



# COMUNE DI ALTAVILLA IRPINA

## Provincia di AVELLINO

COPIA

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero  del

**OGGETTO: Piano urbanistico comunale adottato con Dgc 70 del 07.05.2019 – Valutazione e recepimento osservazioni pervenute”**

L'anno duemiladiciannove il giorno  del mese di  alle ore , nella sala delle adunanze della sede comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

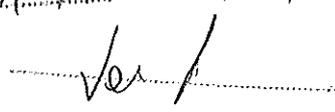
Dei signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

1	Dott. Mario Vanni	SINDACO	P
2	Sig. Carmine Coviello	ASSESSORE	A
3	Avv. Rita Tirri	ASSESSORE	P
4	Geom. Cristian Di Troia	ASSESSORE	P
5	Dott.ssa Olimpia Luongo	ASSESSORE	A

ne risultano presenti n.  e assenti

Assume la presidenza ~~dott. Mario VANNI~~ in qualità di Sindaco assistito dal Segretario ~~dott.ssa Nadia Della Monica~~.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

BOCCIONE DI SEGRETERIA COMUNALE  
AFFIDAMENTO  
ALBO PRETORIO  
dal  al   




**OGGETTO: Piano urbanistico comunale adottato con Dgc 70 del 07.05.2019 – Valutazione e recepimento osservazioni pervenute**

**LA GIUNTA**

**VISTI**

- la Lr 16/2004;
- il Regolamento 5/2011 di attuazione della Lr 16/2004;
- il Piano territoriale di coordinamento provinciale (PTCP), approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 42 del 25/02/2014.

**PREMESSO CHE**

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 07.05.2019, che si intende in questa sede integralmente richiamata e trascritta e costituente parte integrante e sostanziale della presente, è stata adottata, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Regolamento n. 5/2011, la proposta di Piano urbanistico comunale (PUC), redatta dall'incaricato Raggruppamento temporaneo di professionisti (RTP), capogruppo prof. ing. Roberto Gerundo, corredata dal Rapporto ambientale della Valutazione ambientale strategica (VAS), e dagli studi specialistici depositati agli atti comunali;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 23.04.2019, che si intende in questa sede integralmente richiamata e trascritta e costituente parte integrante e sostanziale della presente, è stato preso atto della proposta di Regolamento urbanistico edilizio comunale (RUEC), redatta dal medesimo RTP;
- con l'avviso di adozione del PUC di Altavilla Irpina, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania (BURC) n. 27 del 20 maggio 2019, è stato dato avviso del deposito degli atti presso la sede comunale e della scadenza per la trasmissione di eventuali osservazioni da inoltrare nei successivi 60 (sessanta) giorni, dando contestualmente comunicazione circa l'avvio e le modalità di partecipazione al procedimento di formazione dello strumento urbanistico di cui all'art. 7 del Regolamento 5/2011 e di consultazione, con riferimento al connesso procedimento integrato di VAS, di cui all' art. 14 del DLgs. 152/2006. Tutti gli atti del procedimento sono stati altresì pubblicati sul sito internet di questo Ente;
- è stato, pertanto, possibile per chiunque consultare gli elaborati di PUC ed il connesso Rapporto Ambientale e presentare, secondo le modalità stabilite nell'avviso, osservazioni in forma scritta contenenti modifiche ed integrazioni alla proposta di PUC, ovvero nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi, per il connesso Rapporto Ambientale;
- sono pervenute n. 31 note al protocollo contenenti altrettante osservazioni, tutte riferite a specifiche previsioni del PUC, di seguito elencate:

N.	Prot.	Data	Primo firmatario
1	8856	01/07/2019	Rossi Livio
2	8957	02/07/2019	Cennerazzo Carmela
3	9037	04/07/2019	Rossi Giampaolo
4	9250	09/07/2019	Spiniello Rosa
5	9424	15/07/019	Lepore Rosa Maria

<b>N.</b>	<b>Prof.</b>	<b>Data</b>	<b>Primo firmatario</b>
6	9515	15/07/2019	Cascetta Enzo
7	9516	16/07/2019	Di Troia Anna
8	9582	17/07/2019	Bruno Maria Grazia
9	9595	17/07/2019	Cafasso Matteo
10	9597	17/07/2019	D'Alessio Maddalena
11	9600	17/07/2019	De Fazio Pierino
12	9647	18/07/2019	Martino Carmine
13	9659	18/07/2019	Porcaro Flaviano
14	9660	18/07/2019	Varone Maria Francesca
15	9661	18/07/2019	Iandiorio Immacolata
16	9662	18/07/2019	Camerlengo Giovanna
17	9663	18/07/2019	Camerlengo Giuseppe
18	9673	18/07/2019	Rossi Eliana
19	9691	18/07/2019	Camerlengo Rosa Maria
20	9692	18/07/2019	Camerlengo Rosa Maria
21	9705	18/07/2019	Ufficio Tecnico Comunale
22	9716	18/07/2019	Tartaglia Antonio
23	9762	18/07/2019	Iuliano Silvestro
24	9763	18/07/2019	Rinascita Altavillese
25	9773	18/07/2019	Villani Alberico
26	9774	18/07/2019	Spagnuolo Amalia
27	9807	18/07/2019	Crescitelli Ivan
28	9808	18/07/2019	Olivieri Dario

N.	Prot.	Data	Primo firmatario
29	9809	18/07/2019	Tartaglia Luigi
30	9819	18/07/2019	Tartaglia Antonio
31	9852	Pervenuta per PEC in data 19/07/2019 e acquisita al protocollo il 22/07/2019	Sarti Marta

#### **PRESO ATTO**

- della relazione / linee guida redatta da (RTP), capogruppo prof. ing. Roberto Gerundo, dall'Ufficio tecnico comunale (UTC) e da, prot. 10767 del 13.08.2019, con cui si esaminano le osservazioni pervenute, si effettuano le relative valutazioni e si propongono le consequenziali controdeduzioni, che allegata al presente deliberato ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- che in ogni osservazione pervenuta al protocollo sono contenute una o più richieste e che, pertanto, ai fini di una compiuta valutazione da parte della Giunta Comunale, il Responsabile del Settore le ha enucleate singolarmente, nella forma progressiva di "Codici" numerati ed organizzati in forma tabellare, secondo l'ordine di presentazione al protocollo, e ha predisposto, per ognuna di esse, una scheda di valutazione comprendente gli esiti di ciascuna istruttoria, concludendo nei termini di *accoglimento, accoglimento parziale o non accoglimento*.

#### **TENUTO PRESENTE CHE**

- le suddette osservazioni sono state riportate nella tavola *Tav.34 - Piano Operativo - Territorializzazione Osservazioni - Zonizzazione (intero territorio)* del Puc con apposita notazione numerata che le identifica, qualora rivestano effetti sull'elaborato *Tav.23 - Piano operativo (intero territorio)* dello stesso Puc, che ne costituisce la base;
- le osservazioni di cui al punto precedente, qualora ritenute accoglibili in tutto o in parte, sempre nel caso comportino modifiche dell'elaborato *Tav.23 - Piano operativo (intero territorio)* del Puc, sono state inserite con apposita notazione nella tavola *Tav.35 - Osservazioni accolte (intero territorio)*;

**ACQUISITI** i pareri ex art. 49 del DLgs 267/2000 di regolarità tecnica, del Responsabile dell'Area Tecnica, geom. Giuseppe MASELLI e dal Segretario Comunale dott.ssa Nadia DELLA MONICA in sostituzione del Responsabile dell'Area Finanziaria dott. Francesco ORIGO in congedo ordinario;

**Visti:**

- l'Art. 48 del T.U.E.L approvato con D. Lgs. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;

**Con voti unanimi espressi nei modi e forme di legge;**

**DELIBERA**

1. la narrativa che precede è parte integrante del presente deliberato;
2. di **DETERMINARSI** sulle singole osservazioni pervenute nei termini di seguito riportati:

#### **OSSERVAZIONE N. 1: ACCOLTA PARZIALMENTE**

La Giunta, a voti unanimi, approva, con le motivazioni riportate nella rispettiva scheda di valutazione allegata.

#### **OSSERVAZIONE N. 1.1: NON ACCOLTA**

**La Giunta, a voti unanimi, approva, con le motivazioni riportate nella rispettiva scheda di valutazione allegata.**

**OSSERVAZIONE N. 1.2: ACCOLTA PARZIALMENTE**

**La Giunta, a voti unanimi, approva, con le motivazioni riportate nella rispettiva scheda di valutazione allegata.**

**OSSERVAZIONE N. 1.3: ACCOLTA PARZIALMENTE**

**La Giunta, a voti unanimi, approva, con le motivazioni riportate nella rispettiva scheda di valutazione allegata.**

**OSSERVAZIONE N. 1.4: ACCOLTA**

**La Giunta, a voti unanimi, approva, con le motivazioni riportate nella rispettiva scheda di valutazione allegata.**

**OSSERVAZIONE N. 2: ACCOLTA**

**La Giunta, a voti unanimi, approva, con le motivazioni riportate nella rispettiva scheda di valutazione allegata.**

**OSSERVAZIONE N. 3: ACCOLTA PARZIALMENTE**

**La Giunta, a voti unanimi, approva, con le motivazioni riportate nella rispettiva scheda di valutazione allegata.**

**OSSERVAZIONE N. 4: ACCOLTA PARZIALMENTE**

**La Giunta, a voti unanimi, approva, con le motivazioni riportate nella rispettiva scheda di valutazione allegata.**

**OSSERVAZIONE N. 5: NON ACCOLTA**

**La Giunta, a voti unanimi, approva, con le motivazioni riportate nella rispettiva scheda di valutazione allegata.**

**OSSERVAZIONE N. 6.1: ACCOLTA PARZIALMENTE**

**La Giunta, a voti unanimi, approva, con le motivazioni riportate nella rispettiva scheda di valutazione allegata.**

**OSSERVAZIONE N. 6.2: NON ACCOLTA**

**La Giunta, a voti unanimi, approva, con le motivazioni riportate nella rispettiva scheda di valutazione allegata.**

**OSSERVAZIONE N. 7: ACCOLTA PARZIALMENTE**

**La Giunta, a voti unanimi, approva, con le motivazioni riportate nella rispettiva scheda di valutazione allegata.**

**OSSERVAZIONE N. 8.1: ACCOLTA**

**La Giunta, a voti unanimi, approva, con le motivazioni riportate nella rispettiva scheda di valutazione allegata.**

**OSSERVAZIONE N. 8.2: ACCOLTA**

La Giunta, a voti unanimi, approva, con le motivazioni riportate nella rispettiva scheda di valutazione allegata.

**OSSERVAZIONE N. 9: ACCOLTA**

La Giunta, a voti unanimi, approva, con le motivazioni riportate nella rispettiva scheda di valutazione allegata.

**OSSERVAZIONE N. 10: NON ACCOLTA**

La Giunta, a voti unanimi, approva, con le motivazioni riportate nella rispettiva scheda di valutazione allegata.

**OSSERVAZIONE N. 11: NON ACCOLTA**

La Giunta, a voti unanimi, approva, con le motivazioni riportate nella rispettiva scheda di valutazione allegata.

**OSSERVAZIONE N. 12: NON ACCOLTA**

La Giunta, a voti unanimi, approva, con le motivazioni riportate nella rispettiva scheda di valutazione allegata.

**OSSERVAZIONE N. 13: NON ACCOLTA**

La Giunta, a voti unanimi, approva, con le motivazioni riportate nella rispettiva scheda di valutazione allegata.

**OSSERVAZIONE N. 14: NON ACCOLTA**

La Giunta, a voti unanimi, approva, con le motivazioni riportate nella rispettiva scheda di valutazione allegata.

**OSSERVAZIONE N. 15.1: NON ACCOLTA**

La Giunta, a voti unanimi, approva, con le motivazioni riportate nella rispettiva scheda di valutazione allegata.

**OSSERVAZIONE N. 15.2: ACCOLTA**

La Giunta, a voti unanimi, approva, con le motivazioni riportate nella rispettiva scheda di valutazione allegata.

**OSSERVAZIONE N. 16: ACCOLTA**

La Giunta, a voti unanimi, approva, con le motivazioni riportate nella rispettiva scheda di valutazione allegata.

**OSSERVAZIONE N. 17: ACCOLTA**

La Giunta, a voti unanimi, approva, con le motivazioni riportate nella rispettiva scheda di valutazione allegata.

**OSSERVAZIONE N. 18: ACCOLTA PARZIALMENTE**

La Giunta, a voti unanimi, approva, con le motivazioni riportate nella rispettiva scheda di valutazione allegata.

**OSSERVAZIONE N. 19: NON ACCOLTA**

La Giunta, a voti unanimi, approva, con le motivazioni riportate nella rispettiva scheda di valutazione allegata.

**OSSERVAZIONE N. 20: NON ACCOLTA**

La Giunta, a voti unanimi, approva, con le motivazioni riportate nella rispettiva scheda di valutazione allegata.

**OSSERVAZIONE N. 21: ACCOLTA**

La Giunta, a voti unanimi, approva, con le motivazioni riportate nella rispettiva scheda di valutazione allegata.

**OSSERVAZIONE N. 22: sostituita dall'osservazione n. 30**

La Giunta, a voti unanimi, approva, con le motivazioni riportate nella rispettiva scheda di valutazione allegata.

**OSSERVAZIONE N. 23: NON ACCOLTA**

La Giunta, a voti unanimi, approva, con le motivazioni riportate nella rispettiva scheda di valutazione allegata.

**OSSERVAZIONE N. 24: ACCOLTA PARZIALMENTE**

La Giunta, a voti unanimi, approva, con le motivazioni riportate nella rispettiva scheda di valutazione allegata.

**OSSERVAZIONE N. 25: ACCOLTA PARZIALMENTE**

La Giunta, a voti unanimi, approva, con le motivazioni riportate nella rispettiva scheda di valutazione allegata.

**OSSERVAZIONE N. 26: NON ACCOLTA**

La Giunta, a voti unanimi, approva, con le motivazioni riportate nella rispettiva scheda di valutazione allegata.

**OSSERVAZIONE N. 27: NON ACCOLTA**

La Giunta, a voti unanimi, approva, con le motivazioni riportate nella rispettiva scheda di valutazione allegata.

**OSSERVAZIONE N. 28: NON ACCOLTA**

La Giunta, a voti unanimi, approva, con le motivazioni riportate nella rispettiva scheda di valutazione allegata.

**OSSERVAZIONE N. 29.1: NON ACCOLTA**

La Giunta, a voti unanimi, approva, con le motivazioni riportate nella rispettiva scheda di valutazione allegata.

**OSSERVAZIONE N. 29.2: NON ACCOLTA**

La Giunta, a voti unanimi, approva, con le motivazioni riportate nella rispettiva scheda di valutazione allegata.

**OSSERVAZIONE N. 29.3: NON ACCOLTA**

La Giunta, a voti unanimi, approva, con le motivazioni riportate nella rispettiva scheda di valutazione allegata.

**OSSERVAZIONE N. 29.4: NON ACCOLTA**

La Giunta, a voti unanimi, approva, con le motivazioni riportate nella rispettiva scheda di valutazione allegata.

**OSSERVAZIONE N. 29.5: NON ACCOLTA**

La Giunta, a voti unanimi, approva, con le motivazioni riportate nella rispettiva scheda di valutazione allegata.

**OSSERVAZIONE N. 29.6: ACCOLTA PARZIALMENTE**

La Giunta, a voti unanimi, approva, con le motivazioni riportate nella rispettiva scheda di valutazione allegata.

**OSSERVAZIONE N. 29.7: ACCOLTA PARZIALMENTE**

La Giunta, a voti unanimi, approva, con le motivazioni riportate nella rispettiva scheda di valutazione allegata.

**OSSERVAZIONE N. 29.8: ACCOLTA**

La Giunta, a voti unanimi, approva, con le motivazioni riportate nella rispettiva scheda di valutazione allegata.

**OSSERVAZIONE N. 30.1: ACCOLTA**

La Giunta, a voti unanimi, approva, con le motivazioni riportate nella rispettiva scheda di valutazione allegata.

**OSSERVAZIONE N. 30.2: ACCOLTA**

La Giunta, a voti unanimi, approva, con le motivazioni riportate nella rispettiva scheda di valutazione allegata.

**OSSERVAZIONE N. 30.3: ACCOLTA**

La Giunta, a voti unanimi, approva, con le motivazioni riportate nella rispettiva scheda di valutazione allegata.

**OSSERVAZIONE N. 30.4: ACCOLTA**

**La Giunta, a voti unanimi, approva, con le motivazioni riportate nella rispettiva scheda di valutazione allegata.**

**OSSERVAZIONE N. 30.5: ACCOLTA**

**La Giunta, a voti unanimi, approva, con le motivazioni riportate nella rispettiva scheda di valutazione allegata.**

**OSSERVAZIONE N. 30.6: ACCOLTA**

**La Giunta, a voti unanimi, approva, con le motivazioni riportate nella rispettiva scheda di valutazione allegata.**

**OSSERVAZIONE N. 30.7: ACCOLTA PARZIALMENTE**

**La Giunta, a voti unanimi, approva, con le motivazioni riportate nella rispettiva scheda di valutazione allegata.**

**OSSERVAZIONE N. 31: ACCOLTA PARZIALMENTE**

**La Giunta, a voti unanimi, approva, con le motivazioni riportate nella rispettiva scheda di valutazione allegata.**

3. **di DARE MANDATO** al Responsabile del Procedimento per tutti gli adempimenti necessari per il prosieguo dell'iter formativo del Puc a decorrere dalla esecutività della presente deliberazione;
4. **di pubblicare** il presente atto all'albo Pretorio, sul sito del Comune nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" e sul sito dedicato al processo di formazione del PUC ([www.pucaltavillairpina.it](http://www.pucaltavillairpina.it));
5. **di comunicare** l'adozione del presente Atto ai Capigruppo Consiliari.
6. **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, con separata ed unanime votazione.

**PARERI EX ART. 49 D.Lgs. 267/2000 E S.M.L.**

Il Responsabile del Settore TECNICO in ordine alla regolarità tecnica esprime parere favorevole  
Altavilla Irpina, lì \_\_\_\_\_

IL Responsabile del SETTORE  
f.to geom. Giuseppe MASELLI

Il Responsabile del Settore FINANZIARIO in ordine alla regolarità contabile esprime parere favorevole  
Altavilla Irpina, lì \_\_\_\_\_

IL Responsabile del SETTORE  
f.to per dr. Francesco ORIGO  
Il Segretario Comunale  
dott.ssa Nadia DELLA MONICA

Approvato e sottoscritto:

**Il Presidente**  
F.to Dott. Mario Vanni

**Il Segretario Comunale**  
f.to Dott.ssa Nadia DELLA MONICA

L a presente deliberazione, visti gli atti d'Ufficio :

- Viene affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal \_\_\_\_\_ come prescritto dall'art.124, comma 1, del D.Lg.s. n. 267/2000.
- Viene trasmessa ai sigg. capigruppo consiliari come prescritto dall'art. 125 del D. Lgs. n.267/2000 con lettera prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- Viene, a cura dell'Ufficio AA.GG, pubblicata sul sito istituzionale informatico del Comune di Altavilla Irpina, ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18.08.2009 e s.m.i

**Il Segretario Comunale**  
F. to Dott.ssa Nadia DELLA MONICA

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che, giusta relazione del messo comunale, copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio in data \_\_\_\_\_ per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del T.U. n. 267/2000.

**Il Messo Comunale**  
F.to Vittorio Usca

**Il Segretario Comunale**  
F.to Dott.ssa Nadia DELLA MONICA

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Altavilla Irpina , li \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio

Il sottoscritto, visti gli atti di ufficio,

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione :

E' divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione ai sensi dell'art. 134, ec. 3 D.L.gs. n.267/2000);

Perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134,c.4 D.L.gs.267/2000.

Altavilla Irpina li \_\_\_\_\_

**Il Segretario Comunale**  
F.to Dott.ssa Nadia DELLA MONICA

La presente è copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.  
Dalla Residenza Comunale, \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio

Approvato e sottoscritto:

**Il Presidente**  
F.to Dott. Mario Vanni

**Il Segretario Comunale**  
f.to Dott.ssa Nadia DELLA MONICA

L a presente deliberazione, visti gli atti d'Ufficio :

- Viene affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 04/09/2019 come prescritto dall'art.124, comma 1, del D.Lg.s. n. 267/2000.
- Viene trasmessa ai sigg. capigruppo consiliari come prescritto dall'art. 125 del D. Lgs. n.267/2000 con lettera prot. n. 11557 del 04/09/2019
- Viene, a cura dell'Ufficio AA.GG, pubblicata sul sito istituzionale informatico del Comune di Altavilla Irpina, ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18.08.2009 e s.m.i

**Il Segretario Comunale**  
F. to Dott.ssa Nadia DELLA MONICA

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che, giusta relazione del messo comunale, copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio in data 04/09/2019 per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del T.U. n. 267/2000.

**Il Messo Comunale**  
F.to Valeria Ricciardi

**Il Segretario Comunale**  
F.to Dott.ssa Nadia DELLA MONICA

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Altavilla Irpina , li 04/09/2019



Il Responsabile del Servizio

Il sottoscritto, visti gli atti di ufficio,

### ATTESTA

che la presente deliberazione :

E' divenuta esecutiva il 04/09/2019

Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione ai sensi dell'art. 134, ec. 3 D.L.gs. n.267/2000);

Perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134,c.4 D.L.gs.267/2000.

Altavilla Irpina li 04/09/2019

**Il Segretario Comunale**  
F.to Dott.ssa Nadia DELLA MONICA

La presente è copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, 04/09/2019



Il Responsabile del Servizio