIL) | / | / |
| | | | Comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA) | | |
| | | | Segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) | | |
| | | | Segnalazione certificata per l'agibilità | | |
| | | | Super-SCIA | | |
| Permesso di costruire (PDC) | | | | | |
| Comunicazione di fine lavori (CFL) | | | | | |
| Elaborato grafico | 1 | Componente urbanistica | Foglio unico | | |

3) **di RECEPIRE** le raccomandazioni, osservazioni e prescrizioni contenute nelle note trasmesse dagli Enti ed Autorità competenti ad esprimere pareri, nullaosta e autorizzazioni, secondo quanto dettagliato nella summenzionata *nota tecnica esplicativa di riscontro dei pareri rilasciati dagli Enti sovraordinati*;

4) **di DARE MANDATO** all'Ufficio tecnico comunale per la pubblicazione degli atti approvati sul sito web del Comune (www.pucaltavillairpina.it) al quale si accede anche dalla home page del sito istituzionale di questo Ente (www.comunealtavillairpina.gov.it), e sul BURC;

5) **di DARE MANDATO** all'Ufficio tecnico comunale di attivare le procedure per individuare eventuale supporto tecnico per lo svolgimento delle seguenti attività:

- redazione degli Atti di programmazione degli Interventi (API) di cui all'art. 25 della Lr 16/2004 e s.m.i.;
- redazione dell'elaborato tecnico "Rischio di incidente rilevante" (ERIR), di cui all'art. 22, comma 7, del DLgs 105/2015;
- redazione dello Strumento di intervento per l'apparato distributivo (SIAD), di cui all'art. 19 della Lr 7/2020;
- adeguamento del Piano di Protezione Civile Comunale, di cui al DLgs 1/2018, alle previsioni dello strumento urbanistico;
- redazione della Carta del potenziale archeologico, secondo quanto osservato nel parere della SABAP prot. 20869-P del 27 settembre 2019.

Successivamente, stante l'urgenza

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione espressa in forma palese per alzata di mano

| | | |
|---------------------|----|----------------------------------|
| Presenti | n. | 13 |
| Con voti favorevoli | n. | 10 |
| Contrari | n. | 3 (Iuliano S., De Vita, Polcari) |
| Astenuti | | 0 |

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267/2000, stante l'urgenza di procedere nei termini di legge.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

VISTO per quanto riguarda la regolarità tecnica, si esprime PARERE FAVOREVOLE, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 c. 1 D. Lgs. 18/08/2000, n. 267

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Geom. Giuseppe Maselli

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

VISTO per quanto riguarda la regolarità tecnica, si esprime PARERE FAVOREVOLE, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 c. 1 D. Lgs. 18/08/2000, n. 267

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Dott. Francesco Origo

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale

Il Presidente
F.TO Dott. Ubaldo Taddeo

Il Segretario Comunale
F.TO Dott.ssa Nadia Della Monica

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che, giusta relazione del messo comunale, copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio in data 21.01.2022 per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del T.U. n. 267/2000.

Viene, a cura dell'AA.GG., pubblicata sul sito istituzionale informatico del Comune di Altavilla Irpina, ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18.08.2009 e s.m.i.

Il Messo Comunale

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Nadia Della Monica

Il sottoscritto, visti gli atti di ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva 28.12.2021 ;

Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione ai sensi dell'art. 134, c. 3, D.Lgs n. 267/2000.

× Perché dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, c. 4, D.Lgs n. 267/2000.

Altavilla Irpina li 21.01.2022

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Nadia Della Monica

Per copia conforme all' originale esistente agli atti d'ufficio.

Altavilla Irpina, 21.01.2022



Il Segretario Comunale
Dott.ssa Nadia Della Monica