



COMUNE DI ALTAVILLA IRPINA
PROVINCIA DI AVELLINO

Scheda di proposta osservazione

Piano urbanistico comunale adottato con Comune di
Delibera di Giunta comunale n. 73 del 7/5/2019 Altavilla Irpina (Av)

18 LUG. 2019
PROT N° 9673

Osservazione n° 18 (numerazione a cura dell'ufficio ricevente)

Istante

Cognome e nome	Rossi Eliana
Luogo di nascita	Avellino
Data di nascita	23/09/1980
Indirizzo	Viale San Francesco D'Assisi 54
Nella qualità di	proprietaria
Società/ente/associazione	
Telefono	3291145290
e-mail	

Localizzazione osservazione se puntuale

Indirizzo immobile	Via Montevergine
Località	Altavilla Irpina
Foglio catastale	7
Particella catastale	1467 (ex 1422) , 162

Destinazione urbanistica di Puc

Zona territoriale omogenea	E1	Aree Agricole
----------------------------	----	---------------

Vincoli e zone di rispetto

tipologia	barrare	eventuali note
Vincolo idrologico (Lr 14/1982)		
Vincolo ambientale (L 431/1985 - art. 142 DLgs 42/2004)		
Vincolo archeologico (L 431/1985 - art. 142 DLgs 42/2004)		
Vincolo tutela cose interesse storico-artistico (L 1089/1939)		
Aree percorse da incendi (legge 353/2000)		
Fascia di rispetto depuratore (Dpcm 4.2.1977)		
Fascia di rispetto sorgenti (art. 94 DLgs 152/2006)		
Zona di rispetto cimiteriale (L 166/2002)		
Zona di rispetto cimiteriale (Lr 14/1982)		
Fascia di rispetto stradale (DLgs 495/1992)		
Fascia di rispetto elettrodotti (Dm 29/05/2008)		
Fascia di rispetto metanodotti (Dm 17/04/2004)		

Osservazione

La sottoscritta *Eliana Rossi*, in qualità di proprietaria del terreno sito in *Altavilla irpina* alla via *Montevergine* particelle catastale nn. *1467(ex 1422)* e *162* con entro fabbricato di recente costruzione, con la presente intende formulare osservazioni al piano Urbanistico Comunale di *Altavilla Irpina*.

Premesso che il vigente piano regolatore generale per il fabbricato e per i terreni di cui alle particelle *1467* e *162* del foglio *7* ricadono all'interno della **ZTO B/3 zone urbanizzate di recupero ed adeguamento urbanistico**. Tale zone sono da non considerarsi più come rurali ed esprimono indubbie vocazioni nel settore turistico ricettivo.

Il piano regolatore vigente nella descrizione della Zona B/3 conclude dicendo **"RAGGIUNTO TALI LIMITI VOLUMETRICI LE ZONE B/3 VANNO CONSIDERATE SATURE E ASSIMILATE ALLE ZONE B/1"**

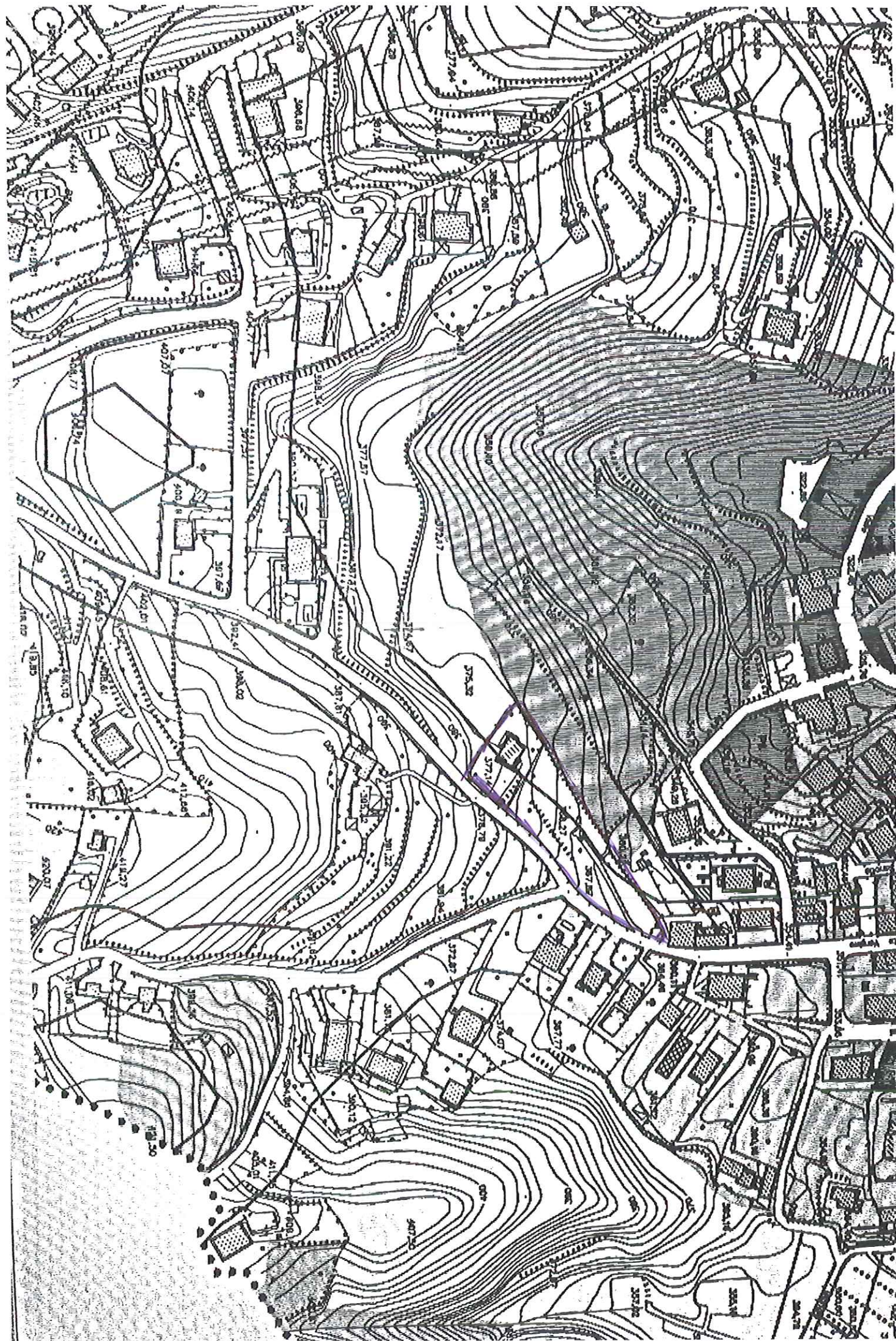
Nel nuovo puc la zona viene classificata agricola e si contraddice con la tavola n.7 del puc adottato **"CARTA DEL SUOLO AGRICOLO " CHE FA RICADERE L'IMMOBILE E LE PARTICELLE CLASSIFICANDOLE IN "AREA URBANIZZATA E/0 CON PRESENZA DI MANUFATTI.**

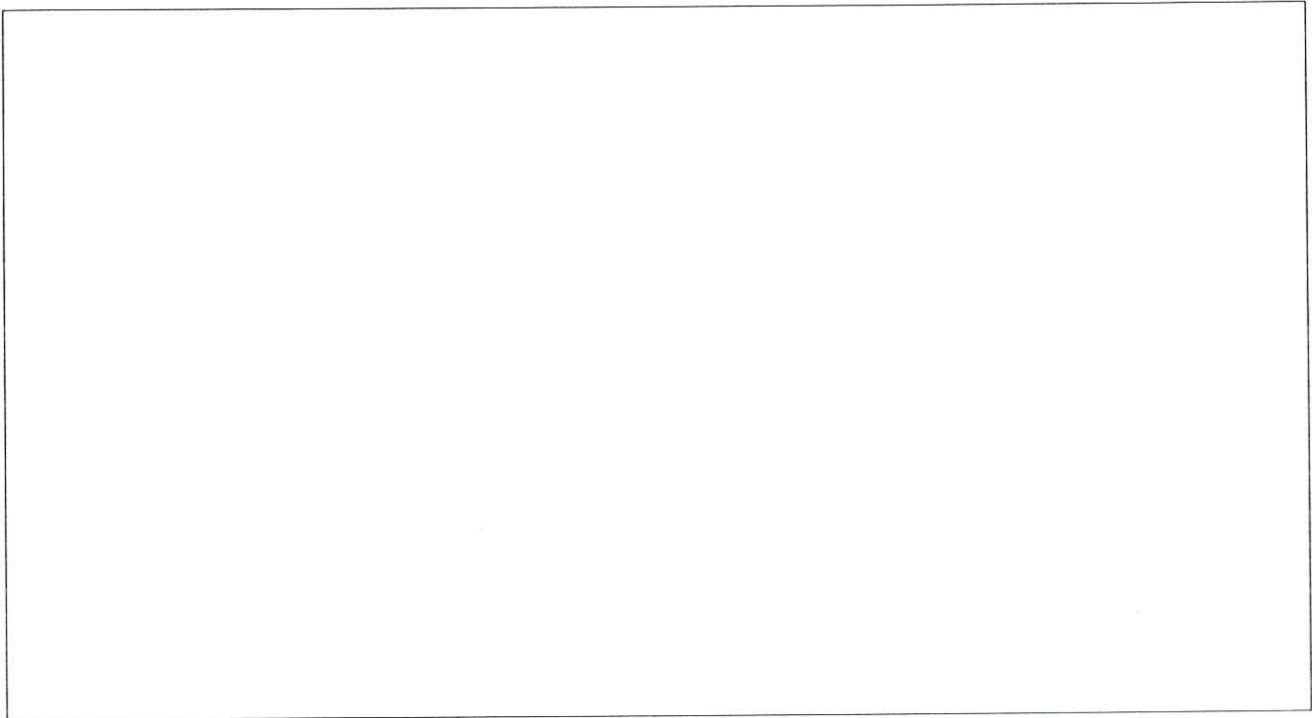
Inoltre si fa presente che il suddetto terreno ricade in parte nel Centro Abitato ed in parte fuori dallo stesso come si evince dall'allegato certificato rilasciato dall'Ufficio tecnico comunale di *Altavilla irpina*.

Pertanto la sottoscritta fa presente che le prescrizioni del PUC per la suddetta zona sono incompatibili con il terreno di sua proprietà. E' impensabile che si possa modificare e trasformare una particella che ricade nel centro abitato da B/3 ad agricola.

In virtù di quanto sopra evidenziato la sottoscritta confida **IN UN BENEVOLE ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI TRASFORMANDO E CLASSIFICANDO LE PARTICELLE 1467 E 162 IN Zona B.**

Distinti saluti



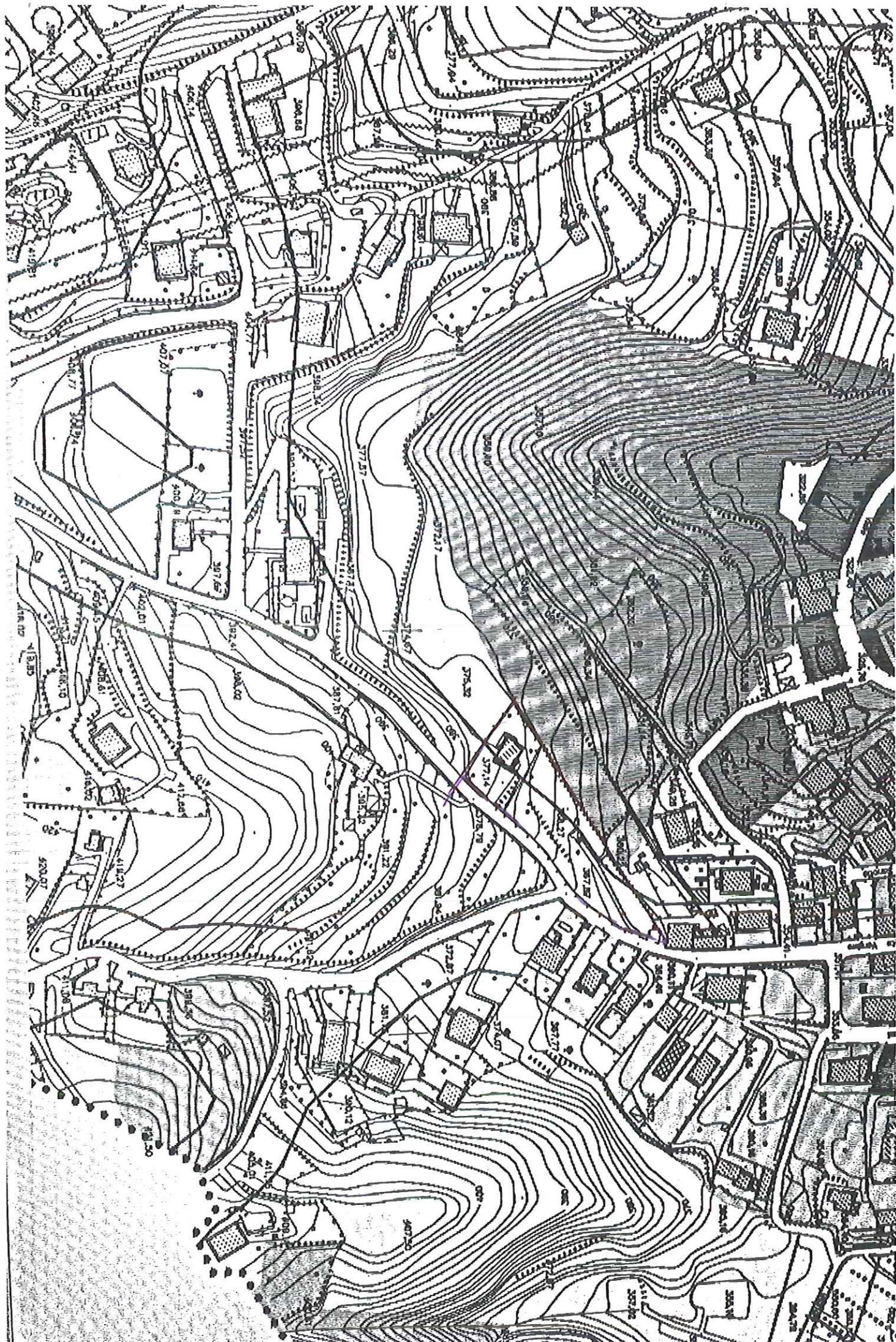


Ubicazione su cartografia di base

(Eventuale rilievo fotografico. Si possono inserire più immagini)

Data / /

firma





COMUNE DI ALTAVILLA IRPINA

(Provincia di Avellino)

Tel. 0825-991009-20 fax 0825-991955

UFFICIO TECNICO COMUNALE

CODICE FISCALE - 80010990648 - P.IVA 00285990644

www.comune.altavillairpina.av.it pec : comune.altavillairpina.av@pec.it

ATTESTATO

Vista la pratica edilizia n. 384, prot. n. 2159 del 6/3/2015, inerente alla realizzazione di un fabbricato alla via Montevergine, in ditta Rossi Eliana, nata 23/09/1980 ad Avellino;

Tenuto conto che il precitato fabbricato insiste sulla particella catastale n. 1467 (ex 1422) del fg. 7;

SI ATTESTA

Che il precitato cespite immobiliare ricade in parte nel centro abitato ed in parte fuori dal centro stesso.

Altavilla Irpina, 24/06/2019

Il RESP. AMMINISTRATIVO UTC
Geom. Giuseppe MASELLI