



Comune di Altavilla Irpina  
Provincia di Avellino

## **PIANO URBANISTICO COMUNALE**

adottato con Dgc n. 73 del 07.05.2019, ai sensi della Lr 16/2004  
e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n. 5/2011

# **SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI**

---

## **OSSERVAZIONE N. 1**

**Prot. n. 8856**

**ESITO**

*accolta parzialmente*

### DATI DELL'OSSERVAZIONE

N.	Prot. n.	Firmatari	In qualità di	Richieste
1	8856	Rossi Livio	Proprietario / Comproprietario (PC)	4
		-		
		-		
		-		
		-		
		-		
		-		
		-		
		-		

### QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

N. Tot	Codice	Classe della richiesta			Tipo di richiesta	Localizzabile
1	1.1	P	S	G	modifica della rete della mobilità	sì
2	1.2	P	S	G	modifica di Zto del Puc	sì
3	1.3	P	S	N	modifica degli articoli delle Nta	no
4	1.4	P	S	N	modifica class. funzionale strada	no
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

<b>Legenda</b>
Primo livello: G- Generale / P- Particolare
Secondo livello: C- Concettuale / S- Sostanziale
Terzo livello: G- Grafica / N- Normativa

## ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta						
N.	Codice	Classe della richiesta			Tipo di richiesta	Localizzabile
1	1.1	P	S	G	modifica della rete della mobilità	sì

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
Indirizzo	Foglio di mappa	Particelle catastali
Strada provinciale 278 Russo Sassano (km 1)	7	-

Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal Puc	Contenuta nella richiesta
Zto -	Zto -

Stralcio sintetico della richiesta
<i>Si chiede di sopprimere il "previsto tracciato viario denominato Nuova viabilità di collegamento tra la strada vicinale Carbocisi e la strada comunale Pincera ovvero la sua realizzazione con altro tracciato, eventualmente più a monte e tale da non interessare l'area dello scrivente, ovvero anche più a margine delle colture più produttive e della fascia di tutela fluviale del Ptcp (1000 m) ...]"</i>

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta
VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE

<b>Esito della richiesta</b>
------------------------------

non accolta
-------------

<b>Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente)</b>
--

La proposta di cui all'allegato 5.1 non risulta accoglibile in quanto la ipotizzata modifica del tracciato aumenterebbe il consumo di suolo, dal momento che l'attuale configurazione prevede di impegnare suoli di proprietà dell'istante già impermeabilizzati e prevalentemente adibiti ad aree di sosta. Non risulta, altresì accoglibile la proposta di cui all'allegato 5.2, attesa l'eccessiva pendenza del tracciato ipotizzato. Non risulta, infine, accoglibile la proposta di totale soppressione della nuova viabilità di collegamento tra la strada vicinale Carbocisi e la strada comunale Pincera, ritenendo l'Amministrazione comunale tale infrastruttura fondamentale per il miglioramento dell'accessibilità della porzione sud-occidentale dell'ampio territorio rurale altavillese che, allo stato attuale, risulta servita esclusivamente da tracciati viari le cui caratteristiche geometriche e funzionali non risultano efficienti, come documentato negli elaborati di analisi del Puc. Il nuovo tracciato non costituisce un doppione della Ss88 in quanto è stato previsto proprio per evitare che i flussi di traffico che interessano l'ambito rurale non gravino inutilmente sulla viabilità principale interprovinciale.

<b>Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta</b>
--

VEDERE ELABORATO GRAFICO Tav. 35 - Osservazioni accolte (intero territorio)

## ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta						
N.	Codice	Classe della richiesta			Tipo di richiesta	Localizzabile
1	1.2	P	S	G	modifica di Zto del Puc	sì

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
Indirizzo	Foglio di mappa	Particelle catastali
Contrada Russo Sassano 43	7	1305

Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal Puc	Contenuta nella richiesta
Zto E1	Zto D o F

Stralcio sintetico della richiesta
<p><i>Si chiede la modifica "della zonizzazione dell'area quale zona D produttiva, ovvero F per attrezzature generali - zona turistico ricettiva - piuttosto che zona E1."</i></p>

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta
<p>VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE</p>

<b>Esito della richiesta</b>
accolta parzialmente

<b>Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente)</b>
<p>Si accoglie parzialmente in quanto non conforme al Ptcp, essendo comunque l'immobile oggetto di osservazione censito tra gli insediamenti prevalentemente produttivi dell'elaborato grafico denominato "Componente urbanistica" del Ruec, così come disciplinati dagli artt. 170 e 174 del Ruec stesso, in attesa di definitiva approvazione ai sensi della vigente normativa regionale, se legittimo e urbanisticamente conforme ai titoli abilitativi rilasciati, anche da un punto di vista della destinazione d'uso assentita.</p>

<b>Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta</b>
<p>VEDERE ELABORATO GRAFICO Tav. 35 - Osservazioni accolte (intero territorio)</p>

## ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta						
N.	Codice	Classe della richiesta			Tipo di richiesta	Localizzabile
1	1.3	P	S	N	modifica degli articoli delle Nta	no

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
Indirizzo	Foglio di mappa	Particelle catastali
-	-	-

Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal Puc	Contenuta nella richiesta
Zto -	Zto -

Stralcio sintetico della richiesta
<p><i>Si chiede che per la Zto D turistica si applichino "i seguenti indici edilizi ed urbanistici non derogabili:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- l'indice di fabbricabilità fondiaria non potrà, in alcun caso, superare 1,50 mc/mq ed il rapporto di copertura non potrà superare il 25% della superficie del lotto disponibile (LR 14/82 punto 1.9. - Aree a destinazione turistica.)</li> <li>-Sup. Standards:</li> <li>- per attività commerciale: 80 mq/100 mq di superficie lorda prevista (SL) (DM 1444/68 art. 5 c.2);</li> <li>- per attività alberghiera: aree a parcheggio: 8 mq/posto letto (LR 14/82 punto 1.9. -Aree a destinazione turistica);</li> <li>- altre di spoziz: il 70% a verde privato."</li> </ul>

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta
<p>VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE</p>

## Esito della richiesta

accolta parzialmente

### Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente)

Si accoglie parzialmente, modificando il comma 1 dell'art.174 del Rucec come di seguito:

1. Sono consentiti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo, e ristrutturazione edilizia, ~~senza incremento di superfici e volumi, anche mediante l'integrale demolizione e ricostruzione; in tale ultimo caso, è possibile la deroga agli indici fondiari e ai lotti minimi di cui alle Nta del Puc, purché l'insufficiente dimensione del terreno non dipenda da un frazionamento eseguito in data posteriore al rilascio del titolo abilitativo che ha consentito tali volumi e superfici.~~

E modificando, altresì, l'art. 174 del Rucec attraverso l'inserimento dei seguenti commi:

*"2bis. Negli edifici di cui all'Art. 171, comma 5 è consentito l'incremento del 50% della volumetria esistente, purché regolarmente assentita, per l'ampliamento delle funzioni insediate da realizzare all'interno del lotto ricadente tra gli insediamenti prevalentemente produttivi, fermo restando l'obbligo del rispetto delle disposizioni del Codice Civile e dei diritti di terzi e nel rispetto dei seguenti parametri, indici e rapporti edilizi e urbanistici, così come definiti agli Artt. 79, 84, 85, 95, 98 del Rucec:*

- $R_{cf} = 0,60 \text{ mq/mq}$
- $R_p = 0,40 \text{ mq/mq}$
- $S_{pp} = 0,10 \text{ mq/mc}$
- $H = 12,50 \text{ m}$
- $D_c = 5,00 \text{ m}$
- $D_f = 10,00 \text{ m}$
- $D_s = 10,00 \text{ m}$  (non si applica in caso di sopraelevazione).

*2ter. Gli incrementi volumetrici di cui al presente articolo non possono essere realizzati su edifici che al momento della presentazione della richiesta del permesso a costruire risultano:*

- a) *realizzati in assenza o in difformità al titolo abilitativo per i quali non sia stata rilasciata concessione in sanatoria;*
  - b) *collocati all'interno di aree dichiarate a pericolosità o rischio idraulico elevato o molto elevato, o a pericolosità geomorfologica elevata o molto elevata, dai piani di bacino di cui alla legge 183/1989 e s.m.i o evoluzioni, o dalle indagini geologiche allegate allo strumento urbanistico comunale.*
- 2quater. Sono fatte salve tutte le norme relative alla sicurezza e alla statica dell'immobile, comprese le specifiche norme per le zone sismiche.*
- 2quinques. Gli eventuali incrementi volumetrici previsti, in via straordinaria e derogatoria alle previsioni degli strumenti urbanistici comunali, da parte di dispositivi di legge statali e regionali entrati in vigore successivamente alla data di adozione del presente Puc, a meno della vigente Lr 19/2009 e smi, cosiddetto "Piano Casa", non sono cumulabili, ma esclusivamente alternativi, agli incrementi e adeguamenti, volumetrici o superficiali, consentiti dal presente articolo.*

[...]

*3bis. Per le attività industriali e artigianali, gli standard urbanistici, in accordo con quanto previsto dall'art. 5, comma 1, punto 1, del Dim 1444/1968, sono previsti nella misura del 10% della St destinata a tali attività, da ripartire tra le singole tipologie di standard secondo la normativa nazionale e regionale vigente.*

*3ter. Per le attività commerciali e direzionali, ai fini del calcolo degli standard urbanistici, in accordo con quanto previsto dall'art. 5, comma 1, punto 2, del Dim 1444/1968, ad ogni 100 mq di Slp destinata a tali attività, deve corrispondere la quantità minima di 80 mq di spazi pubblici o a uso pubblico per verde e parcheggi, escluse le sedi viarie, di cui almeno la metà destinati a parcheggi pubblici, salvo quanto diversamente e ulteriormente previsto dalla Lr 1/2014.*

*3quater. Per le attività turistiche, ai fini del calcolo degli standard urbanistici, in accordo con quanto previsto dall'art. 1.9 del Titolo II della Lr 14/1982, il 70% delle superfici scoperte dovrà essere sistemato a verde ed opportunamente attrezzato e, a servizio di ogni impianto, saranno previste aree per parcheggio nelle misure minime di 8 mq/posto letto.*

*3quinqes. Nel caso di aree produttive che prevedono la compresenza di attività di cui ai precedenti commi 3bis, 3ter e 3quater, i relativi standard urbanistici saranno commisurati in proporzione alla tipologia di attività da insediare.*

E modificando, infine, l'attuale comma 4 dell'art. 174 del Rucec, come di seguito:

4. Negli spazi scoperti, compatibilmente con i vincoli eventualmente esistenti, è consentita la realizzazione di tettoie in legno, aperte almeno su tre lati, quali esclusive pertinenze dell'edificio principale da utilizzare come ricovero di autoveicoli o di cose, aventi altezza non superiore a 2,50.4,00 m, nonché la realizzazione di parcheggi per automezzi ed autoveicoli e depositi, di cui all'Art. 147.

## ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta						
N.	Codice	Classe della richiesta			Tipo di richiesta	Localizzabile
1	1.4	P	S	N	modifica class. funzionale strada	no

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
Indirizzo	Foglio di mappa	Particelle catastali
Strada provinciale 278 Russo Sassano	-	-

Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal Puc	Contenuta nella richiesta
Zto -	Zto -

Stralcio sintetico della richiesta
<p><i>Si chiede "di voler correggere la denominazione e la definizione della strada indicata come Strada Comunale Russo Sassano anziché come Strada Provinciale n 278 Russo Sassano con la modifica della denominazione e della relativa fascia di rispetto stradale erroneamente indicata nei pertinenti elaborati".</i></p>

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta
<p>VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE</p>

Esito della richiesta
accolta

**Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente)**

L'etichetta "Strada comunale Russo Sassano" costituisce una mera indicazione cartografica. L'osservazione si ritiene, di fatto, già accolta in quanto l'assetto proprietario dell'arco risulta correttamente definito nell'elaborato del Puc denominato Tav. 15 - Sistema della mobilità esistente - Grafo, in cui la strada in esame è censita tra i tratti su gomma provinciali. La fascia di rispetto risulta anch'essa correttamente individuata ai sensi di quanto previsto dall'art. 4 del Dm 1404/1968, attesa la larghezza utile media della carreggiata non superiore a 10,50 metri.

**Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta**

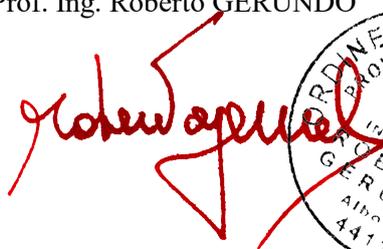
VEDERE ELABORATO GRAFICO Tav. 35 - Osservazioni accolte (intero territorio)

**VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE**

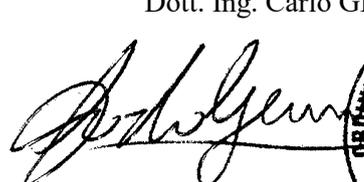
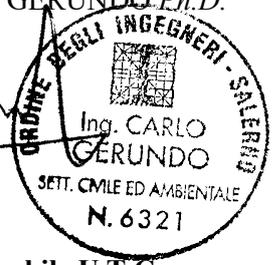
<b>L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE</b>	accolta parzialmente
---	----------------------

**Altavilla Irpina (Av), 10 agosto 2019**

**Il progettista incaricato**  
Prof. Ing. Roberto GERUNDO

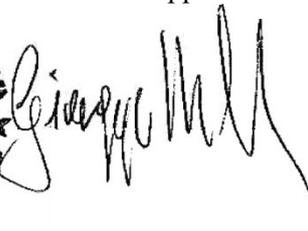

**Il progettista incaricato junior**  
Dott. Ing. Carlo GERUNDO Ph.D.

**Il tecnico di supporto al RUP**  
Dott. Arch. Plinio VANNI Ph.D.


**Il RUP**  
Geom. Pasqualino DE VITO

**Il Responsabile U.T.C.**  
Geom. Giuseppe MASELLI



Comune di Altavilla Irpina  
Provincia di Avellino

## **PIANO URBANISTICO COMUNALE**

adottato con Dgc n. 73 del 07.05.2019, ai sensi della Lr 16/2004  
e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n. 5/2011

# **SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI**

---

## **OSSERVAZIONE N. 2**

**Prot. n. 8957**

**ESITO**  
*accolta*

### DATI DELL'OSSERVAZIONE

N.	Prot. n.	Firmatari	In qualità di	Richieste
2	8957	Cennerazzo Carmela	Proprietario / Comproprietario (P/C)	1
		-		
		-		
		-		
		-		
		-		
		-		
		-		
		-		

### QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

N. Tot	Codice	Classe della richiesta			Tipo di richiesta	Localizzabile
		P	S	G		
5	2	P	S	G	modifica di Zto del Puc	sì
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

Legenda
Primo livello: G- Generale / P- Particolare
Secondo livello: C- Concettuale / S- Sostanziale
Terzo livello: G- Grafica / N- Normativa

## ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta						
N.	Codice	Classe della richiesta			Tipo di richiesta	Localizzabile
2	2	P	S	G	modifica di Zto del Puc	sì

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
Indirizzo	Foglio di mappa	Particelle catastali
Contrada Pannone 10	5	124-126-360-468

Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal Puc	Contenuta nella richiesta
Zto E2	Zto E1

Stralcio sintetico della richiesta
<p><i>Si chiede "che sia aggiornata la carta dell'uso agricolo del suolo e che il terreno in oggetto, data la sua produttività agricola, alla tavola 24 venga classificato quale zona E 1 - Aree agricole di interesse strategico".</i></p>

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta
<p>VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE</p>

Esito della richiesta	
	accolta

Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente)
Si accoglie, atteso l'esito positivo della verifica circa l'effettivo uso del suolo agricolo delle particelle in oggetto effettuato dal professionista incaricato della redazione degli studi agronomici.

Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta
VEDERE ELABORATO GRAFICO Tav. 35 - Osservazioni accolte (intero territorio)

**VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE**

L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE	accolta
------------------------------------	---------

Altavilla Irpina (Av), 10 agosto 2019

**Il progettista incaricato**  
Prof. Ing. Roberto GERUNDO

**Il progettista incaricato junior**  
Dott. Ing. Carlo GERUNDO Ph.D.

**Il tecnico di supporto al RUP**  
Dott. Arch. Plinio VANNI Ph.D.

**Il RUP**  
Geom. Pasqualino DE VITO

**Il Responsabile U.T.C.**  
Geom. Giuseppe MASELLI



Comune di Altavilla Irpina  
Provincia di Avellino

## **PIANO URBANISTICO COMUNALE**

adottato con Dgc n. 73 del 07.05.2019, ai sensi della Lr 16/2004  
e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n. 5/2011

# **SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI**

---

## **OSSERVAZIONE N. 3**

**Prot. n. 9037**

**ESITO**

*accolta parzialmente*

### DATI DELL'OSSERVAZIONE

N.	Prot. n.	Firmatari	In qualità di	Richieste
3	9037	Rossi Giampaolo	Amministratore / Legale rappresentante (A/L)	1
		-		
		-		
		-		
		-		
		-		
		-		
		-		

### QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

N. Tot	Codice	Classe della richiesta			Tipo di richiesta	Localizzabile
6	3	P	S	G	modifica della rete della mobilità	sì
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

Legenda
Primo livello: G- Generale / P- Particolare
Secondo livello: C- Concettuale / S- Sostanziale
Terzo livello: G- Grafica / N- Normativa

## ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta						
N.	Codice	Classe della richiesta			Tipo di richiesta	Localizzabile
3	3	P	S	G	modifica della rete della mobilità	sì

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
Indirizzo	Foglio di mappa	Particelle catastali
Strada vicinale Pincera	7	311-322-420-421-449-450-788-1227

Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal Puc	Contenuta nella richiesta
Zto -	Zto -

Stralcio sintetico della richiesta
<p><i>Si chiede di sopprimere il "previsto tracciato viario denominato Nuova viabilità di collegamento tra la strada vicinale Carbocisi e la strada comunale Pincera ovvero la sua realizzazione con altro tracciato, eventualmente più a monte e tale da non interessare l'area dello scrivente, ovvero anche più a margine delle colture più produttive e della fascia di tutela fluviale del Ptcp (1000 m) ...]".</i></p>

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta
<p>VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE</p>

<b>Esito della richiesta</b>
accolta parzialmente

**Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente)**

Non risulta accoglibile né la proposta di cui all'allegato 4, attesa l'eccessiva pendenza del tracciato ipotizzato, né la proposta di totale soppressione della nuova viabilità di collegamento tra la strada vicinale Carbocisi e la strada comunale Pincera, ritenendo l'Amministrazione comunale tale infrastruttura fondamentale per il miglioramento dell'accessibilità della porzione sud-occidentale del territorio altavillese. Si accoglie la richiesta di evitare la frammentazione dei fondi identificati dalle p.lle 448, 449 e 450, predisponendo che, in fase di progetto esecutivo, sia modificata la parte finale del tracciato stradale di progetto e traslata in modo da far coincidere il filo esterno del tracciato stesso con il confine con la p.lla 1112.

**Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta**

VEDERE ELABORATO GRAFICO Tav. 35 - Osservazioni accolte (intero territorio)

**VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE**

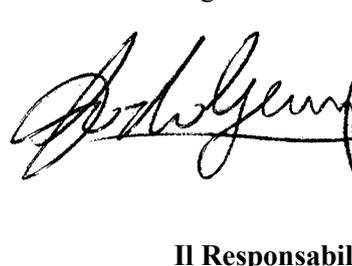
<b>L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE</b>	accolta parzialmente
---	----------------------

**Altavilla Irpina (Av), 10 agosto 2019**

**Il progettista incaricato**  
Prof. Ing. Roberto GERUNDO


**Il progettista incaricato junior**  
Dott. Ing. Carlo GERUNDO Ph.D.

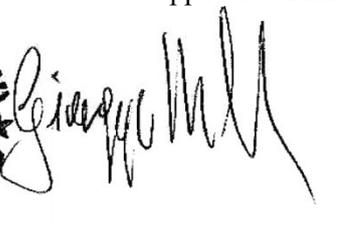

**Il tecnico di supporto al RUP**  
Dott. Arch. Plinio VANNI Ph.D.


**Il RUP**  
Geom. Pasqualino DE VITO


**Il Responsabile U.T.C.**  
Geom. Giuseppe MASELLI





Comune di Altavilla Irpina  
Provincia di Avellino

## **PIANO URBANISTICO COMUNALE**

adottato con Dgc n. 73 del 07.05.2019, ai sensi della Lr 16/2004  
e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n. 5/2011

# **SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI**

---

## **OSSERVAZIONE N. 4**

**Prot. n. 9250**

**ESITO**

*accolta parzialmente*

### DATI DELL'OSSERVAZIONE

N.	Prot. n.	Firmatari	In qualità di	Richieste
4	9250	Spiniello Rosa	Proprietario / Comproprietario (P/C)	1
		-		
		-		
		-		
		-		
		-		
		-		
		-		

### QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

N. Tot	Codice	Classe della richiesta			Tipo di richiesta	Localizzabile
		P	S	G		
7	4	P	S	G	modifica di Zto del Puc	sì
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

Legenda
Primo livello: G- Generale / P- Particolare
Secondo livello: C- Concettuale / S- Sostanziale
Terzo livello: G- Grafica / N- Normativa

## ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta						
N.	Codice	Classe della richiesta			Tipo di richiesta	Localizzabile
4	4	P	S	G	modifica di Zto del Puc	sì

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
Indirizzo	Foglio di mappa	Particelle catastali
San Mango-Ciriello	7	356-357-358(sub 1)-362-1438

Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal Puc	Contenuta nella richiesta
Zto E1	Zto C

Stralcio sintetico della richiesta
<i>Si chiede che i suoli di proprietà dell'istante siano ricompresi in Zto C - espansione urbana integrata.</i>

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta
VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE

<b>Esito della richiesta</b>
accolta parzialmente

<b>Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente)</b>
<p>Non accoglibile in quanto un eventuale mutamento da Zto E1 a Zto C altererebbe il dimensionamento dei carichi insediativi, risultando, pertanto, non conforme a quanto previsto dall'art. 33 delle Nta del Ptcp. La Zto C contermine ai fondi in oggetto è stata riportata in quanto residuo del vecchio Prg, attivato con presentazione di piano attuativo il cui procedimento risulta in corso ed oggetto di una vertenza amministrativa. Si accoglie, invece, parzialmente l'inclusione, limitatamente alle p.lle 357, 358 e 1438, tra gli insediamenti prevalentemente residenziali dell'elaborato grafico denominato "Componente urbanistica" del Rucec, così come disciplinati dagli artt. 170 e 173 del Rucec stesso, in attesa di definitiva approvazione ai sensi della vigente normativa regionale.</p>

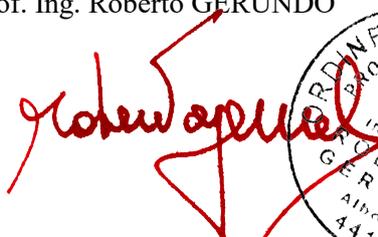
<b>Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta</b>
VEDERE ELABORATO GRAFICO Tav. 35 - Osservazioni accolte (intero territorio)

**VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE**

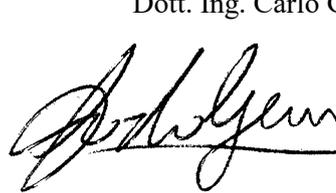
<b>L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE</b>	accolta parzialmente
---	----------------------

**Altavilla Irpina (Av), 10 agosto 2019**

**Il progettista incaricato**  
Prof. Ing. Roberto GERUNDO


**Il progettista incaricato junior**  
Dott. Ing. Carlo GERUNDO Ph.D.

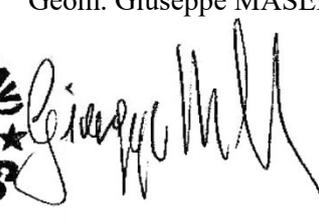

**Il tecnico di supporto al RUP**  
Dott. Arch. Plinio VANNI Ph.D.


**Il RUP**  
Geom. Pasqualino DE VITO


**Il Responsabile U.T.C.**  
Geom. Giuseppe MASELLI





Comune di Altavilla Irpina  
Provincia di Avellino

## **PIANO URBANISTICO COMUNALE**

adottato con Dgc n. 73 del 07.05.2019, ai sensi della Lr 16/2004  
e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n. 5/2011

# **SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI**

---

## **OSSERVAZIONE N. 5**

**Prot. n. 9424**

**ESITO**

***non accolta***

### DATI DELL'OSSERVAZIONE

N.	Prot. n.	Firmatari	In qualità di	Richieste
5	9424	Lepore Rosa Maria	Proprietario / Comproprietario (P/C)	1
		Lepore Franca		
		-		
		-		
		-		
		-		
		-		
		-		

### QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

N. Tot	Codice	Classe della richiesta			Tipo di richiesta	Localizzabile
		P	S	G		
8	5	P	S	G	modifica di Zto del Puc	sì
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

#### Legenda

Primo livello: G- Generale / P- Particolare

Secondo livello: C- Concettuale / S- Sostanziale

Terzo livello: G- Grafica / N- Normativa

## ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta						
N.	Codice	Classe della richiesta			Tipo di richiesta	Localizzabile
5	5	P	S	G	modifica di Zto del Puc	sì

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
Indirizzo	Foglio di mappa	Particelle catastali
via Donato Bruno	8	270-823-1313-1314-1315-1316-1317

Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal Puc	Contenuta nella richiesta
Zto Vg2	Zto C

Stralcio sintetico della richiesta
<p><i>Si chiede "sulle summenzionate particelle il ripristino della zona edificata C2, stante i diritti di edificabilità acquisiti' già con l'entrata in vigore della legge 106/2011, che introduce il concetto di diritto di edificabilità emergente dagli strumenti urbanistici ...]" nonché "[... la definizione del PUA."</i></p>

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta
<p>VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE</p>

<b>Esito della richiesta</b>
non accolta

<b>Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente)</b>
<p>La scelta di destinare il suolo in oggetto nella Zto Dotazioni territoriali non lo ha privato della vocazione alla trasformazione essendo tale Zto attuabile in via prioritaria dai privati proprietari dei suoli per la realizzazione di attrezzature di uso pubblico in convezione con il Comune. La proposta di mutamento da Zto Vg2 a Zto C non è accoglibile in quanto ciò altererebbe in maniera rilevante il dimensionamento dei carichi insediativi, risultando, pertanto, non conforme a quanto previsto dall'art. 33 delle Nta del Ptcp, e deprimerebbe eccessivamente la quota di standard urbanistici per verde attrezzato previsti dal Puc e quantificata sulla base delle quantità minime inderogabili fissate dal Dim 1444/1968.</p>

<b>Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta</b>
VEDERE ELABORATO GRAFICO Tav. 35 - Osservazioni accolte (intero territorio)

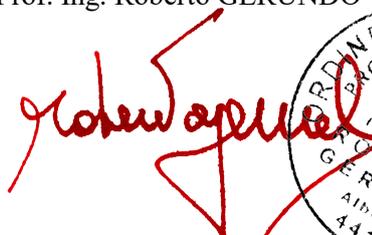
**VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE**

<b>L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE</b>	non accolta
---	-------------

Altavilla Irpina (Av), 10 agosto 2019

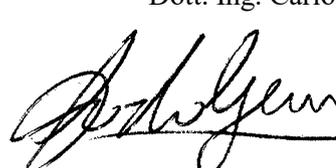
**Il progettista incaricato**

Prof. Ing. Roberto GERUNDO

**Il progettista incaricato junior**

Dott. Ing. Carlo GERUNDO Ph.D.

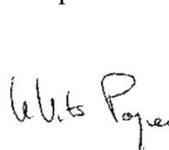
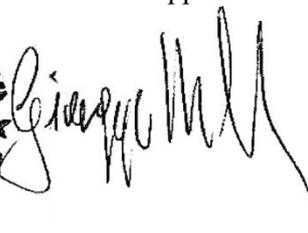
 

**Il tecnico di supporto al RUP**  
Dott. Arch. Plinio VANNI Ph.D.

**Il RUP**

Geom. Pasqualino DE VITO

**Il Responsabile U.T.C.**

Geom. Giuseppe MASELLI



Comune di Altavilla Irpina  
Provincia di Avellino

## **PIANO URBANISTICO COMUNALE**

adottato con Dgc n. 73 del 07.05.2019, ai sensi della Lr 16/2004  
e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n. 5/2011

# **SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI**

---

## **OSSERVAZIONE N. 6**

**Prot. n. 9515**

**ESITO**

***accolta parzialmente***

### DATI DELL'OSSERVAZIONE

N.	Prot. n.	Firmatari	In qualità di	Richieste
6	9515	Cascetta Enzo	Proprietario / Comproprietario (P/C)	2
		Lo Conte Daniela Laura		
		-		
		-		
		-		
		-		
		-		
		-		
		-		

### QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

N. Tot	Codice	Classe della richiesta			Tipo di richiesta	Localizzabile
		P	S	G		
9	6.1	P	S	G	modifica di Zto del Puc	sì
10	6.2	P	S	G	modifica di Zto del Puc	sì
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

#### Legenda

Primo livello: G- Generale / P- Particolare

Secondo livello: C- Concettuale / S- Sostanziale

Terzo livello: G- Grafica / N- Normativa

## ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta						
N.	Codice	Classe della richiesta			Tipo di richiesta	Localizzabile
6	6.1	P	S	G	modifica di Zto del Puc	sì

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
Indirizzo	Foglio di mappa	Particelle catastali
via E. De Filippo	8	865-1249

Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal Puc	Contenuta nella richiesta
Zto B	Zto D1

Stralcio sintetico della richiesta
<p><i>Si chiede di riportare "le aree di ns. proprietà nella destinazione già del Prg" e di "[...evitare anche la strada di progetto prevista inutile essendo la zona già servita da più strade ...]".</i></p>

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta
<p>VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE</p>

<b>Esito della richiesta</b>
accolta parzialmente

<b>Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente)</b>
Si accoglie la richiesta di mutamento da Zto B a Zto D1.1. Non risulta, invece, accoglibile la proposta di soppressione della strada di progetto ritenendo l'Amministrazione comunale tale infrastruttura fondamentale per il miglioramento dell'accessibilità della porzione di centro urbano in cui è stata prevista.

<b>Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta</b>
VEDERE ELABORATO GRAFICO Tav. 35 - Osservazioni accolte (intero territorio)

## ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta						
N.	Codice	Classe della richiesta			Tipo di richiesta	Localizzabile
6	6.2	P	S	G	modifica di Zto del Puc	sì

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
Indirizzo	Foglio di mappa	Particelle catastali
via E. De Filippo	8	665-867-869-871-873

Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal Puc	Contenuta nella richiesta
Zto Vg2	Zto C

Stralcio sintetico della richiesta
<i>Si chiede di riportare "le aree di ns. proprietà nella destinazione già del Prg" e di "[...evitare anche la strada di progetto prevista inutile essendo la zona già servita da più strade ...]"</i>

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta
VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE

Esito della richiesta	
non accolta	

**Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente)**

La scelta di destinare il suolo in oggetto nella Zto Dotazioni territoriali non lo ha privato della vocazione alla trasformazione essendo tale Zto attuabile in via prioritaria dai privati proprietari dei suoli per la realizzazione di attrezzature di uso pubblico in convezione con il Comune. La proposta di mutamento da Zto Vg2 a Zto C non è accoglibile in quanto ciò altererebbe in maniera rilevante il dimensionamento dei carichi insediativi, risultando, pertanto, non conforme a quanto previsto dall'art. 33 delle Nta del Ptcp, e deprimerebbe eccessivamente la quota di standard urbanistici per verde attrezzato previsti dal Puc e quantificata sulla base delle quantità minime inderogabili fissate dal Dim 1444/1968. Non risulta, altresì, accoglibile la proposta di soppressione della strada di progetto ritenendo l'Amministrazione comunale tale infrastruttura fondamentale per il miglioramento dell'accessibilità della porzione di centro urbano in cui è stata prevista.

**Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta**

VEDERE ELABORATO GRAFICO Tav. 35 - Osservazioni accolte (intero territorio)

**VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE**

L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE	accolta parzialmente
------------------------------------	----------------------

Altavilla Irpina (Av), 10 agosto 2019

**Il progettista incaricato**

Prof. Ing. Roberto GERUNDO

**Il progettista incaricato junior**

Dott. Ing. Carlo GERUNDO Ph.D.

**Il tecnico di supporto al RUP**

Dott. Arch. Plinio VANNI Ph.D.

**Il RUP**

Geom. Pasqualino DE VITO

**Il Responsabile U.I.C.**

Geom. Giuseppe MASELLI



Comune di Altavilla Irpina  
Provincia di Avellino

**PIANO URBANISTICO COMUNALE**

adottato con Dgc n. 73 del 07.05.2019, ai sensi della Lr 16/2004  
e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n. 5/2011

**SCHEDE ISTRUTTORIA DELLE  
PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE  
ALLE OSSERVAZIONI**

---

**OSSERVAZIONE N. 7**

**Prot. n. 9516**

**ESITO**

*accolta parzialmente*

### DATI DELL'OSSERVAZIONE

N.	Prot. n.	Firmatari	In qualità di	Richieste
7	9516	Di Troia Anna	Proprietario / Comproprietario (P/C)	1
		-		
		-		
		-		
		-		
		-		
		-		
		-		
		-		

### QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

N. Tot	Codice	Classe della richiesta			Tipo di richiesta	Localizzabile
		P	S	G		
11	7	P	S	G	modifica di Zto del Puc	sì
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

Legenda
Primo livello: G- Generale / P- Particolare
Secondo livello: C- Concettuale / S- Sostanziale
Terzo livello: G- Grafica / N- Normativa

## ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta						
N.	Codice	Classe della richiesta			Tipo di richiesta	Localizzabile
7	7	P	S	G	modifica di Zto del Puc	sì

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
Indirizzo	Foglio di mappa	Particelle catastali
via Montevergine	7	1156-1428

Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal Puc	Contenuta nella richiesta
Zto E1	Zto B

Stralcio sintetico della richiesta
<p><i>Si chiede "di inserire le ultime edificazioni ed in particolar modo anche il rustico insistente sulla p.lla 1428 del foglio 7 nella ZTO B, in modo che sia considerato nel centro abitato del Comune di Altavilla Irpina non avendo la zona più le caratteristiche di ruralità".</i></p>

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta
<p>VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE</p>

<b>Esito della richiesta</b>
accolta parzialmente

**Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente)**

Si accoglie parzialmente in quanto non conforme al Ptcp, essendo comunque l'immobile oggetto di osservazione censito tra gli insediamenti prevalentemente residenziali dell'elaborato grafico denominato "Componente urbanistica" del Ruec, così come disciplinati dagli artt. 170 e 173 del Ruec stesso, in attesa di definitiva approvazione ai sensi della vigente normativa regionale.

**Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta**

VEDERE ELABORATO GRAFICO Tav. 35 - Osservazioni accolte (intero territorio)

**VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE**

<b>L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE</b>	accolta parzialmente
---	----------------------

Altavilla Irpina (Av), 10 agosto 2019

**Il progettista incaricato**  
Prof. Ing. Roberto GERUNDO

**Il progettista incaricato junior**  
Dott. Ing. Carlo GERUNDO Ph.D.

**Il tecnico di supporto al RUP**  
Dott. Arch. Plinio VANNI Ph.D.

**Il RUP**  
Geom. Pasqualino DE VITO

**Il Responsabile U.T.C.**  
Geom. Giuseppe MASELLI



Comune di Altavilla Irpina  
Provincia di Avellino

## **PIANO URBANISTICO COMUNALE**

adottato con Dgc n. 73 del 07.05.2019, ai sensi della Lr 16/2004  
e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n. 5/2011

# **SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI**

---

## **OSSERVAZIONE N. 8**

**Prot. n. 9582**

**ESITO**

*accolta*

### DATI DELL'OSSERVAZIONE

N.	Prot. n.	Firmatari	In qualità di	Richieste
8	9582	Bruno Maria Grazia	Amministratore / Legale rappresentante (A/L)	2
		Rossi Rosanna		
		-		
		-		
		-		
		-		
		-		
		-		
		-		

### QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

N. Tot	Codice	Classe della richiesta			Tipo di richiesta	Localizzabile
		P	S	N		
12	8.1	P	S	N	modifica degli articoli delle Nta	no
13	8.2	P	S	N	modifica degli articoli del Ruec	no
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

#### Legenda

Primo livello: G- Generale / P- Particolare

Secondo livello: C- Concettuale / S- Sostanziale

Terzo livello: G- Grafica / N- Normativa

## ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta						
N.	Codice	Classe della richiesta			Tipo di richiesta	Localizzabile
8	8.1	P	S	N	modifica degli articoli delle Nta	no

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
Indirizzo	Foglio di mappa	Particelle catastali
Contrada Sassano	7	501-1033-1039-1057-1065-1067-1115-1128-1191-1365-1396

Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal Puc	Contenuta nella richiesta
Zto -	Zto -

Stralcio sintetico della richiesta
<p><i>Si chiede una revisione delle NTA "al fine di consentire, per le aree produttive esistenti, un incremento volumetrico nella misura del 50% del volume esistente" e di "di prevedere, per quanto attiene alle distanze minime ed alle altezze massime dei manufatti, valori conformi a quelli che sono stati previsti nell'ambito della ZTO B e/o comunque in conformità delle distanze legali stabilite dal Codice Civile".</i></p>

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta
<p>VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE</p>

## Esito della richiesta

accolta

### Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente)

Si accoglie parzialmente, modificando il comma 4 dell'art.47 delle Nta come di seguito:

4. Sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, ristrutturazione edilizia e, per le sole preesistenti destinazioni di cui al precedente comma 1, la demolizione e ricostruzione a parità di volume degli edifici, così come definiti agli Artt. 120, 121, 130 e 141 del Rucc.

E modificando, altresì, l'art. 47 delle Nta attraverso l'inserimento dei seguenti commi:

*6bis. Negli spazi scoperti, compatibilmente con i vincoli eventualmente esistenti, è consentita la realizzazione di tettoie in legno, aperte almeno su tre lati, quali esclusive pertinenze dell'edificio principale da utilizzare come ricovero di autoveicoli o di cose, aventi altezza non superiore a 4,00 m, nonché la realizzazione di parcheggi per automezzi ed autoveicoli e depositi, di cui all'Art. 147 del Rucc.*

*6ter. Sui soli edifici ricadenti all'esterno del centro abitato, definito ai sensi del DLgs 285/1992, è consentito l'incremento del 50% della volumetria esistente, purché regolarmente assentita, per l'insediamento di attività di cui all'art. 45, comma 1, fermo restando l'obbligo del rispetto delle disposizioni del Codice Civile e dei diritti di terzi e nel rispetto dei seguenti parametri, indici e rapporti edilizi e urbanistici, così come definiti agli Artt. 79, 84, 85, 95, 98 del Rucc:*

- $R_{cf} = 0,60 \text{ mq/mq}$
- $R_p = 0,40 \text{ mq/mq}$
- $S_{pp} = 0,10 \text{ mq/mc}$
- $H = 12,50 \text{ m}$
- $D_c = 5,00 \text{ m}$
- $D_f = 10,00 \text{ m}$
- $D_s = 5,00 \text{ m}$  (non si applica in caso di sopraelevazione)

*6quater. Gli incrementi volumetrici di cui al presente articolo non possono essere realizzati su edifici che al momento della presentazione della richiesta del permesso a costruire risultano:*

- a) *realizzati in assenza o in difformità al titolo abilitativo per i quali non sia stata rilasciata concessione in sanatoria;*
  - b) *collocati all'interno di aree dichiarate a pericolosità o rischio idraulico elevato o molto elevato, o a pericolosità geomorfologica elevata o molto elevata, dai piani di bacino di cui alla legge 183/1989 e s.m.i o evoluzioni, o dalle indagini geologiche allegate allo strumento urbanistico comunale.*
- 6quinques. Sono fatte salve tutte le norme relative alla sicurezza e alla statica dell'immobile, comprese le specifiche norme per le zone sismiche.*
- 6sexties. Gli eventuali incrementi volumetrici previsti, in via straordinaria e derogatoria alle previsioni degli strumenti urbanistici comunali, da parte di dispositivi di legge statali e regionali entrati in vigore successivamente alla data di adozione del presente Puc, a meno della vigente Lr 19/2009 e smi, cosiddetto "Piano Casa", non sono cumulabili, ma esclusivamente alternativi, agli incrementi e adeguamenti, volumetrici o superficiali, consentiti dal presente articolo.*

*6septies. Per le attività industriali e artigianali, gli standard urbanistici, in accordo con quanto previsto dall'art. 5, comma 1, punto 1, del Dim 1444/1968, sono previsti nella misura del 10% della St destinata a tali attività, da ripartire tra le singole tipologie di standard secondo la normativa nazionale e regionale vigente.*

*6octies. Per le attività commerciali e direzionali, ai fini del calcolo degli standard urbanistici, in accordo con quanto previsto dall'art. 5, comma 1, punto 2, del Dim 1444/1968, ad ogni 100 mq di SIp destinata a tali attività, deve corrispondere la quantità minima di 80 mq di spazi pubblici o a uso pubblico per verde e parcheggi, escluse le sedi viarie, di cui almeno la metà destinati a parcheggi pubblici, salvo quanto diversamente e ulteriormente previsto dalla Lr 1/2014.*

*6nonies. Per le attività turistiche, ai fini del calcolo degli standard urbanistici, in accordo con quanto previsto dall'art. 1.9 del Titolo II della Lr 14/1982, il 70% delle superfici scoperte dovrà essere sistemato a verde ed opportunamente attrezzato e, a servizio di ogni impianto, saranno previste aree per parcheggio nelle misure minime di 8 mq/posto letto.*

*6decies. Nel caso di aree produttive che prevedono la compresenza di attività di cui ai precedenti commi 6septies, 6octies, 6nonies i relativi standard urbanistici saranno commisurati in proporzione alla tipologia di attività da insediare.*

## ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta						
N.	Codice	Classe della richiesta			Tipo di richiesta	Localizzabile
8	8.2	P	S	N	modifica degli articoli del Ruec	no

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
Indirizzo	Foglio di mappa	Particelle catastali
Contrada Sassano	7	501-1033-1039-1057-1065- 1067-1115-1128-1191-1365- 1396

Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal Puc	Contenuta nella richiesta
Zto -	Zto -

Stralcio sintetico della richiesta
<p><i>Si chiede una revisione del RUEC "al fine di consentire, per le aree produttive esistenti, un incremento volumetrico nella misura del 50% del volume esistente" e di "di prevedere, per quanto attiene alle distanze minime ed alle altezze massime dei manufatti, valori conformi a quelli che sono stati previsti nell'ambito della ZTO "B" e/o comunque in conformità delle distanze legali stabilite dal Codice Civile.</i></p>

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta
<p>VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE</p>

## Esito della richiesta

accolta

### Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente)

Si accoglie parzialmente, modificando il comma 1 dell'art.174 del Ruec come di seguito:

1. Sono consentiti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo, e ristrutturazione edilizia, ~~senza incremento di superfici e volumi~~, anche mediante l'integrale demolizione e ricostruzione; ~~in tale ultimo caso, è possibile la deroga agli indici fondiari e ai lotti minimi di cui alle Nta del Puc, purché l'insufficiente dimensione del terreno non dipenda da un frazionamento eseguito in data posteriore al rilascio del titolo abitativo che ha consentito tali volumi e superfici.~~

E modificando, altresì, l'art. 174 del Ruec attraverso l'inserimento dei seguenti commi:

*2bis. Negli edifici di cui all' Art. 171, comma 5 è consentito l'incremento del 50% della volumetria esistente, purché regolarmente assentita, per l'ampliamento delle funzioni insediate da realizzare all'interno del lotto ricadente tra gli insediamenti prevalentemente produttivi, fermo restando l'obbligo del rispetto delle disposizioni del Codice Civile e dei diritti di terzi e nel rispetto dei seguenti parametri, indici e rapporti edilizi e urbanistici, così come definiti agli Artt. 79, 84, 85, 95, 98 del Ruec:*

- $R_{cf} = 0,60$  mq/mq
- $R_p = 0,40$  mq/mq
- $S_{pp} = 0,10$  mq/mc
- $H = 12,50$  m
- $D_c = 5,00$  m
- $D_f = 10,00$  m
- $D_s = 10,00$  m (non si applica in caso di sopraelevazione).

*2ter. Gli incrementi volumetrici di cui al presente articolo non possono essere realizzati su edifici che al momento della presentazione della richiesta del permesso a costruire risultano:*

- a) *realizzati in assenza o in difformità al titolo abilitativo per i quali non sia stata rilasciata concessione in sanatoria;*
  - b) *collocati all'interno di aree dichiarate a pericolosità o rischio idraulico elevato o molto elevato, o a pericolosità geomorfologica elevata o molto elevata, dai piani di bacino di cui alla legge 183/1989 e s.m.i o evoluzioni, o dalle indagini geologiche allegate allo strumento urbanistico comunale.*
- 2quater. Sono fatte salve tutte le norme relative alla sicurezza e alla statica dell'immobile, comprese le specifiche norme per le zone sismiche.*
- 2quinques. Gli eventuali incrementi volumetrici previsti, in via straordinaria e derogatoria alle previsioni degli strumenti urbanistici comunali, da parte di dispositivi di legge statali e regionali entrati in vigore successivamente alla data di adozione del presente Puc, a meno della vigente Lr 19/2009 e smi, cosiddetto "Piano Casa", non sono cumulabili, ma esclusivamente alternativi, agli incrementi e adeguamenti, volumetrici o superficiali, consentiti dal presente articolo.*

[...]

*3bis. Per le attività industriali e artigianali, gli standard urbanistici, in accordo con quanto previsto dall'art. 5, comma 1, punto 1, del Dim 1444/1968, sono previsti nella misura del 10% della St destinata a tali attività, da ripartire tra le singole tipologie di standard secondo la normativa nazionale e regionale vigente.*

*3ter. Per le attività commerciali e direzionali, ai fini del calcolo degli standard urbanistici, in accordo con quanto previsto dall'art. 5, comma 1, punto 2, del Dim 1444/1968, ad ogni 100 mq di Slp destinata a tali attività, deve corrispondere la quantità minima di 80 mq di spazi pubblici o a uso*

*pubblico per verde e parcheggi, escluse le sedi viarie, di cui almeno la metà destinati a parcheggi pubblici, salvo quanto diversamente e ulteriormente previsto dalla Lr 1/2014.*

*3quater. Per le attività turistiche, ai fini del calcolo degli standard urbanistici, in accordo con quanto previsto dall'art. 1.9 del Titolo II della Lr 14/1982, il 70% delle superfici scoperte dovrà essere sistemato a verde ed opportunamente attrezzato e, a servizio di ogni impianto, saranno previste aree per parcheggio nelle misure minime di 8 mq/posto letto.*

*3quinques. Nel caso di aree produttive che prevedono la presenza di attività di cui ai precedenti commi 3bis, 3ter e 3quater, i relativi standard urbanistici saranno commisurati in proporzione alla tipologia di attività da insediare.*

E modificando, infine, l'attuale comma 4 dell'art. 174 del Ruec, come di seguito:

4. Negli spazi scoperti, compatibilmente con i vincoli eventualmente esistenti, è consentita la realizzazione di tettoie in legno, aperte almeno su tre lati, quali esclusive pertinenze dell'edificio principale da utilizzare come ricovero di autoveicoli o di cose, aventi altezza non superiore a 2,50-4,00 m, nonché la realizzazione di parcheggi per automezzi ed autoveicoli e depositi, di cui all'Art. 147.

# VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE

accolta

Altavilla Irpina (Av), 10 agosto 2019

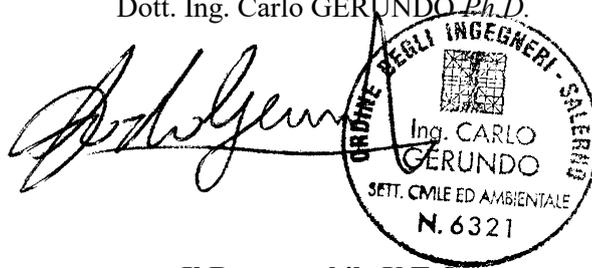
**Il progettista incaricato**

Prof. Ing. Roberto GERUNDO



**Il progettista incaricato junior**

Dott. Ing. Carlo GERUNDO *Ph.D.*



**Il tecnico di supporto al RUP**

Dott. Arch. Plinio VANNI *Ph.D.*



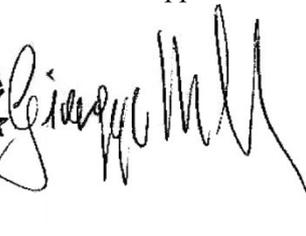
**Il RUP**

Geom. Pasqualino DE VITO



**Il Responsabile U.T.C.**

Geom. Giuseppe MASELLI





Comune di Altavilla Irpina  
Provincia di Avellino

## **PIANO URBANISTICO COMUNALE**

adottato con Dgc n. 73 del 07.05.2019, ai sensi della Lr 16/2004  
e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n. 5/2011

# **SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI**

---

## **OSSERVAZIONE N. 9**

**Prot. n. 9595**

**ESITO**

*accolta*

### DATI DELL'OSSERVAZIONE

N.	Prot. n.	Firmatari	In qualità di	Richieste
9	9595	Cafasso Matteo	Proprietario / Comproprietario (P/C)	1
		-		
		-		
		-		
		-		
		-		
		-		
		-		
		-		

### QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

N. Tot	Codice	Classe della richiesta			Tipo di richiesta	Localizzabile
		P	S	N		
14	9	P	S	N	modifica degli articoli delle Nta	sì
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

Legenda
Primo livello: G- Generale / P- Particolare
Secondo livello: C- Concettuale / S- Sostanziale
Terzo livello: G- Grafica / N- Normativa

## ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta						
N.	Codice	Classe della richiesta			Tipo di richiesta	Localizzabile
9	9	P	S	N	modifica degli articoli delle Nta	sì

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
Indirizzo	Foglio di mappa	Particelle catastali
Piazza IV Novembre	3	428-1915-1917

Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal Puc	Contenuta nella richiesta
Zto -	Zto -

Stralcio sintetico della richiesta
<i>Si chiede di modificare le Norme tecniche di attuazione relativamente alla Zto A, ovvero di censire le particelle indicate nella presente osservazione in differente Zto, così da consentire l'approvazione del progetto di demolizione e ricostruzione del fabbricato da adibire ad uso residenziale e commerciale, già presentato all'Amministrazione comunale e positivamente istruito dall'Ufficio tecnico (nota prot. 11764 del 24/07/2018).</i>

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta
<p>VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE</p>

Esito della richiesta	
accolta	

**Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente)**

Si accoglie parzialmente individuando, limitatamente alle p.lle 428 e 1915, il Comparto di Tipo 3 e modificando l'art. 40 delle Nta, inserendo dopo il comma 18, i seguenti commi:

*18bis. Nei Comparti Tipo 3, così come perimetrati nell'Allegato A alle presenti Nta, sono, altresì, consentiti interventi di ristrutturazione urbanistica, così come definiti all'Art. 140 del Ruc, da sottoporre ad apposito progetto unitario esteso all'intero perimetro del comparto, che dovrà rispettare le indicazioni progettuali contenute in uno studio documentale riguardante analisi territoriali finalizzate alla definizione del quadro conoscitivo, da redigersi, prioritariamente, su iniziativa dei privati proprietari dei suoli, ovvero dell'Ac. 18ter. I progetti unitari relativi ai Comparti di Tipo 3, di cui al comma 18bis, potranno prevedere, oltre agli interventi di cui ai precedenti commi, anche la demolizione di edifici esistenti e la ricostruzione a parità di volume, salvaguardando gli elementi costruttivi di pregio architettonico.*

**Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta**

VEDERE ELABORATO GRAFICO Tav. 35 - Osservazioni accolte (intero territorio)

**VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE**

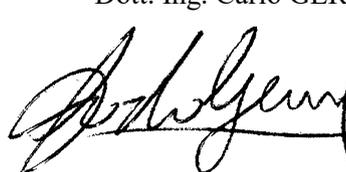
L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE	accolta
------------------------------------	---------

Altavilla Irpina (Av), 10 agosto 2019

**Il progettista incaricato**  
Prof. Ing. Roberto GERUNDO


**Il progettista incaricato junior**  
Dott. Ing. Carlo GERUNDO Ph.D.

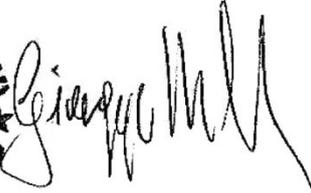

**Il tecnico di supporto al RUP**  
Dott. Arch. Plinio VANNI Ph.D.


**Il RUP**  
Geom. Pasqualino DE VITO


**Il Responsabile U.T.C.**  
Geom. Giuseppe MASELLI





Comune di Altavilla Irpina  
Provincia di Avellino

## **PIANO URBANISTICO COMUNALE**

adottato con Dgc n. 73 del 07.05.2019, ai sensi della Lr 16/2004  
e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n. 5/2011

# **SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI**

---

## **OSSERVAZIONE N. 10**

**Prot. n. 9597**

**ESITO**

***non accolta***

### DATI DELL'OSSERVAZIONE

N.	Prot. n.	Firmatari	In qualità di	Richieste
10	9597	D'Alessio Maddalena	Proprietario / Comproprietario (P/C)	1
		-		
		-		
		-		
		-		
		-		
		-		
		-		

### QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

N. Tot	Codice	Classe della richiesta			Tipo di richiesta	Localizzabile
		P	S	G		
15	10	P	S	G	modifica di Zto del Puc	sì
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

Legenda
Primo livello: G- Generale / P- Particolare
Secondo livello: C- Concettuale / S- Sostanziale
Terzo livello: G- Grafica / N- Normativa

## ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta						
N.	Codice	Classe della richiesta			Tipo di richiesta	Localizzabile
10	10	P	S	G	modifica di Zto del Puc	sì

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
Indirizzo	Foglio di mappa	Particelle catastali
Contrada Carbocisi	2	306-614

Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal Puc	Contenuta nella richiesta
Zto E1-E2	Zto D1.2

Stralcio sintetico della richiesta
<p><i>Si chiede "di modificare la Zona territoriale omogenea in cui ricadono le particelle di cui alla presente osservazione da E1 - Aree agricole di interesse strategico ed E2 - Aree agricole di preminente valore paesaggistico a D1.2 - Area a prevalenza produttiva di progetto".</i></p>

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta
<p>VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE</p>

Esito della richiesta	
non accolta	

Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente)	
Non accoglibile in quanto in contrasto con il Ptcp e ricadente, per la maggior parte, in fascia di rispetto stradale.	

Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta	
VEDERE ELABORATO GRAFICO Tav. 35 - Osservazioni accolte (intero territorio)	

**VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE**

L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE	non accolta
------------------------------------	-------------

Altavilla Irpina (Av), 10 agosto 2019

**Il progettista incaricato**  
Prof. Ing. Roberto GERUNDO

**Il progettista incaricato junior**  
Dott. Ing. Carlo GERUNDO Ph.D.

**Il tecnico di supporto al RUP**  
Dott. Arch. Plinio VANNI Ph.D.

**Il RUP**  
Geom. Pasqualino DE VITO

**Il Responsabile U.T.C.**  
Geom. Giuseppe MASELLI



Comune di Altavilla Irpina  
Provincia di Avellino

## **PIANO URBANISTICO COMUNALE**

adottato con Dgc n. 73 del 07.05.2019, ai sensi della Lr 16/2004  
e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n. 5/2011

# **SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI**

---

## **OSSERVAZIONE N. 11**

**Prot. n. 9600**

**ESITO**

***non accolta***

### DATI DELL'OSSERVAZIONE

N.	Prot. n.	Firmatari	In qualità di	Richieste
11	9600	De Fazio Pierino	Proprietario / Comproprietario (P/C)	1
		-		
		-		
		-		
		-		
		-		
		-		
		-		
		-		

### QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

N. Tot	Codice	Classe della richiesta			Tipo di richiesta	Localizzabile
		P	S	N		
16	11	P	S	N	modifica degli articoli delle Nta	no
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

Legenda
Primo livello: G- Generale / P- Particolare
Secondo livello: C- Concettuale / S- Sostanziale
Terzo livello: G- Grafica / N- Normativa

## ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta						
N.	Codice	Classe della richiesta			Tipo di richiesta	Localizzabile
11	11	P	S	N	modifica degli articoli delle Nta	no

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
Indirizzo	Foglio di mappa	Particelle catastali
via Cappella Loreto/Contrada Ortolano	8	1401

Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal Puc	Contenuta nella richiesta
Zto -	Zto -

Stralcio sintetico della richiesta
<i>Si chiede "di avere la possibilità di operare nel rispetto della distanza minore in quanto sarebbe inibito al fondo ogni possibilità di intervento al fini di un migliore utilizzo".</i>

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta
VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE

Esito della richiesta
non accolta

Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente)
<p>L'ampiezza delle fasce di rispetto stradale da rispettare per l'edificazione all'esterno del perimetro dei centri abitati e degli insediamenti previsti dallo strumento urbanistico, deriva dall'applicazione del combinato disposto delle prescrizioni del Dm 1404/1968, richiamate all'art. 79 delle Nta, e di quelle del DLgs 285/1992 e relativo Regolamento, richiamate all'art. 80 delle Nta. In caso di contrasto fra le prescrizioni delle due fonti normative, si applicano le limitazioni maggiormente restrittive, come richiamato all'art. 80, comma 21. Non è facoltà del Piano urbanistico comunale determinare secondo quale regime di tutela dei nastri stradali operare.</p>

Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta
VEDERE ELABORATO GRAFICO Tav. 35 - Osservazioni accolte (intero territorio)

### VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE	non accolta
------------------------------------	-------------

**Altavilla Irpina (Av), 10 agosto 2019**

**Il progettista incaricato**

Prof. Ing. Roberto GERUNDO

**Il progettista incaricato junior**

Dott. Ing. Carlo GERUNDO Ph.D.

**Il tecnico di supporto al RUP**

Dott. Arch. Plinio VANNI Ph.D.

**Il RUP**

Geom. Pasqualino DE VITO

**Il Responsabile U.T.C.**

Geom. Giuseppe MASELLI



Comune di Altavilla Irpina  
Provincia di Avellino

**PIANO URBANISTICO COMUNALE**

adottato con Dgc n. 73 del 07.05.2019, ai sensi della Lr 16/2004  
e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n. 5/2011

**SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE  
PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE  
ALLE OSSERVAZIONI**

---

**OSSERVAZIONE N. 12**

**Prot. n. 9647**

**ESITO**

***non accolta***

### DATI DELL'OSSERVAZIONE

N.	Prot. n.	Firmatari	In qualità di	Richieste
12	9647	Martino Carmine	Proprietario / Comproprietario (P/C)	1
		-		
		-		
		-		
		-		
		-		
		-		
		-		
		-		

### QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

N. Tot	Codice	Classe della richiesta			Tipo di richiesta	Localizzabile
		P	S	G		
17	12	P	S	G	modifica di Zto del Puc	sì
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

Legenda
Primo livello: G- Generale / P- Particolare
Secondo livello: C- Concettuale / S- Sostanziale
Terzo livello: G- Grafica / N- Normativa

## ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta						
N.	Codice	Classe della richiesta			Tipo di richiesta	Localizzabile
12	12	P	S	G	modifica di Zto del Puc	sì

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
Indirizzo	Foglio di mappa	Particelle catastali
via Giardini	8	140-141

Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal Puc	Contenuta nella richiesta
Zto E1	Zto C

Stralcio sintetico della richiesta
<p><i>Si chiede "che venga modificata la classificazione delle aree di sua proprietà, individuate in catasto al foglio 8 particelle n° 140 e n° 141 , da E1 - Aree agricole di interesse strategico a Zona C - ESPANSIONE URBANA INTEGRATA, nel rispetto delle indicazioni e prescrizioni delle Norme Tecniche di Attuazione".</i></p>

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta
<p>VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE</p>

<b>Esito della richiesta</b>
non accolta

<b>Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente)</b>
Non accoglibile in quanto in contrasto con l'art. 34 delle Nta del Ptcp; inoltre, un eventuale mutamento da Zto E1 a Zto C altererebbe in maniera rilevante il dimensionamento dei carichi insediativi, risultando, pertanto, non conforme a quanto previsto dall'art. 33 delle Nta del Ptcp.

<b>Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta</b>
VEDERE ELABORATO GRAFICO Tav. 35 - Osservazioni accolte (intero territorio)

**VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE**

<b>L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE</b>	non accolta
---	-------------

**Altavilla Irpina (Av), 10 agosto 2019**

**Il progettista incaricato**  
Prof. Ing. Roberto GERUNDO

**Il progettista incaricato junior**  
Dott. Ing. Carlo GERUNDO Ph.D.

**Il tecnico di supporto al RUP**  
Dott. Arch. Plinio VANNI Ph.D.

**Il RUP**  
Geom. Pasqualino DE VITO

**Il Responsabile U.T.C.**  
Geom. Giuseppe MASELLI



Comune di Altavilla Irpina  
Provincia di Avellino

**PIANO URBANISTICO COMUNALE**

adottato con Dgc n. 73 del 07.05.2019, ai sensi della Lr 16/2004  
e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n. 5/2011

**SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE  
PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE  
ALLE OSSERVAZIONI**

---

**OSSERVAZIONE N. 13**

**Prot. n. 9659**

**ESITO**

***non accolta***

### DATI DELL'OSSERVAZIONE

N.	Prot. n.	Firmatari	In qualità di	Richieste
13	9659	Porcaro Flaviano	Proprietario / Comproprietario (P/C)	1
		-		
		-		
		-		
		-		
		-		
		-		
		-		
		-		

### QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

N. Tot	Codice	Classe della richiesta			Tipo di richiesta	Localizzabile
18	13	P	S	N	modifica degli articoli delle Nta	no
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

<b>Legenda</b>
Primo livello: G- Generale / P- Particolare
Secondo livello: C- Concettuale / S- Sostanziale
Terzo livello: G- Grafica / N- Normativa

## ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta						
N.	Codice	Classe della richiesta			Tipo di richiesta	Localizzabile
13	13	P	S	N	modifica degli articoli delle Nta	no

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
Indirizzo	Foglio di mappa	Particelle catastali
via Giovanni Feola	8	425-456-895

Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal Puc	Contenuta nella richiesta
Zto -	Zto -

Stralcio sintetico della richiesta
<i>Si chiede "la possibilità di effettuare il cambio di destinazione d'uso, anche tramite strumenti tipo Piano Casa, per giungere ad una destinazione d'uso residenziale complessiva che si ritiene essere in linea con la vocazione generale dell'area in cui ricade la costruzione".</i>

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta
VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE

<b>Esito della richiesta</b>
non accolta

<b>Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente)</b>
<p>Non accoglibile in quanto il cambio di destinazione d'uso, nonché la conversione funzionale dalle destinazioni d'uso esistenti alla destinazione residenziale altererebbe in maniera rilevante il dimensionamento dei carichi insediativi, risultando, pertanto, non conforme a quanto previsto dall'art. 33 delle Nta del Ptcp. In ogni caso, l'art. 88, comma 4, delle Nta stabilisce che è fatta salva l'attuazione dei permessi di costruire rilasciati alla data di deliberazione di Giunta comunale di adozione del Puc, purché nel rispetto dei tempi di inizio e fine lavori di cui all'Art. 15 del Dpr 380/2001. Si specifica, infine, che la Lr 19/2009 e s.m.i. (cd. Piano Casa) definisce misure di deroga agli strumenti urbanistici comunali e risulta in vigore fino al 31 dicembre 2019. Il Puc non introduce disposizioni limitative dell'applicazione della stessa.</p>

<b>Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta</b>
VEDERE ELABORATO GRAFICO Tav. 35 - Osservazioni accolte (intero territorio)

**VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE**

<b>L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE</b>	non accolta
---	-------------

**Altavilla Irpina (Av), 10 agosto 2019**

**Il progettista incaricato**

Prof. Ing. Roberto GERUNDO

**Il progettista incaricato junior**

Dott. Ing. Carlo GERUNDO Ph.D.

**Il tecnico di supporto al RUP**  
Dott. Arch. Plinio VANNI Ph.D.

**Il RUP**

Geom. Pasqualino DE VITO

**Il Responsabile U.T.C.**

Geom. Giuseppe MASELLI



Comune di Altavilla Irpina  
Provincia di Avellino

## **PIANO URBANISTICO COMUNALE**

adottato con Dgc n. 73 del 07.05.2019, ai sensi della Lr 16/2004  
e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n. 5/2011

# **SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI**

---

## **OSSERVAZIONE N. 14**

**Prot. n. 9660**

**ESITO**

***non accolta***

### DATI DELL'OSSERVAZIONE

N.	Prot. n.	Firmatari	In qualità di	Richieste
14	9660	Varone Maria Francesca	Proprietario / Comproprietario (P/C)	1
		-		
		-		
		-		
		-		
		-		
		-		
		-		
		-		

### QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

N. Tot	Codice	Classe della richiesta			Tipo di richiesta	Localizzabile
		P	S	N		
19	14	P	S	N	modifica degli articoli delle Nta	no
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

#### Legenda

Primo livello: G- Generale / P- Particolare

Secondo livello: C- Concettuale / S- Sostanziale

Terzo livello: G- Grafica / N- Normativa

## ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta						
N.	Codice	Classe della richiesta			Tipo di richiesta	Localizzabile
14	14	P	S	N	modifica degli articoli delle Nta	no

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
Indirizzo	Foglio di mappa	Particelle catastali
via Pincera 9	11	451 (sub. 2)

Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal Puc	Contenuta nella richiesta
Zto -	Zto -

Stralcio sintetico della richiesta
<i>Si chiede "di avere la possibilità di operare nel rispetto della distanza minore in quanto sarebbe inibito al fondo ogni possibilità di intervento al fini di un migliore utilizzo".</i>

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta
VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE

Esito della richiesta	
	non accolta

Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente)
L'ampiezza delle fasce di rispetto stradale da rispettare per l'edificazione all'esterno del perimetro dei centri abitati e degli insediamenti previsti dallo strumento urbanistico, deriva dall'applicazione del combinato disposto delle prescrizioni del Dm 1404/1968, richiamate all'art. 79 delle Nta, e di quelle del DLgs 285/1992 e relativo Regolamento, richiamate all'art. 80 delle Nta. In caso di contrasto fra le prescrizioni delle due fonti normative, si applicano le limitazioni maggiormente restrittive, come richiamato all'art. 80, comma 21. Non è facoltà del Piano urbanistico comunale determinare secondo quale regime di tutela dei nastri stradali operare.

Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta
VEDERE ELABORATO GRAFICO Tav. 35 - Osservazioni accolte (intero territorio)

**VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE**

L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE	non accolta
------------------------------------	-------------

Altavilla Irpina (Av), 10 agosto 2019

**Il progettista incaricato**

Prof. Ing. Roberto GERUNDO

**Il progettista incaricato junior**

Dott. Ing. Carlo GERUNDO Ph.D.

**Il tecnico di supporto al RUP**

Dott. Arch. Plinio VANNI Ph.D.

**Il RUP**

Geom. Pasqualino DE VITO

**Il Responsabile U.T.C.**

Geom. Giuseppe MASELLI



Comune di Altavilla Irpina  
Provincia di Avellino

**PIANO URBANISTICO COMUNALE**

adottato con Dgc n. 73 del 07.05.2019, ai sensi della Lr 16/2004  
e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n. 5/2011

**SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE  
PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE  
ALLE OSSERVAZIONI**

---

**OSSERVAZIONE N. 15**

**Prot. n. 9661**

**ESITO**

*accolta parzialmente*

### DATI DELL'OSSERVAZIONE

N.	Prot. n.	Firmatari	In qualità di	Richieste
15	9661	Iandiorio Immacolata	Proprietario / Comproprietario (P/C)	2
		-		
		-		
		-		
		-		
		-		
		-		
		-		
		-		

### QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

N. Tot	Codice	Classe della richiesta			Tipo di richiesta	Localizzabile
20	15.1	P	S	N	modifica degli articoli delle Nta	no
21	15.2	P	S	G	modifica della rete della mobilità	sì
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

Legenda
Primo livello: G- Generale / P- Particolare
Secondo livello: C- Concettuale / S- Sostanziale
Terzo livello: G- Grafica / N- Normativa

## ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta						
N.	Codice	Classe della richiesta			Tipo di richiesta	Localizzabile
15	15.1	P	S	N	modifica degli articoli delle Nta	no

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
Indirizzo	Foglio di mappa	Particelle catastali
via Belvedere	8	238(sub. 1)-1251

Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal Puc	Contenuta nella richiesta
Zto -	Zto -

Stralcio sintetico della richiesta
<i>Si chiede "la possibilità di effettuare il cambio di destinazione d'uso, anche tramite strumenti tipo Piano Casa, per giungere ad una destinazione d'uso residenziale complessiva che si ritiene essere in linea con la vocazione generale dell'area in cui ricade la costruzione".</i>

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta
VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE

<b>Esito della richiesta</b>
------------------------------

non accolta
-------------

<b>Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente)</b>
--

Non accoglibile in quanto il cambio di destinazione d'uso, nonché la conversione funzionale dalle destinazioni d'uso esistenti alla destinazione residenziale altererebbe in maniera rilevante il dimensionamento dei carichi insediativi, risultando, pertanto, non conforme a quanto previsto dall'art. 33 delle Nta del Ptcp. In ogni caso, l'art. 88, comma 4, delle Nta stabilisce che è fatta salva l'attuazione dei permessi di costruire rilasciati alla data di deliberazione di Giunta comunale di adozione del Puc, purché nel rispetto dei tempi di inizio e fine lavori di cui all'Art. 15 del Dpr 380/2001. Si specifica, infine, che la Lr 19/2009 e s.m.i. (cd. Piano Casa) definisce misure di deroga agli strumenti urbanistici comunali e risulta in vigore fino al 31 dicembre 2019. Il Puc non introduce disposizioni limitative dell'applicazione della stessa.

<b>Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta</b>
--

VEDERE ELABORATO GRAFICO Tav. 35 - Osservazioni accolte (intero territorio)

## ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta						
N.	Codice	Classe della richiesta			Tipo di richiesta	Localizzabile
15	15.2	P	S	G	modifica della rete della mobilità	sì

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
Indirizzo	Foglio di mappa	Particelle catastali
via Belvedere	-	-

Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal Puc	Contenuta nella richiesta
Zto -	Zto -

Stralcio sintetico della richiesta
<i>Si osserva che "la strada di progetto del Puc che da via Giovanni Feola giunge alla via Belvedere interessa il costruendo del fabbricato".</i>

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta
VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE

Esito della richiesta
accolta

Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente)
Si accoglie eliminando il tracciato della strada in progetto, attesa l'impossibilità di realizzarlo.

Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta
VEDERE ELABORATO GRAFICO Tav. 35 - Osservazioni accolte (intero territorio)

**VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE**

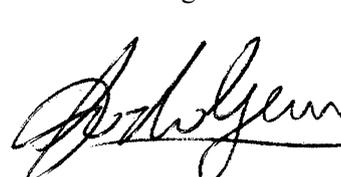
<b>L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE</b>	accolta parzialmente
---	----------------------

Altavilla Irpina (Av), 10 agosto 2019

**Il progettista incaricato**  
Prof. Ing. Roberto GERUNDO

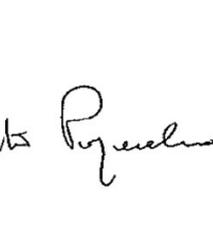

**Il progettista incaricato junior**  
Dott. Ing. Carlo GERUNDO Ph.D.


**Il tecnico di supporto al RUP**  
Dott. Arch. Plinio VANNI Ph.D.


**Il RUP**  
Geom. Pasqualino DE VITO



Comune di Altavilla Irpina  
Provincia di Avellino

## **PIANO URBANISTICO COMUNALE**

adottato con Dgc n. 73 del 07.05.2019, ai sensi della Lr 16/2004  
e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n. 5/2011

# **SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI**

---

## **OSSERVAZIONE N. 16**

**Prot. n. 9662**

**ESITO**

*accolta*

### DATI DELL'OSSERVAZIONE

N.	Prot. n.	Firmatari	In qualità di	Richieste
16	9662	Camerlengo Giovanna	Proprietario / Comproprietario (P/C)	1
		-		
		-		
		-		
		-		
		-		
		-		
		-		
		-		

### QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

N. Tot	Codice	Classe della richiesta			Tipo di richiesta	Localizzabile
		P	S	G		
22	16	P	S	G	modifica class. funzionale strada	no
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

Legenda
Primo livello: G- Generale / P- Particolare
Secondo livello: C- Concettuale / S- Sostanziale
Terzo livello: G- Grafica / N- Normativa

## ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta						
N.	Codice	Classe della richiesta			Tipo di richiesta	Localizzabile
16	16	P	S	G	modifica class. funzionale strada	no

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
Indirizzo	Foglio di mappa	Particelle catastali
via Orni 3	8	1361

Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal Puc	Contenuta nella richiesta
Zto -	Zto -

Stralcio sintetico della richiesta
<i>Si osserva "che erroneamente il Puc prevede una fascia di rispetto stradale di 20 metri su una strada ad uso privato e quindi non comunale"</i>

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta
VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE

Esito della richiesta	
	accolta

Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente)
/

Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta
VEDERE ELABORATO GRAFICO Tav. 35 - Osservazioni accolte (intero territorio)

**VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE**

L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE	accolta
------------------------------------	---------

Altavilla Irpina (Av), 10 agosto 2019

**Il progettista incaricato**  
Prof. Ing. Roberto GERUNDO

**Il progettista incaricato junior**  
Dott. Ing. Carlo GERUNDO Ph.D.

**Il tecnico di supporto al RUP**  
Dott. Arch. Plinio VANNI Ph.D.

**Il RUP**  
Geom. Pasqualino DE VITO

**Il Responsabile U.T.C.**  
Geom. Giuseppe MASELLI



Comune di Altavilla Irpina  
Provincia di Avellino

## **PIANO URBANISTICO COMUNALE**

adottato con Dgc n. 73 del 07.05.2019, ai sensi della Lr 16/2004  
e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n. 5/2011

# **SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI**

---

## **OSSERVAZIONE N. 17**

**Prot. n. 9663**

**ESITO**

*accolta*

### DATI DELL'OSSERVAZIONE

N.	Prot. n.	Firmatari	In qualità di	Richieste
17	9663	Camerlengo Giuseppe	Proprietario / Comproprietario (P/C)	1
		-		
		-		
		-		
		-		
		-		
		-		
		-		
		-		

### QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

N. Tot	Codice	Classe della richiesta			Tipo di richiesta	Localizzabile
		P	S	G		
23	17	P	S	G	modifica class. funzionale strada	no
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

Legenda
Primo livello: G- Generale / P- Particolare
Secondo livello: C- Concettuale / S- Sostanziale
Terzo livello: G- Grafica / N- Normativa

## ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta						
N.	Codice	Classe della richiesta			Tipo di richiesta	Localizzabile
17	17	P	S	G	modifica class. funzionale strada	no

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
Indirizzo	Foglio di mappa	Particelle catastali
via Orni 3	8	1355

Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal Puc	Contenuta nella richiesta
Zto -	Zto -

Stralcio sintetico della richiesta
<i>Si osserva "che erroneamente il Puc prevede una fascia di rispetto stradale di 20 metri su una strada ad uso privato e quindi non comunale"</i>

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta
VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE

Esito della richiesta	
	accolta

Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente)
/

Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta
VEDERE ELABORATO GRAFICO Tav. 35 - Osservazioni accolte (intero territorio)

**VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE**

L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE	accolta
------------------------------------	---------

Altavilla Irpina (Av), 10 agosto 2019

**Il progettista incaricato**  
Prof. Ing. Roberto GERUNDO

**Il progettista incaricato junior**  
Dott. Ing. Carlo GERUNDO Ph.D.

**Il tecnico di supporto al RUP**  
Dott. Arch. Plinio VANNI Ph.D.

**Il RUP**  
Geom. Pasqualino DE VITO

**Il Responsabile U.T.C.**  
Geom. Giuseppe MASELLI



Comune di Altavilla Irpina  
Provincia di Avellino

## **PIANO URBANISTICO COMUNALE**

adottato con Dgc n. 73 del 07.05.2019, ai sensi della Lr 16/2004  
e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n. 5/2011

# **SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI**

---

## **OSSERVAZIONE N. 18**

**Prot. n. 9673**

**ESITO**

*accolta parzialmente*

### DATI DELL'OSSERVAZIONE

N.	Prot. n.	Firmatari	In qualità di	Richieste
18	9673	Rossi Eliana	Proprietario / Comproprietario (P/C)	1
		-		
		-		
		-		
		-		
		-		
		-		
		-		
		-		

### QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

N. Tot	Codice	Classe della richiesta			Tipo di richiesta	Localizzabile
		P	S	G		
24	18	P	S	G	modifica di Zto del Puc	sì
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

Legenda
Primo livello: G- Generale / P- Particolare
Secondo livello: C- Concettuale / S- Sostanziale
Terzo livello: G- Grafica / N- Normativa

## ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta						
N.	Codice	Classe della richiesta			Tipo di richiesta	Localizzabile
18	18	P	S	G	modifica di Zto del Puc	sì

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
Indirizzo	Foglio di mappa	Particelle catastali
via Montevergine	7	162-1467

Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal Puc	Contenuta nella richiesta
Zto E1	Zto B

Stralcio sintetico della richiesta
<i>Si chiede di trasformare e classificare "le particelle 162 e 1467 in zona B".</i>

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta
VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE

<b>Esito della richiesta</b>
accolta parzialmente

<b>Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente)</b>
<p>Si accoglie parzialmente in quanto non conforme al Ptcp, essendo comunque l'immobile oggetto di osservazione censito tra gli insediamenti prevalentemente residenziali dell'elaborato grafico denominato "Componente urbanistica" del Ruc, così come disciplinati dagli artt. 170 e 173 del Ruc stesso, in attesa di definitiva approvazione ai sensi della vigente normativa regionale.</p>

<b>Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta</b>
VEDERE ELABORATO GRAFICO Tav. 35 - Osservazioni accolte (intero territorio)

**VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE**

<b>L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE</b>	accolta parzialmente
---	----------------------

**Altavilla Irpina (Av), 10 agosto 2019**

**Il progettista incaricato**  
Prof. Ing. Roberto GERUNDO

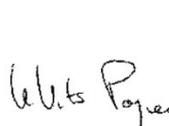
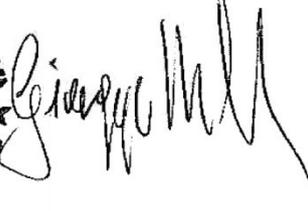

**Il progettista incaricato junior**  
Dott. Ing. Carlo GERUNDO Ph.D.


**Il tecnico di supporto al RUP**  
Dott. Arch. Plinio VANNI Ph.D.


**Il RUP**  
Geom. Pasqualino DE VITO

**Il Responsabile U.T.C.**  
Geom. Giuseppe MASELLI



Comune di Altavilla Irpina  
Provincia di Avellino

**PIANO URBANISTICO COMUNALE**

adottato con Dgc n. 73 del 07.05.2019, ai sensi della Lr 16/2004  
e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n. 5/2011

**SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE  
PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE  
ALLE OSSERVAZIONI**

---

**OSSERVAZIONE N. 19**

**Prot. n. 9691**

**ESITO**

***non accolta***

### DATI DELL'OSSERVAZIONE

N.	Prot. n.	Firmatari	In qualità di	Richieste
19	9691	Camerlengo Rosa Maria	Proprietario / Comproprietario (P/C)	1
		-		
		-		
		-		
		-		
		-		
		-		
		-		
		-		

### QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

N. Tot	Codice	Classe della richiesta			Tipo di richiesta	Localizzabile
25	19	P	S	G	modifica di Zto del Puc	sì
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

Legenda
Primo livello: G- Generale / P- Particolare
Secondo livello: C- Concettuale / S- Sostanziale
Terzo livello: G- Grafica / N- Normativa

## ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta						
N.	Codice	Classe della richiesta			Tipo di richiesta	Localizzabile
19	19	P	S	G	modifica di Zto del Puc	sì

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
Indirizzo	Foglio di mappa	Particelle catastali
Contrada Sant'Angelo	4	361

Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal Puc	Contenuta nella richiesta
Zto E1	Zto C

Stralcio sintetico della richiesta
<p><i>Si chiede "di modificare la Zona territoriale omogenea in cui ricade la particella di cui alla presente osservazione - agricola - da attuarsi secondo le disposizioni dell'art. 44 delle Nta, stante le dotazioni territoriali della zona, completamente urbanizzata e già edificabile. Inoltre la modifica non altera in modo significativo il dimensionamento dei carichi insediativi, attesa la limitata estensione degli stessi fondi".</i></p>

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta
<p>VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE</p>

Esito della richiesta	
	non accolta

Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente)	
Non accoglibile in quanto in quanto non conforme al Ptcp e atteso che un eventuale mutamento da Zto E1 a Zto C altererebbe il dimensionamento dei carichi insediativi, risultando, pertanto, non conforme a quanto previsto dall'art. 33 delle Nta del Ptcp.	

Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta	
VEDERE ELABORATO GRAFICO Tav. 35 - Osservazioni accolte (intero territorio)	

**VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE**

L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE	non accolta
------------------------------------	-------------

Altavilla Irpina (Av), 10 agosto 2019

**Il progettista incaricato**  
Prof. Ing. Roberto GERUNDO

**Il progettista incaricato junior**  
Dott. Ing. Carlo GERUNDO Ph.D.

**Il tecnico di supporto al RUP**  
Dott. Arch. Plinio VANNI Ph.D.

**Il RUP**  
Geom. Pasqualino DE VITO

**Il Responsabile U.T.C.**  
Geom. Giuseppe MASELLI



Comune di Altavilla Irpina  
Provincia di Avellino

## **PIANO URBANISTICO COMUNALE**

adottato con Dgc n. 73 del 07.05.2019, ai sensi della Lr 16/2004  
e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n. 5/2011

# **SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI**

---

## **OSSERVAZIONE N. 20**

**Prot. n. 9692**

**ESITO**

***non accolta***

### DATI DELL'OSSERVAZIONE

N.	Prot. n.	Firmatari	In qualità di	Richieste
20	9692	Camerlengo Rosa Maria	Proprietario / Comproprietario (P/C)	1
		Vassallo Alberico		
		-		
		-		
		-		
		-		
		-		
		-		
		-		

### QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

N. Tot	Codice	Classe della richiesta			Tipo di richiesta	Localizzabile
26	20	P	S	G	modifica di Zto del Puc	sì
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

Legenda
Primo livello: G- Generale / P- Particolare
Secondo livello: C- Concettuale / S- Sostanziale
Terzo livello: G- Grafica / N- Normativa

## ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta						
N.	Codice	Classe della richiesta			Tipo di richiesta	Localizzabile
20	20	P	S	G	modifica di Zto del Puc	sì

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
Indirizzo	Foglio di mappa	Particelle catastali
via Giardini	8	264-545

Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal Puc	Contenuta nella richiesta
Zto Vg2	Zto C

Stralcio sintetico della richiesta
<p><i>Si chiede "di modificare la Zona territoriale omogenea in cui ricadono le particelle di cui alla presente osservazione da Vg - Dotazioni territoriali - verde per il gioco e lo sport di progetto a C - espansione urbana integrata, da attuarsi secondo le disposizioni dell'art. 44 delle Nta, essendo i fondi in oggetto contigui a lotti già edificati, classificati come Zto B e non alterando tale modifica il dimensionamento dei carichi insediativi in maniera significativa, attesa la limitata estensione dei fondi stessi".</i></p>

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta
<p>VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE</p>

Esito della richiesta	
	non accolta

Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente)
Non accoglibile in quanto un eventuale mutamento da Zto Vg2 a Zto C altererebbe il dimensionamento dei carichi insediativi, risultando, pertanto, non conforme a quanto previsto dall'art. 33 delle Nta del Ptcp, e deprimerebbe la quota di standard urbanistici per verde attrezzato previsti dal Puc e quantificata sulla base delle quantità minime inderogabili fissate dal Dim 1444/1968.

Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta
VEDERE ELABORATO GRAFICO Tav. 35 - Osservazioni accolte (intero territorio)

**VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE**

L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE	non accolta
------------------------------------	-------------

Altavilla Irpina (Av), 10 agosto 2019

**Il progettista incaricato**  
Prof. Ing. Roberto GERUNDO

**Il progettista incaricato junior**  
Dott. Ing. Carlo GERUNDO Ph.D.

**Il tecnico di supporto al RUP**  
Dott. Arch. Plinio VANNI Ph.D.

**Il RUP**  
Geom. Pasqualino DE VITO

**Il Responsabile U.T.C.**  
Geom. Giuseppe MASELLI



Comune di Altavilla Irpina  
Provincia di Avellino

## **PIANO URBANISTICO COMUNALE**

adottato con Dgc n. 73 del 07.05.2019, ai sensi della Lr 16/2004  
e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n. 5/2011

# **SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI**

---

## **OSSERVAZIONE N. 21**

**Prot. n. 9705**

**ESITO**

*accolta*

### DATI DELL'OSSERVAZIONE

N.	Prot. n.	Firmatari	In qualità di	Richieste
21	9705	Ufficio Tecnico	Ente pubblico (EP)	1
		-		
		-		
		-		
		-		
		-		
		-		
		-		

### QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

N. Tot	Codice	Classe della richiesta			Tipo di richiesta	Localizzabile
27	21	G	S	N	modifica degli articoli delle Nta	no
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

Legenda
Primo livello: G- Generale / P- Particolare
Secondo livello: C- Concettuale / S- Sostanziale
Terzo livello: G- Grafica / N- Normativa

## ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta						
N.	Codice	Classe della richiesta			Tipo di richiesta	Localizzabile
21	21	G	S	N	modifica degli articoli delle Nta	no

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
Indirizzo	Foglio di mappa	Particelle catastali
-	-	-

Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal Puc	Contenuta nella richiesta
Zto -	Zto -

Stralcio sintetico della richiesta
<p><i>Si propone "onde evitare il perdurare di condizioni di pericolosità idrogeologica determinate dal dilavamento di acque meteoriche provenienti da strade comunali, la modifica dell'art. 88 delle Nta aggiungendo il seguente comma 7:</i></p> <p><i>7. Il Comune, al fine di rimuovere situazioni di pericolosità idrogeologica determinate dal dilavamento di acque meteoriche provenienti da strade comunali, interviene realizzando anche su suoli privati le necessarie opere di regimentazione, previa stipula di apposita convenzione tesa a stabilire le modalità di cessione o servitù permanente gratuite a favore del Comune con riferimento ai suoli ove dette opere saranno collocate."</i></p>

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta
<p>VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE</p>

Esito della richiesta	
	accolta

Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente)
/

Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta
VEDERE ELABORATO GRAFICO Tav. 35 - Osservazioni accolte (intero territorio)

**VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE**

L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE	accolta
------------------------------------	---------

Altavilla Irpina (Av), 10 agosto 2019

**Il progettista incaricato**  
Prof. Ing. Roberto GERUNDO

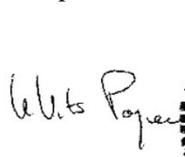
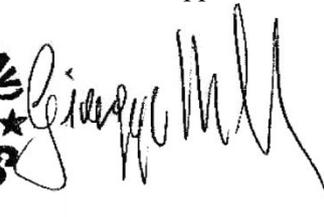

**Il progettista incaricato junior**  
Dott. Ing. Carlo GERUNDO Ph.D.


**Il tecnico di supporto al RUP**  
Dott. Arch. Plinio VANNI Ph.D.


**Il RUP**  
Geom. Pasqualino DE VITO

**Il Responsabile U.T.C.**  
Geom. Giuseppe MASELLI



Comune di Altavilla Irpina  
Provincia di Avellino

## **PIANO URBANISTICO COMUNALE**

adottato con Dgc n. 73 del 07.05.2019, ai sensi della Lr 16/2004  
e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n. 5/2011

# **SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI**

---

## **OSSERVAZIONE N. 22**

**Prot. n. 9716**

**ESITO**

*accolta parzialmente*

### DATI DELL'OSSERVAZIONE

N.	Prot. n.	Firmatari	In qualità di	Richieste
22	9716	Tartaglia Antonio	Proprietario / Comproprietario (P/C)	-
		-		
		-		
		-		
		-		
		-		
		-		
		-		
		-		

### QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

N. Tot	Codice	Classe della richiesta			Tipo di richiesta	Localizzabile
		P	S	G		
28	22	P	S	G	altro	sì
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

Legenda
Primo livello: G- Generale / P- Particolare
Secondo livello: C- Concettuale / S- Sostanziale
Terzo livello: G- Grafica / N- Normativa

## ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta						
N.	Codice	Classe della richiesta			Tipo di richiesta	Localizzabile
22	22	P	S	G	altro	sì

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
Indirizzo	Foglio di mappa	Particelle catastali
-	-	-

Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal Puc	Contenuta nella richiesta
Zto -	Zto -

Stralcio sintetico della richiesta
<p><i>L'istante ha successivamente presentato una ulteriore osservazione, prot. 9819, che ha dichiarato essere sostitutiva di quella in esame.</i></p>

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta
<p>VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE</p>

Esito della richiesta
accolta parzialmente

Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente)
Si veda la risposta all'osservazione n. 30

Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta
VEDERE ELABORATO GRAFICO Tav. 35 - Osservazioni accolte (intero territorio)

**VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE**

<b>L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE</b>	accolta parzialmente
---	----------------------

Altavilla Irpina (Av), 10 agosto 2019

**Il progettista incaricato**  
Prof. Ing. Roberto GERUNDO

**Il progettista incaricato junior**  
Dott. Ing. Carlo GERUNDO Ph.D.

**Il tecnico di supporto al RUP**  
Dott. Arch. Plinio VANNI Ph.D.

**Il RUP**  
Geom. Pasqualino DE VITO

**Il Responsabile U.T.C.**  
Geom. Giuseppe MASELLI



Comune di Altavilla Irpina  
Provincia di Avellino

## **PIANO URBANISTICO COMUNALE**

adottato con Dgc n. 73 del 07.05.2019, ai sensi della Lr 16/2004  
e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n. 5/2011

# **SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI**

---

## **OSSERVAZIONE N. 23**

**Prot. n. 9762**

**ESITO**

***non accolta***

### DATI DELL'OSSERVAZIONE

N.	Prot. n.	Firmatari	In qualità di	Richieste
23	9762	Juliano Silvestro	Proprietario / Comproprietario (P/C)	1
		-		
		-		
		-		
		-		
		-		
		-		
		-		
		-		

### QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

N. Tot	Codice	Classe della richiesta			Tipo di richiesta	Localizzabile
		P	S	G		
29	23	P	S	G	modifica di Zto del Puc	sì
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

Legenda
Primo livello: G- Generale / P- Particolare
Secondo livello: C- Concettuale / S- Sostanziale
Terzo livello: G- Grafica / N- Normativa

## ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta						
N.	Codice	Classe della richiesta			Tipo di richiesta	Localizzabile
23	23	P	S	G	modifica di Zto del Puc	sì

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
Indirizzo	Foglio di mappa	Particelle catastali
via E. Di Noia 48	3	1861-1864

Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal Puc	Contenuta nella richiesta
Zto P	Zto A

Stralcio sintetico della richiesta
<p><i>Si osserva che "dal lato di via San Bernardino il Puc prevede una striscia con la dicitura "dotazioni territoriali" che interrompe bruscamente il fondo ed inibisce la possibilità di realizzare opere pertinenziali a servizio dell'abitazione a cui dovrebbe essere garantita la fruibilità anche dal lato di via San Bernardino".</i></p>

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta
<p>VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE</p>

Esito della richiesta	
	non accolta

Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente)
<p>Non accoglibile in quanto un eventuale mutamento da Zto Dt a Zto A deprimerebbe la quota di standard urbanistici per parcheggi previsti dal Puc e quantificata sulla base delle quantità minime inderogabili fissate dal Dim 1444/1968. Inoltre, l'Amministrazione comunale ritiene l'individuazione di tale parcheggio fondamentale per l'incremento della dotazione di aree per la sosta nel centro storico di Altavilla Irpina, non essendo tale dotazione individuabile altrove, all'interno della Zto A.</p>

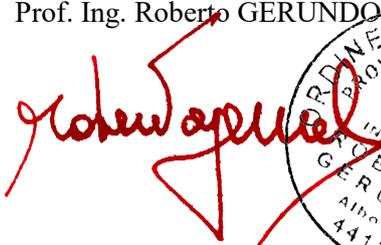
Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta
<p>VEDERE ELABORATO GRAFICO Tav. 35 - Osservazioni accolte (intero territorio)</p>

**VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE**

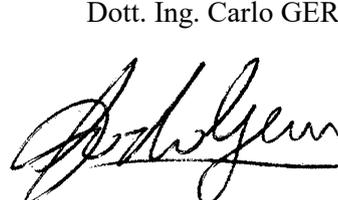
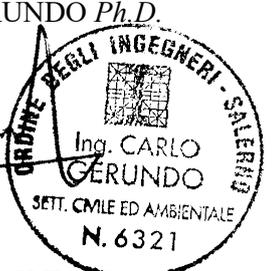
L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE	non accolta
------------------------------------	-------------

Altavilla Irpina (Av), 10 agosto 2019

**Il progettista incaricato**  
Prof. Ing. Roberto GERUNDO

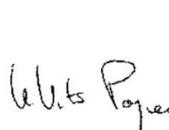
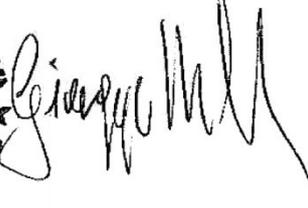

**Il progettista incaricato junior**  
Dott. Ing. Carlo GERUNDO Ph.D.

**Il tecnico di supporto al RUP**  
Dott. Arch. Plinio VANNI Ph.D.


**Il RUP**  
Geom. Pasqualino DE VITO

**Il Responsabile U.T.C.**  
Geom. Giuseppe MASELLI



Comune di Altavilla Irpina  
Provincia di Avellino

**PIANO URBANISTICO COMUNALE**

adottato con Dgc n. 73 del 07.05.2019, ai sensi della Lr 16/2004  
e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n. 5/2011

**SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE  
PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE  
ALLE OSSERVAZIONI**

---

**OSSERVAZIONE N. 24**

**Prot. n. 9763**

**ESITO**

*accolta parzialmente*

### DATI DELL'OSSERVAZIONE

N.	Prot. n.	Firmatari	In qualità di	Richieste
24	9763	Rinascita Altavillese	Gruppo politico (GP)	1
		-		
		-		
		-		
		-		
		-		
		-		
		-		

### QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

N. Tot	Codice	Classe della richiesta			Tipo di richiesta	Localizzabile
		G	C	N		
30	24	G	C	N	altro	no
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

Legenda
Primo livello: G- Generale / P- Particolare
Secondo livello: C- Concettuale / S- Sostanziale
Terzo livello: G- Grafica / N- Normativa

## ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta						
N.	Codice	Classe della richiesta			Tipo di richiesta	Localizzabile
24	24	G	C	N	altro	no

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
Indirizzo	Foglio di mappa	Particelle catastali
-	-	-

Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal Puc	Contenuta nella richiesta
Zto -	Zto -

Stralcio sintetico della richiesta
<p><i>Si evidenziano presunte illegittimità amministrative e incongruità tecniche, anche con riferimento all'effettivo uso agricolo dei suoli, e si chiede "all'organismo preposto all'esame, alla valutazione ed alle decisioni sulle osservazioni di rinviare il piano al progettista incaricato perché siano apportate allo stesso le modifiche e/o le correzioni necessarie su lla base delle su estese osservazioni tese a rendere il piano stesso più aderente alle esigenze dei cittadini del Comune di Altavilla ed al corretto sviluppo del territorio e conforme alle norme di legge in modo da garantirne l'approvazione e da renderlo successivamente attuabile, gestibile senza incertezze e quindi inoppugnabile".</i></p>

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta
<p>VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE</p>

<b>Esito della richiesta</b>
accolta parzialmente

**Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente)**

Per quanto generica, si accoglie l'osservazione riguardante l'esistenza di difformità tra l'uso del suolo agricolo di tipo boschivo, così come censito negli studi agronomici, e l'effettivo uso degli stessi suoli, predisponendo la modifica del Piano operativo sulla base della rivalutazione delle aree indicate come boscate, effettuata dal professionista incaricato della redazione degli studi agronomici.

Non sono accoglibili le osservazioni che attengono alla sussistenza di presunte incongruenze tecniche e omissioni in quanto il Puc, corredato dei relativi elaborati integrativi, ha ricevuto il parere di regolarità tecnica del competente funzionario, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Regolamento 5/2011. Non sono, altresì, accoglibili le osservazioni circa gli aspetti di impostazione strategica dell'assetto del territorio in quanto tali scelte rispondono alle determinazioni della Giunta comunale assunti con Delibera 31/2017. Infine, non è ricevibile l'osservazione circa eventuali presunte illegittimità riguardanti la procedura di adozione che sono da accertarsi nelle sedi competenti e non nella fase di osservazioni formali al Puc.

**Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta**

VEDERE ELABORATO GRAFICO Tav. 35 - Osservazioni accolte (intero territorio)

**VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE**

<b>L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE</b>	accolta parzialmente
---	----------------------

**Altavilla Irpina (Av), 10 agosto 2019**

**Il progettista incaricato**  
Prof. Ing. Roberto GERUNDO

**Il progettista incaricato junior**  
Dott. Ing. Carlo GERUNDO *Ph.D.*

**Il tecnico di supporto al RUP**  
Dott. Arch. Plinio VANNI *Ph.D.*

**Il RUP**  
Geom. Pasqualino DE VITO

**Il Responsabile U.T.C.**  
Geom. Giuseppe MASELLI



Comune di Altavilla Irpina  
Provincia di Avellino

## **PIANO URBANISTICO COMUNALE**

adottato con Dgc n. 73 del 07.05.2019, ai sensi della Lr 16/2004  
e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n. 5/2011

# **SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI**

---

## **OSSERVAZIONE N. 25**

**Prot. n. 9779**

**ESITO**

*accolta parzialmente*

### DATI DELL'OSSERVAZIONE

N.	Prot. n.	Firmatari	In qualità di	Richieste
25	9779	Villani Alberico	Proprietario / Comproprietario (P/C)	1
		-		
		-		
		-		
		-		
		-		
		-		
		-		
		-		

### QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

N. Tot	Codice	Classe della richiesta			Tipo di richiesta	Localizzabile
		P	S	G		
31	25	P	S	G	modifica di Zto del Puc	sì
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

Legenda
Primo livello: G- Generale / P- Particolare
Secondo livello: C- Concettuale / S- Sostanziale
Terzo livello: G- Grafica / N- Normativa

## ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta						
N.	Codice	Classe della richiesta			Tipo di richiesta	Localizzabile
25	25	P	S	G	modifica di Zto del Puc	sì

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
Indirizzo	Foglio di mappa	Particelle catastali
Contrada Sassano	7	280-281-286-296-1212-1213-1214-1215-1216

Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal Puc	Contenuta nella richiesta
Zto E1	Zto B

Stralcio sintetico della richiesta
<p><i>Si evidenziano presunte illegittimità amministrative e incongruità tecniche, anche con riferimento all'effettivo uso agricolo dei suoli, e si chiede di accogliere le richieste connesse con il mutamento della destinazione delle proprietà in oggetto da Zto B3 del previgente Prg a Zto E1 del Puc.</i></p>

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta
<p>VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE</p>

Esito della richiesta
accolta parzialmente

Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente)
<p>Per quanto generica, si accoglie l'osservazione riguardante l'esistenza di difformità tra l'uso del suolo agricolo di tipo boschivo, così come censito negli studi agronomici, e l'effettivo uso degli stessi suoli, predisponendo la modifica del Piano operativo sulla base della rivalutazione delle aree indicate come boscate, effettuata dal professionista incaricato della redazione degli studi agronomici.</p> <p>Non sono accoglibili le osservazioni che attengono alla sussistenza di presunte incongruenze tecniche e omissioni in quanto il Puc, corredato dei relativi elaborati integrativi, ha ricevuto il parere di regolarità tecnica del competente funzionario, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Regolamento 5/2011. Infine, non è ricevibile l'osservazione circa eventuali presunte illegittimità riguardanti la procedura di adozione che sono da accertarsi nelle sedi competenti e non nella fase di osservazioni formali al Puc.</p> <p>Nell'evidenziare che le p.lle 280 e 296 citate dall'istante risultano soppresse (la soppressione ha generato o variato le p.lle 1180-1181-1182-1183-1184-1185), si rappresenta che la richiesta di mutamento da Zto E1 a Zto B dal momento che, oltre a non essere conforme al Ptcp, le particelle oggetto di osservazione non soddisfano i requisiti minimi per la classificazione in Zona B di cui all'art. 2, comma 1, lett. b), del Dim 1444/1968. Si fa presente che gli edifici oggetto di osservazione e i relativi lotti di pertinenza sono già censiti tra gli insediamenti prevalentemente residenziali dell'elaborato grafico denominato "Componente urbanistica" del Ruec, così come disciplinati dagli artt. 170 e 173 del Ruec stesso, in attesa di definitiva approvazione ai sensi della vigente normativa regionale.</p>

Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta
VEDERE ELABORATO GRAFICO Tav. 35 - Osservazioni accolte (intero territorio)

### VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

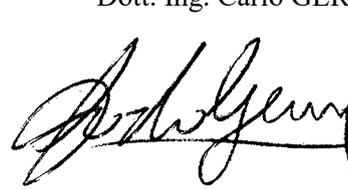
L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE	accolta parzialmente
------------------------------------	----------------------

**Altavilla Irpina (Av), 10 agosto 2019**

**Il progettista incaricato**  
Prof. Ing. Roberto GERUNDO


**Il progettista incaricato junior**  
Dott. Ing. Carlo GERUNDO Ph.D.

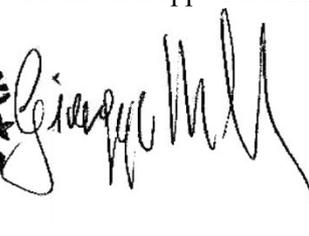

**Il tecnico di supporto al RUP**  
Dott. Arch. Plinio VANNI Ph.D.


**Il RUP**  
Geom. Pasqualino DE VITO


**Il Responsabile U.T.C.**  
Geom. Giuseppe MASELLI





Comune di Altavilla Irpina  
Provincia di Avellino

## **PIANO URBANISTICO COMUNALE**

adottato con Dgc n. 73 del 07.05.2019, ai sensi della Lr 16/2004  
e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n. 5/2011

# **SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI**

---

## **OSSERVAZIONE N. 26**

**Prot. n. 9774**

**ESITO**

***non accolta***

### DATI DELL'OSSERVAZIONE

N.	Prot. n.	Firmatari	In qualità di	Richieste
26	9774	Spagnuolo Amalia	Proprietario / Comproprietario (P/C)	2
		-		
		-		
		-		
		-		
		-		
		-		
		-		
		-		

### QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

N. Tot	Codice	Classe della richiesta			Tipo di richiesta	Localizzabile
		G	C	N		
32	26.1	G	C	N	altro	no
33	26.2	P	S	G	modifica di Zto del Puc	sì
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

#### Legenda

Primo livello: G- Generale / P- Particolare

Secondo livello: C- Concettuale / S- Sostanziale

Terzo livello: G- Grafica / N- Normativa

## ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta						
N.	Codice	Classe della richiesta			Tipo di richiesta	Localizzabile
26	26.1	G	C	N	altro	no

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
Indirizzo	Foglio di mappa	Particelle catastali
-	-	-

Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal Puc	Contenuta nella richiesta
Zto -	Zto -

Stralcio sintetico della richiesta
<i>Si fa presente che è stato presentato ricorso amministrativo avverso alla delibera di adozione del Puc per presunte illegittimità amministrative.</i>

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta
<p>VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE</p>

<b>Esito della richiesta</b>
non accolta

<b>Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente)</b>
L'osservazione non è ricevibile in quanto riguarda presunte illegittimità riguardanti la procedura di adozione, oggetto di ricorso amministrativo presentato dalla scrivente e allegato all'osservazione, che sono da accertarsi nelle sedi competenti e non nella fase di osservazioni formali al Puc.

<b>Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta</b>
VEDERE ELABORATO GRAFICO Tav. 35 - Osservazioni accolte (intero territorio)

## ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta						
N.	Codice	Classe della richiesta			Tipo di richiesta	Localizzabile
26	26.2	P	S	G	modifica di Zto del Puc	sì

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
Indirizzo	Foglio di mappa	Particelle catastali
Contrada Sassano	7	238-1217-1218-1219

Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal Puc	Contenuta nella richiesta
Zto E1	Zto B

Stralcio sintetico della richiesta
<i>Si chiede di accogliere "le presenti osservazioni per gli evidenti danni economici prodotti alla proprietà della scrivente" derivanti dal mutamento della destinazione della stessa da Zto B3 del previgente Prg a Zto E1 del Puc</i>

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta
VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE

Esito della richiesta	
	non accolta

Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente)	
Vedasi motivazioni precedenti	

Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta	
VEDERE ELABORATO GRAFICO Tav. 35 - Osservazioni accolte (intero territorio)	

**VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE**

L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE	non accolta
------------------------------------	-------------

Altavilla Irpina (Av), 10 agosto 2019

**Il progettista incaricato**  
Prof. Ing. Roberto GERUNDO

**Il progettista incaricato junior**  
Dott. Ing. Carlo GERUNDO Ph.D.

**Il tecnico di supporto al RUP**  
Dott. Arch. Plinio VANNI Ph.D.

**Il RUP**  
Geom. Pasqualino DE VITO

**Il Responsabile U.T.C.**  
Geom. Giuseppe MASELLI



Comune di Altavilla Irpina  
Provincia di Avellino

## **PIANO URBANISTICO COMUNALE**

adottato con Dgc n. 73 del 07.05.2019, ai sensi della Lr 16/2004  
e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n. 5/2011

# **SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI**

---

## **OSSERVAZIONE N. 27**

**Prot. n. 9807**

**ESITO**

***non accolta***

### DATI DELL'OSSERVAZIONE

N.	Prot. n.	Firmatari	In qualità di	Richieste
27	9807	Crescitelli Ivan	Proprietario / Comproprietario (P/C)	1
		-		
		-		
		-		
		-		
		-		
		-		
		-		
		-		

### QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

N. Tot	Codice	Classe della richiesta			Tipo di richiesta	Localizzabile
		G	S	N		
34	27	G	S	N	modifica degli articoli delle Nta	no
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

Legenda
Primo livello: G- Generale / P- Particolare
Secondo livello: C- Concettuale / S- Sostanziale
Terzo livello: G- Grafica / N- Normativa

## ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta						
N.	Codice	Classe della richiesta			Tipo di richiesta	Localizzabile
27	27	G	S	N	modifica degli articoli delle Nta	no

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
Indirizzo	Foglio di mappa	Particelle catastali
Contrada Russo	6	197-198-210-202

Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal Puc	Contenuta nella richiesta
Zto -	Zto -

Stralcio sintetico della richiesta
<p><i>Si osserva che "adoperando gli indici e i volumi forniti dalle Nta per la zona agricola e vi è l'impossibilità di realizzare un'attività agricola efficace; anche alla luce del fatto che il piano provinciale prevede la possibilità di avere indici di fabbricabilità superiori a quelli previsti".</i></p>

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta
<p>VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE</p>

Esito della richiesta
non accolta

Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente)
<p>Non accoglibile in quanto il Puc conforma gli indici di fabbricabilità della zona agricola a quelli prescritti dall'art. 40 delle Nta del Ptcp, secondo cui, con riferimento alla abitazioni rurali, "Per le necessità abitative dell'imprenditore agricolo professionale, salvo norme più restrittive dei piani urbanistici comunali o dalla pianificazione di settore, non è possibile, comunque, superare il rapporto di 0,01 metri quadri di Superficie lorda interna di pavimento (Slp) per metro quadro di Superficie territoriale, e di 0,001 metri quadri di Superficie lorda interna di pavimento (Slp) per metro quadro di Superficie territoriale in aree boschive, pascolive e/o incolte, come classificate dalla carta dell'uso agricolo", e, con riferimento agli annessi agricoli "Per la costruzione di annessi agricoli, salvo norme più restrittive previste dalla legge regionale n. 14 del 20/03/1982, dai piani urbanistici comunali o dalla pianificazione di settore, e fermo restando le disposizioni del primo comma del presente articolo, è consentita nel rispetto dei seguenti parametri rapportati alla qualità ed alla superficie territoriale delle colture praticate:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Aree agricole di valore strategico 0,015 mq/mq;</li> <li>- Aree agricole di preminente valore paesaggistico 0,005 mq/mq;</li> </ul> <p>...]".</p>

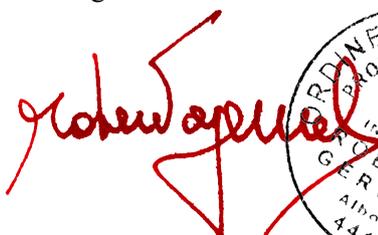
Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta
VEDERE ELABORATO GRAFICO Tav. 35 - Osservazioni accolte (intero territorio)

**VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE**

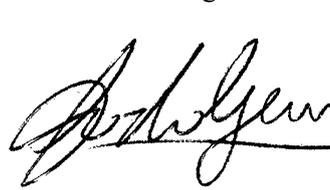
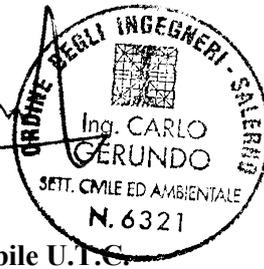
L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE	non accolta
------------------------------------	-------------

**Altavilla Irpina (Av), 10 agosto 2019**

**Il progettista incaricato**  
Prof. Ing. Roberto GERUNDO


**Il progettista incaricato junior**  
Dott. Ing. Carlo GERUNDO Ph.D.

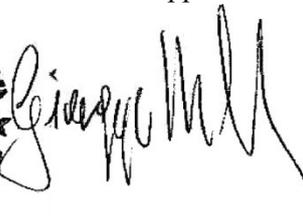
**Il tecnico di supporto al RUP**  
Dott. Arch. Plinio VANNI Ph.D.


**Il RUP**  
Geom. Pasqualino DE VITO


**Il Responsabile U.T.C.**  
Geom. Giuseppe MASELLI





Comune di Altavilla Irpina  
Provincia di Avellino

## **PIANO URBANISTICO COMUNALE**

adottato con Dgc n. 73 del 07.05.2019, ai sensi della Lr 16/2004  
e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n. 5/2011

# **SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI**

---

## **OSSERVAZIONE N. 28**

**Prot. n. 9808**

**ESITO**

***non accolta***

### DATI DELL'OSSERVAZIONE

N.	Prot. n.	Firmatari	In qualità di	Richieste
28	9808	Olivieri Dario	Proprietario / Comproprietario (P/C)	1
		-		
		-		
		-		
		-		
		-		
		-		
		-		
		-		

### QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

N. Tot	Codice	Classe della richiesta			Tipo di richiesta	Localizzabile
		P	S	N		
35	28	P	S	N	modifica degli articoli delle Nta	no
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

Legenda
Primo livello: G- Generale / P- Particolare
Secondo livello: C- Concettuale / S- Sostanziale
Terzo livello: G- Grafica / N- Normativa

## ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta						
N.	Codice	Classe della richiesta			Tipo di richiesta	Localizzabile
28	28	P	S	N	modifica degli articoli delle Nta	no

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
Indirizzo	Foglio di mappa	Particelle catastali
via Giardini	3	1495-1496-1497

Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal Puc	Contenuta nella richiesta
Zto -	Zto -

Stralcio sintetico della richiesta
<i>Si chiede "la possibilità di effettuare il cambio di destinazione d'uso, anche tramite strumenti tipo Piano Casa, per giungere ad una destinazione d'uso residenziale complessiva che si ritiene essere in linea con la vocazione generale dell'area in cui ricade la costruzione".</i>

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta
VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE

<b>Esito della richiesta</b>
non accolta

<b>Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente)</b>
<p>Non accoglibile in quanto il cambio di destinazione d'uso, nonché la conversione funzionale dalle destinazioni d'uso esistenti alla destinazione residenziale altererebbe in maniera rilevante il dimensionamento dei carichi insediativi, risultando, pertanto, non conforme a quanto previsto dall'art. 33 delle Nta del Ptcp. In ogni caso, l'art. 88, comma 4, delle Nta stabilisce che è fatta salva l'attuazione dei permessi di costruire rilasciati alla data di deliberazione di Giunta comunale di adozione del Puc, purché nel rispetto dei tempi di inizio e fine lavori di cui all'Art. 15 del Dpr 380/2001. Si specifica, infine, che la Lr 19/2009 e s.m.i. (cd. Piano Casa) definisce misure di deroga agli strumenti urbanistici comunali e risulta in vigore fino al 31 dicembre 2019. Il Puc non introduce disposizioni limitative dell'applicazione della stessa.</p>

<b>Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta</b>
VEDERE ELABORATO GRAFICO Tav. 35 - Osservazioni accolte (intero territorio)

**VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE**

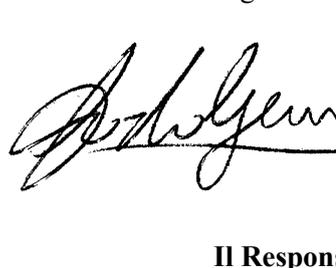
<b>L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE</b>	non accolta
---	-------------

Altavilla Irpina (Av), 10 agosto 2019

**Il progettista incaricato**  
Prof. Ing. Roberto GERUNDO

**Il progettista incaricato junior**  
Dott. Ing. Carlo GERUNDO Ph.D.

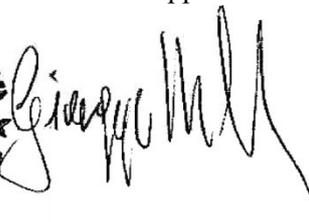

  


**Il tecnico di supporto al RUP**  
Dott. Arch. Plinio VANNI Ph.D.

**Il RUP**  
Geom. Pasqualino DE VITO

**Il Responsabile U.T.C.**  
Geom. Giuseppe MASELLI





Comune di Altavilla Irpina  
Provincia di Avellino

## **PIANO URBANISTICO COMUNALE**

adottato con Dgc n. 73 del 07.05.2019, ai sensi della Lr 16/2004  
e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n. 5/2011

# **SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI**

---

## **OSSERVAZIONE N. 29**

**Prot. n. 9809**

**ESITO**

*accolta parzialmente*

### DATI DELL'OSSERVAZIONE

N.	Prot. n.	Firmatari	In qualità di	Richieste
29	9809	Tartaglia Luigi	Libero professionista (LP)	8
		-		
		-		
		-		
		-		
		-		
		-		
		-		
		-		

### QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

N. Tot	Codice	Classe della richiesta			Tipo di richiesta	Localizzabile
		G	S	N		
36	29.1	G	S	N	modifica degli articoli delle Nta	no
37	29.2	G	S	N	modifica degli articoli delle Nta	no
38	29.3	G	S	N	modifica degli articoli delle Nta	no
39	29.4	G	S	N	modifica degli articoli delle Nta	no
40	29.5	G	S	N	modifica degli articoli delle Nta	no
41	29.6	G	S	N	modifica degli articoli delle Nta	no
42	29.7	G	S	N	modifica degli articoli delle Nta	no
43	29.8	G	S	G	modifica di Zto del Puc	no
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

Legenda
Primo livello: G- Generale / P- Particolare
Secondo livello: C- Concettuale / S- Sostanziale
Terzo livello: G- Grafica / N- Normativa

## ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta						
N.	Codice	Classe della richiesta			Tipo di richiesta	Localizzabile
29	29.1	G	S	N	modifica degli articoli delle Nta	no

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
Indirizzo	Foglio di mappa	Particelle catastali
centro storico	-	-

Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal Puc	Contenuta nella richiesta
Zto -	Zto -

Stralcio sintetico della richiesta
<p><i>Si osserva "che il Puc prevede per una zona territoriale omogenea a che dovrebbe distinguersi in più sottozone, considerando la possibilità di diversificare gli interventi effettuabili, i materiali e le tecniche costruttive fermo restando il fatto di salvaguardare le zone di maggiore interesse storico ed artistico (in cui è buona regola rispettare dei vincoli più restrittivi)".</i></p>

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta
<p>VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE</p>

<b>Esito della richiesta</b>
non accolta

<b>Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente)</b>
<p>Il comma 11 dell'art. 40 delle Nta prevede già una diversificazione degli interventi per gli edifici che sono già stati oggetto di PdiC per interventi di ristrutturazione edilizia che ne abbiano fatto perdere i caratteri architettonici originari, consentendo anche interventi di ristrutturazione edilizia e di ripristino tipologico. Non è, comunque, accoglibile la proposta di diversificare tecniche e materiali costruttivi per il centro storico, all'interno del quale gli interventi edilizi dovranno essere unitariamente ispirati alla conservazione delle tecniche e dei materiali della tradizione locale.</p>

<b>Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta</b>
<p>VEDERE ELABORATO GRAFICO Tav. 35 - Osservazioni accolte (intero territorio)</p>

## ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta						
N.	Codice	Classe della richiesta			Tipo di richiesta	Localizzabile
29	29.2	G	S	N	modifica degli articoli delle Nta	no

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
Indirizzo	Foglio di mappa	Particelle catastali
centro storico	-	-

Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal Puc	Contenuta nella richiesta
Zto -	Zto -

Stralcio sintetico della richiesta
<p><i>Si osserva che "l'art. 40 comma 5 delle Nta vieta nelle zone A il frazionamento e la variazione di destinazione d'uso alla destinazione residenziale, tale limitazione risulta essere fortemente vincolante e potrebbe inibire in modo significativo la possibilità di favorire la ripopolazione ai fini residenziali delle zone del centro storico".</i></p>

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta
<p>VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE</p>

<b>Esito della richiesta</b>
non accolta

<b>Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente)</b>
Non accoglibile in quanto il frazionamento delle unità immobiliari, il cambio di destinazione d'uso, nonché la conversione funzionale dalle destinazioni d'uso esistenti alla destinazione residenziale altererebbe in maniera rilevante il dimensionamento dei carichi insediativi, risultando, pertanto, non conforme a quanto previsto dall'art. 33 delle Nta del Ptcp.

<b>Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta</b>
VEDERE ELABORATO GRAFICO Tav. 35 - Osservazioni accolte (intero territorio)

## ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta						
N.	Codice	Classe della richiesta			Tipo di richiesta	Localizzabile
29	29.3	G	S	N	modifica degli articoli delle Nta	no

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
Indirizzo	Foglio di mappa	Particelle catastali
centro storico	-	-

Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal Puc	Contenuta nella richiesta
Zto -	Zto -

Stralcio sintetico della richiesta
<p><i>Si osserva che "l'art. 41 che tratta i materiali e le tecniche costruttive in zona A risulta essere molto vincolante limitando la possibilità di scelta dei materiali e di intervento in tali zone e dovrebbe essere applicato magari solo con riferimento a quelle zone di maggiore interesse storico ed artistico del centro storico".</i></p>

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta
<p>VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE</p>

<b>Esito della richiesta</b>
non accolta

<b>Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente)</b>
Non è accoglibile la proposta di diversificare tecniche e materiali costruttivi per il centro storico, all'interno del quale gli interventi edilizi dovranno essere unitariamente ispirati alla conservazione delle tecniche e dei materiali della tradizione locale.

<b>Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta</b>
VEDERE ELABORATO GRAFICO Tav. 35 - Osservazioni accolte (intero territorio)

## ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta						
N.	Codice	Classe della richiesta			Tipo di richiesta	Localizzabile
29	29.4	G	S	N	modifica degli articoli delle Nta	no

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
Indirizzo	Foglio di mappa	Particelle catastali
zone B	-	-

Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal Puc	Contenuta nella richiesta
Zto -	Zto -

Stralcio sintetico della richiesta
<p><i>Si osserva che "per le zone classificate come B (urbanizzazione recente consolidata) l'art.43 comma 6 vincola il passaggio alla destinazione d'uso residenziale, tale passaggio risulta anch'esso fortemente vincolante e non in linea con la vocazione di tali zone, che sono di interesse soprattutto per la residenza. Tale passaggio potrebbe vincolare ulteriormente la possibilità di favorire lo sviluppo di tali zone".</i></p>

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta
<p>VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE</p>

<b>Esito della richiesta</b>
non accolta

<b>Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente)</b>
Non accoglibile in quanto il cambio di destinazione d'uso, nonché la conversione funzionale dalle destinazioni d'uso esistenti alla destinazione residenziale altererebbe in maniera rilevante il dimensionamento dei carichi insediativi, risultando, pertanto, non conforme a quanto previsto dall'art. 33 delle Nta del Ptcp.

<b>Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta</b>
VEDERE ELABORATO GRAFICO Tav. 35 - Osservazioni accolte (intero territorio)

## ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta						
N.	Codice	Classe della richiesta			Tipo di richiesta	Localizzabile
29	29.5	G	S	N	modifica degli articoli delle Nta	no

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
Indirizzo	Foglio di mappa	Particelle catastali
-	-	-

Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal Puc	Contenuta nella richiesta
Zto -	Zto -

Stralcio sintetico della richiesta
<p><i>Si osserva che "in generale, per le varie zone di Puc si dà la possibilità di realizzare esclusivamente tettoie in legno, sarebbe opportuno avere la possibilità di poter adoperare anche altri materiali costruttivi (tipo acciaio e calcestruzzo)".</i></p>

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta
<p>VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE</p>

<b>Esito della richiesta</b>
non accolta

<b>Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente)</b>
Non accoglibile in quanto, per ragioni estetico-percettive e di decoro dei fabbricati, si ritiene necessario consentire esclusivamente la realizzazione di tettoie in legno.

<b>Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta</b>
VEDERE ELABORATO GRAFICO Tav. 35 - Osservazioni accolte (intero territorio)

## ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta						
N.	Codice	Classe della richiesta			Tipo di richiesta	Localizzabile
29	29.6	G	S	N	modifica degli articoli delle Nta	no

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
Indirizzo	Foglio di mappa	Particelle catastali
-	-	-

Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal Puc	Contenuta nella richiesta
Zto -	Zto -

Stralcio sintetico della richiesta
<p><i>Si osserva come sia "buona norma rivedere le fasce di rispetto stradali così come rappresentate nelle tavole grafiche in quanto in vari casi risultano essere rappresentate anche su strade private (quindi non comunali), inoltre i raccordi di tali fasce di rispetto risultano essere sproporzionati e creano zone di sovrapposizione elevate nelle zone di svincolo delle strade. Magari chiarire come gestire la fascia di rispetto e la distanza dalle strade che in generale è posta a 10 ml di fuori del centro abitato".</i></p>

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta
<p>VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE</p>

<b>Esito della richiesta</b>
accolta parzialmente

<b>Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente)</b>
<p>Per quanto generica, si accoglie l'osservazione sugli errori di classificazione di strade private quali appartenenti al grafo, così come riviste negli specifici elaborati grafici. Non è accoglibile, invece, l'osservazione circa l'ampiezza delle fasce di rispetto stradale da rispettare per l'edificazione all'esterno del perimetro dei centri abitati e degli insediamenti previsti dallo strumento urbanistico, in quanto essa deriva dall'applicazione del combinato disposto delle prescrizioni del Dm 1404/1968, richiamate all'art. 79 delle Nta, e di quelle del DLgs 285/1992 e relativo Regolamento, richiamate all'art. 80 delle Nta. In caso di contrasto fra le prescrizioni delle due fonti normative, si applicano le limitazioni maggiormente restrittive, come richiamato all'art. 80, comma 21. Non è facoltà del Piano urbanistico comunale determinare secondo quale regime di tutela dei nastri stradali operare.</p>

<b>Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta</b>
<p>VEDERE ELABORATO GRAFICO Tav. 35 - Osservazioni accolte (intero territorio)</p>

## ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta						
N.	Codice	Classe della richiesta			Tipo di richiesta	Localizzabile
29	29.7	G	S	N	modifica degli articoli delle Nta	no

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
Indirizzo	Foglio di mappa	Particelle catastali
zona agricola	-	-

Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal Puc	Contenuta nella richiesta
Zto -	Zto -

Stralcio sintetico della richiesta
<p><i>Si osserva che "l'art. 57 delle Nta vincola enormemente la libertà di scelta di materiali, tecniche costruttive anche in zona classificata come agricola e (ad esempio sulle aperture, sugli sbalzi etc.), dovrebbe essere lasciata maggiore libertà di scelta".</i></p>

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta
<p>VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE</p>

**Esito della richiesta**

accolta parzialmente

**Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente)**

Si accoglie, parzialmente, modificando l'art. 57, comma 12, punto g), delle Nta, come di seguito:

"g) ~~non~~ sono ammesse superfici a sbalzo, ~~se non~~ di limitate dimensioni ~~e anche~~ in corrispondenza di porte esterne, per realizzare le quali non è consentito l'uso di ~~sono~~ consentiti elementi prefabbricati in alluminio, policarbonato ~~a o~~ lamiera."

**Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta**

VEDERE ELABORATO GRAFICO Tav. 35 - Osservazioni accolte (intero territorio)

## ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta						
N.	Codice	Classe della richiesta			Tipo di richiesta	Localizzabile
29	29.8	G	S	G	modifica di Zto del Puc	no

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
Indirizzo	Foglio di mappa	Particelle catastali
zona agricola	-	-

Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal Puc	Contenuta nella richiesta
Zto -	Zto -

Stralcio sintetico della richiesta
<i>Si osserva come "l'uso catastale del suolo in alcune zone non rispetti la destinazione reale così come rilevate e variate dall'Agea".</i>

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta
VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE

Esito della richiesta
accolta

Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente)
<p>Per quanto generica, si accoglie l'osservazione riguardante l'esistenza di difformità tra l'uso del suolo agricolo di tipo boschivo, così come censito negli studi agronomici, e l'effettivo uso degli stessi suoli, predisponendo la modifica del Piano operativo sulla base della rivalutazione delle aree indicate come boscate, effettuata dal professionista incaricato della redazione degli studi agronomici.</p>

Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta
VEDERE ELABORATO GRAFICO Tav. 35 - Osservazioni accolte (intero territorio)

### VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

<b>L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE</b>	accolta parzialmente
---	----------------------

**Altavilla Irpina (Av), 10 agosto 2019**

**Il progettista incaricato**

Prof. Ing. Roberto GERUNDO

**Il progettista incaricato junior**

Dott. Ing. Carlo GERUNDO Ph.D.

**Il tecnico di supporto al RUP**

Dott. Arch. Plinio VANNI Ph.D.

**Il RUP**

Geom. Pasqualino DE VITO

**Il Responsabile U.T.C.**

Geom. Giuseppe MASELLI



Comune di Altavilla Irpina  
Provincia di Avellino

## **PIANO URBANISTICO COMUNALE**

adottato con Dgc n. 73 del 07.05.2019, ai sensi della Lr 16/2004  
e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n. 5/2011

# **SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI**

---

## **OSSERVAZIONE N. 30**

**Prot. n. 9819**

**ESITO**

*accolta parzialmente*

### DATI DELL'OSSERVAZIONE

N.	Prot. n.	Firmatari	In qualità di	Richieste
30	9819	Tartaglia Antonio	Proprietario / Comproprietario (P/C)	7
		-		
		-		
		-		
		-		
		-		
		-		
		-		

### QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

N. Tot	Codice	Classe della richiesta			Tipo di richiesta	Localizzabile
		P	S	G		
44	30.1	P	S	G	modifica di Zto del Puc	sì
45	30.2	P	S	G	modifica di Zto del Puc	sì
46	30.3	P	S	G	modifica di Zto del Puc	sì
47	30.4	G	S	N	modifica degli articoli delle Nta	no
48	30.5	G	S	N	modifica degli articoli delle Nta	no
49	30.6	G	S	N	modifica degli articoli delle Nta	no
50	30.7	G	S	N	modifica degli articoli delle Nta	no
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

Legenda
Primo livello: G- Generale / P- Particolare
Secondo livello: C- Concettuale / S- Sostanziale
Terzo livello: G- Grafica / N- Normativa

## ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta						
N.	Codice	Classe della richiesta			Tipo di richiesta	Localizzabile
30	30.1	P	S	G	modifica di Zto del Puc	sì

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
Indirizzo	Foglio di mappa	Particelle catastali
Contrada Pezze	1	17-22-26-31-32-303-431-1220-1221

Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal Puc	Contenuta nella richiesta
Zto E2	Zto E1

Stralcio sintetico della richiesta
<i>Si chiede di modificare la Zona territoriale omogenea delle particelle in oggetto da E2 a E1</i>

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta
VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE

<b>Esito della richiesta</b>
accolta

<b>Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente)</b>
Si accoglie, atteso l'esito positivo della verifica circa l'effettivo uso del suolo agricolo delle particelle in oggetto effettuato dal professionista incaricato della redazione degli studi agronomici.

<b>Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta</b>
VEDERE ELABORATO GRAFICO Tav. 35 - Osservazioni accolte (intero territorio)

## ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta						
N.	Codice	Classe della richiesta			Tipo di richiesta	Localizzabile
30	30.2	P	S	G	modifica di Zto del Puc	sì

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
Indirizzo	Foglio di mappa	Particelle catastali
Contrada Campomaiuri	6	94-100-101-362-363-364-366-367

Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal Puc	Contenuta nella richiesta
Zto E2	Zto E1

Stralcio sintetico della richiesta
<i>Si chiede di modificare la Zona territoriale omogenea delle particelle in oggetto da E2 a E1</i>

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta
VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE

<b>Esito della richiesta</b>
accolta

<b>Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente)</b>
Si accoglie, atteso l'esito positivo della verifica circa l'effettivo uso del suolo agricolo delle particelle in oggetto effettuato dal professionista incaricato della redazione degli studi agronomici.

<b>Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta</b>
VEDERE ELABORATO GRAFICO Tav. 35 - Osservazioni accolte (intero territorio)

## ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta						
N.	Codice	Classe della richiesta			Tipo di richiesta	Localizzabile
30	30.3	P	S	G	modifica di Zto del Puc	sì

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
Indirizzo	Foglio di mappa	Particelle catastali
Contrada Toro	11	93-169-313

Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal Puc	Contenuta nella richiesta
Zto E2	Zto E1

Stralcio sintetico della richiesta
<i>Si chiede di modificare la Zona territoriale omogenea delle particelle in oggetto da E2 a E1</i>

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta
<p>VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE</p>

<b>Esito della richiesta</b>
accolta

<b>Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente)</b>
--

Si accoglie, atteso l'esito positivo della verifica circa l'effettivo uso del suolo agricolo delle particelle in oggetto effettuato dal professionista incaricato della redazione degli studi agronomici.

<b>Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta</b>
VEDERE ELABORATO GRAFICO Tav. 35 - Osservazioni accolte (intero territorio)

## ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta						
N.	Codice	Classe della richiesta			Tipo di richiesta	Localizzabile
30	30.4	G	S	N	modifica degli articoli delle Nta	no

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
Indirizzo	Foglio di mappa	Particelle catastali
-	-	-

Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal Puc	Contenuta nella richiesta
Zto -	Zto -

Stralcio sintetico della richiesta
<p><i>Si chiede, nelle Zto E, di consentire "costruzioni in aderenza tra corpi di fabbrica ad uso residenziale anche se già esistenti e corpi di fabbrica da utilizzare per il deposito di prodotti agricoli e attrezzi agricoli e/o per la realizzazione di autorimesse.</i></p>

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta
<p>VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE</p>

### Esito della richiesta

accolta

### Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente)

Si accoglie modificando l'art. 61, comma 9, delle Nta, come di seguito:

"9. Non è consentita l'edificazione in aderenza fra corpi di fabbrica destinati ad uso residenziale abitativo rurale e corpi di fabbrica ~~finalizzati alla conduzione del fondo agricolo~~ *destinati ad ospitare stalle*, che devono essere posti ad una distanza non inferiore a 10,00 m.

Si accoglie, altresì, modificando l'art. 62, comma 13, delle Nta, come di seguito:

"13. Non è consentita l'edificazione in aderenza fra corpi di fabbrica destinati ad uso residenziale abitativo rurale e corpi di fabbrica ~~finalizzati alla conduzione del fondo agricolo~~ *destinati ad ospitare stalle*, che devono essere posti ad una distanza non inferiore a 10,00 m.

### Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta

VEDERE ELABORATO GRAFICO Tav. 35 - Osservazioni accolte (intero territorio)

## ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta						
N.	Codice	Classe della richiesta			Tipo di richiesta	Localizzabile
30	30.5	G	S	N	modifica degli articoli delle Nta	no

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
Indirizzo	Foglio di mappa	Particelle catastali
-	-	-

Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal Puc	Contenuta nella richiesta
Zto -	Zto -

Stralcio sintetico della richiesta
<p><i>Si chiede di aggiungere all'art. 57, comma 12, punto e), delle Nta le seguenti parole:</i>  <i>"vanno, comunque, per i locali ad uso residenziale rispettati i rapporti aeroilluminanti determinati come previsto dalle norme vigenti in materia."</i></p> <p><i>Si osserva, altresì, che "sarebbe auspicabile, comunque, consentire ai progettisti di realizzare pareti finestrate anche di dimensioni maggiori di quelle riparlante nel piano di attuazione proprio per il rispetto dei rapporti aeroilluminanti senza essere costretti per rispettarli a realizzare più finestre".</i></p>

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta
<p>VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE</p>

<b>Esito della richiesta</b>
accolta

<b>Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente)</b>
L'osservazione si ritiene, di fatto, già accolta, in quanto i requisiti minimi di illuminazione naturale e diretta sono disciplinati dall'art. 330 del Ruc.

<b>Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta</b>
VEDERE ELABORATO GRAFICO Tav. 35 - Osservazioni accolte (intero territorio)

## ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta						
N.	Codice	Classe della richiesta			Tipo di richiesta	Localizzabile
30	30.6	G	S	N	modifica degli articoli delle Nta	no

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
Indirizzo	Foglio di mappa	Particelle catastali
-	-	-

Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal Puc	Contenuta nella richiesta
Zto -	Zto -

Stralcio sintetico della richiesta
<p><i>Si propone di modificare l'art. 57, comma 12, punto g), delle Nta, come di seguito:</i></p> <p><del>"non sono ammesse superfici a sbalzo, se non di limitate dimensioni e in corrispondenza di</del>  <i>anche su porte esterne, per realizzare le quali non è consentito l'uso di sono consentiti</i>  <del>elementi prefabbricati in alluminio, policarbonato a-o lamiera."</del></p>

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta
<p>VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE</p>

**Esito della richiesta**

accolta

**Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente)**

Si accoglie modificando l'art. 57, comma 12, punto g), delle Nta, come di seguito:

"g) ~~non~~ sono ammesse superfici a sbalzo, ~~se non~~ di limitate dimensioni ~~e anche~~ in corrispondenza di porte esterne, per realizzare le quali non è consentito l'uso di ~~sono~~ consentiti elementi prefabbricati in alluminio, policarbonato ~~e o~~ lamiera."

**Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta**

VEDERE ELABORATO GRAFICO Tav. 35 - Osservazioni accolte (intero territorio)

## ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta						
N.	Codice	Classe della richiesta			Tipo di richiesta	Localizzabile
30	30.7	G	S	N	modifica degli articoli delle Nta	no

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
Indirizzo	Foglio di mappa	Particelle catastali
-	-	-

Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal Puc	Contenuta nella richiesta
Zto -	Zto -

Stralcio sintetico della richiesta
<p><i>Si osserva che "per molti fabbricati, forse per tutti che ricadono in zona B , costruiti a schiera lungo le strade pubbliche, sarà problematico realizzare un aumento di volumetria, dovendo rispettare le distanze su indicate dai confini, dagli altri fabbricati e dalle strade" e si chiede di "consentire un aumento di volumetria anche in altezza, e con una superficie in pianta uguale o minore di quella del piano sottostante, fermo restando il rispetto delle NTC vigenti".</i></p>

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta
<p>VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE</p>

**Esito della richiesta**

accolta parzialmente

**Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente)**

Evidenziando che l'art. 43, comma 10, delle Nta ammette esplicitamente le costruzioni in sopraelevazione, si accoglie parzialmente, modificando il medesimo comma 10, come di seguito:

"10. È, inoltre, consentito l'incremento, ai soli fini residenziali, del 20% della volumetria esistente, purché regolarmente assentita, da realizzare, in sopraelevazione o in aderenza, fermo restando l'obbligo del rispetto delle disposizioni del Codice Civile, dei diritti di terzi e dei seguenti parametri, indici e rapporti edilizi e urbanistici, così come definiti agli Artt. 84 e 85 del Ruc:

- H = 10,50 m
- Dc = 5,00 m
- Df = 10,00 m
- Ds = 5,00 m (*non si applica in caso di sopraelevazione*)"

**Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta**

VEDERE ELABORATO GRAFICO Tav. 35 - Osservazioni accolte (intero territorio)

## VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE

accolta parzialmente

Altavilla Irpina (Av), 10 agosto 2019

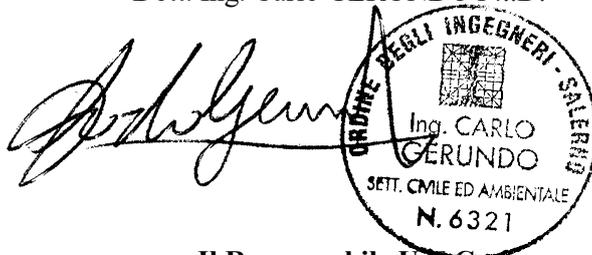
**Il progettista incaricato**

Prof. Ing. Roberto GERUNDO



**Il progettista incaricato junior**

Dott. Ing. Carlo GERUNDO Ph.D.



**Il tecnico di supporto al RUP**

Dott. Arch. Plinio VANNI Ph.D.



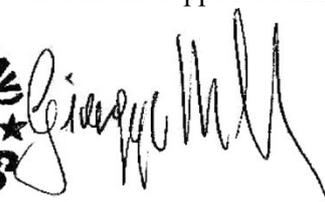
**Il RUP**

Geom. Pasqualino DE VITO



**Il Responsabile U.T.C.**

Geom. Giuseppe MASELLI





Comune di Altavilla Irpina  
Provincia di Avellino

**PIANO URBANISTICO COMUNALE**

adottato con Dgc n. 73 del 07.05.2019, ai sensi della Lr 16/2004  
e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n. 5/2011

**SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE  
PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE  
ALLE OSSERVAZIONI**

---

**OSSERVAZIONE N. 31**

**Prot. n. 9852**

**ESITO**

*accolta parzialmente*

### DATI DELL'OSSERVAZIONE

N.	Prot. n.	Firmatari	In qualità di	Richieste
31	-	Sarti Marta	Proprietario / Comproprietario (P/C)	1
		-		
		-		
		-		
		-		
		-		
		-		
		-		
		-		

### QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

N. Tot	Codice	Classe della richiesta			Tipo di richiesta	Localizzabile
		P	S	G		
51	31	P	S	G	modifica di Zto del Puc	sì
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

Legenda
Primo livello: G- Generale / P- Particolare
Secondo livello: C- Concettuale / S- Sostanziale
Terzo livello: G- Grafica / N- Normativa

## ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta						
N.	Codice	Classe della richiesta			Tipo di richiesta	Localizzabile
31	31	P	S	G	modifica di Zto del Puc	sì

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
Indirizzo	Foglio di mappa	Particelle catastali
Contrada Sassano 32	7	1141-1142-1464-1465

Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal Puc	Contenuta nella richiesta
Zto E1	Zto B

Stralcio sintetico della richiesta
<p><i>Si chiede "di riconsiderare nel Puc la destinazione dell'area ove insistono gli immobili di proprietà della scrivente e di conferire a tale area, e quindi anche alle proprietà dell'esponente, destinazione residenziale, ovvero di riservare destinazione agricola solo alle aree della zona ancora non impegnate dagli immobili residenziali e dalle relative aree pertinenziali ovvero circostanti".</i></p>

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta
<p>VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE</p>

Esito della richiesta
accolta parzialmente

Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente)
<p>Si accoglie parzialmente in quanto, oltre a non essere conforme al Ptcp, le particelle oggetto di osservazione non soddisfano i requisiti minimi per la classificazione in Zona B di cui all'art. 2, comma 1, lett. b), del Dim 1444/1968. Si fa presente che l'edificio oggetto di osservazione e il relativo lotto di pertinenza, sono già censiti tra gli insediamenti prevalentemente residenziali dell'elaborato grafico denominato "Componente urbanistica" del Ruc, così come disciplinati dagli artt. 170 e 173 del Ruc stesso, in attesa di definitiva approvazione ai sensi della vigente normativa regionale.</p>

Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta
VEDERE ELABORATO GRAFICO Tav. 35 - Osservazioni accolte (intero territorio)

### VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE	accolta parzialmente
------------------------------------	----------------------

**Altavilla Irpina (Av), 10 agosto 2019**

**Il progettista incaricato**  
Prof. Ing. Roberto GERUNDO

**Il progettista incaricato junior**  
Dott. Ing. Carlo GERUNDO Ph.D.

**Il tecnico di supporto al RUP**  
Dott. Arch. Plinio VANNI Ph.D.

**Il RUP**  
Geom. Pasqualino DE VITO

**Il Responsabile U.T.C.**  
Geom. Giuseppe MASELLI

